



matrícula -8.837-

ficha -1-

S. B. do Campo, 11 de dezembro de 1978.

IMÓVEL

:- O terreno, designado como sendo o Lote nº 59, localizado à Linha Capivari, Núcleo Colonial de São Bernardo do Campo, em Riacho Grande, com as seguintes medidas, características e confrontações:- principia em um marco colocado entre os lotes 46 e 59, envolto pela cota 747 da reprêsa Billings e desse ponto em rumo verdadeiro de 55º30' SE, segue em reta de 140,00 metros, confinando com o lote 46; daí quebra à direita e segue em reta de 990,00 metros, confinando com o lote 60; daí quebra à direita em ângulo reto e segue em reta de 140,00 metros, confinando com propriedade da Mecânica Paulista S/A; daí quebra à direita em ângulo reto e segue em reta de 990,00 metros, até o ponto de partida, confinando com o lote 58, da Mecânica Paulista S/A, perfazendo a área de 138.600,00 metros quadrados, sendo as medidas acima enunciadas aproximadas; a cota 747 da reprêsa Billings adentra o lote no canto nordeste separando-o aproximadamente no canto, também separando-o. INCRA - 638.831.262.129/9, área total 13,8, área explorada 1,0, área explorável 13,8, Módulo 4,5 nº de Módulos 3,06, Fração Min. de Parc. 4,5.

PROPRIETÁRIA

:- MECÂNICA PAULISTA S/A, com sede na Capital, CGC. número 61.139.325/0001-44.

REGISTRO ANTERIOR

:- Transcrição nº 43.370, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade.

Joãoaldo Mendes
= OFICIAL =

R.1/8.837

:- Em 11 de dezembro de 1.978.

ÔNUS

:- HIPOTECA.

DEVEDORA

:- MECÂNICA PAULISTA S/A, acima qualificada.

CREDOR

:- BANCO REAL DE INVESTIMENTO S/A, com sede na Capital, CGC. número 60.770.336/0001-65.

FORMA DO TÍTULO

:- Escritura de 11 de dezembro de 1.978, do 7º Cartório de Notas da Capital; Lº 3.426, Fls. 128.

matrícula
-8.837-

ficha
-1-
verso

VALOR :- R\$5.600.000,00 (garantido ainda - pelo imóvel objeto da matrícula nº 8.836).

PRAZO :- Em 54 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª delas em 10 de julho de 1.978, e a última em 10 de janeiro de 1.985.

JUROS :- Não há.

REGISTRADO POR :- 
Bel. Ary José de Lima - Escr. Autª.

R.2/8.837 :- Em 11 de maio de 1.979.-

ÔNUS :- HIPOTECA.-

DEVEDORA :- MECANICA PAULISTA S/A., retro qualificada.-

CREDOR :- BANCO REAL DE INVESTIMENTO S/A. retro qualificado.-

FORMA DO TÍTULO :- Escritura de 10 de maio de 1979 do 7º Cartório de Notas da Capital, Lº 3.517, Fls. 62.-

VALOR :- R\$5.600.000,00.- (Garantido ainda pelos imóveis objeto das matrículas nºs. 7.775 e 8.836).-

PRAZO :- Pagáveis através de 54 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª delas em 10 de dezembro de 1.980 e a última em 10 de maio de 1.985.-

JUROS :- 7% ao ano de Taxa Efetiva.-

CONDIÇÕES :- As constantes do título.-

REGISTRADO POR :- 
Bel. Ary José de Lima - Escr. Autª.

Av.3/8.837 :- Em 20 de janeiro de 1.986.-

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIFICADO VALOR R\$ 21,14

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

de São Bernardo do Campo

matrícula

ficha

-8.837-

-2-

S. B. do Campo, 11 de dezembro de 1978

:- A Hipoteca, objeto do R.1 desta matrícula, "FICA CANCELADA" à vista do instrumento particular de quitação de toda a dívida, passado em São Paulo, datado de 20 de agosto de 1.985.-

REGISTRADO POR

:- Ana Maria Bonini Voidella

Ana Maria Bonini Voidella - Escr.Autá.-

Av.4/8.837

:- Em 20 de janeiro de 1.986.-

:- A Hipoteca, objeto do R.2, desta matrícula, "FICA CANCELADA" à vista do instrumento particular de quitação de toda a dívida, passado em São Paulo, datado de 20 de agosto de 1.985.-

REGISTRADO POR

:- Ana Maria Bonini Voidella

Ana Maria Bonini Voidella - Escr.Autá.-

Av.5/8.837

:- Em 30 de abril de 2009.-

:- Por Certidão expedida em 30 de março de 2009, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Itapevi, Estado de São Paulo, extraída dos Autos da Ação Monitoria, Ref. Proc. nº. 357/99, assinada pela Exma. Sra. Dra. FERNANDA ROSSANEZ VAZ DA SILVA, Mma. Juíza de Direito da referida Vara, requerida por BANCO DO BRASIL S/A, sediado na Praça XVIII de fevereiro 20, centro, em Itapevi - SP, CNPJ. 00.000.000/2654-97, em face de: MECÂNICA PAULISTA LTDA, CNPJ. 61.139.325/0001-44, com sede na Rua Antonio Lopes, 41, Jardim Alvorada, Jandira - SP., o imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADO" tendo a causa o valor de R\$1.071.980,06, e depositado em mãos de JULIO FABIO DA SILVA LEITÃO, OAB/SP Nº 15.004.-

AVERBADO POR

:- Laerte de Carvalho - Escrevente Autorizado.
