

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - COMARCA DE TERENOS - MS

CNM 158022.2.0003188-16

MATRÍCULA
3188FICHA
01DATA
02.09.2009LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**IMÓVEL: LOTE 17C - QUADRA 21 - VILA JARDIM BODOQUENA - TERENOS-MS.**

Lote de terreno determinado sob nº 17C (dezesete C), da quadra nº 21 (vinte e um), do Loteamento denominado Vila Jardim Bodoquena, localizado no lado ímpar da Rua 4 e a 20,00 metros da esquina 8, situado nesta cidade de Terenos-MS, com as seguintes confrontações: Frente, para a Rua 4, medindo 10,00 metros; Fundos, com o lote 16, medindo 10,00 metros; Lado Direito, com o lote 19, medindo 20,00 metros; Lado Esquerdo, com os lotes 17A e 17B, medindo 20,00 metros; com a área total de 200,00 metros quadrados. Mapa e Memorial Descritivo elaborados pelo Engº Agrimensor Sílvio César da Motta Maciel – CREA 4206/D-MS. ART nº 11120612. Ato de Aprovação de Desmembramento – Processo nº 629/2009, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em 16.07.2009.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TERENOS-MS, CNPJ 03.501.582/0001-88, com sede nesta cidade, na Rua Antonio José Paniago, 119, centro.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 3185, deste Registro Imobiliário. Emolumentos: Isento (Art. 16, da Lei 3003/2005).

Terenos-MS, 02 de setembro de 2009.

Registrador de Imóveis.


AV-01/3188 – PRENOTAÇÃO: 18.482 – Em 18.05.2022.

Procede-se esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Terenos-MS, aos 17.05.2022, Livro 102, Folhas 020/021, para fazer constar que no imóvel objeto desta Matrícula foi edificada uma construção de uso residencial, com (01) um pavimento (térreo), com área total de 32,00 metros quadrados, localizada na Rua Erci Meireles Ferreira, 401, Lote 17C – Quadra 21 – Jardim Bodoquena II. Documento apresentado: Habite-se nº 059/2010, Processo nº 928/2010, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 20.10.2010. E cadastrado junto à mesma sob nº 01.29.00021.17-C.1.

Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Feadmp/ms (10%): R\$ 4,40. Funadep (6%): R\$ 2,64. Funde-Pge (4%): R\$ 1,76. Funjecc (5%): R\$ 2,20. Issqn: R\$ 2,20. Selo: R\$ 1,50.

Selo Digital: AGQ56727-254-NOR.

Terenos-MS, 31 de maio de 2022.

1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres.


AV-02/3188 – PRENOTAÇÃO: 18.482 – Em 18.05.2022.

Procede-se esta averbação consoante Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Terenos-MS, aos 17.05.2022, Livro

continua no verso

Dr. Paulo Vidal de Rodrigues - Registrador
RUA DR. FERNANDO CORREA DA COSTA, 183 - FONE: (67) 3246-7265 - TERENOS - MS

MATRICULA

3188

FICHA

01v°

102, Folhas 020/021, para fazer constar que o lote de terreno objeto desta Matrícula, está cadastrado junto à Prefeitura Municipal desta cidade sob nº **01.29.00021.17-C.1.**

Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Feadmp/ms (10%): R\$ 4,40. Funadep (6%): R\$ 2,64. Funde-Pge (4%): R\$ 1,76. Funjecc (5%): R\$ 2,20. Issqn: R\$ 2,20. Selo: R\$ 1,50.

Selo Digital: AGQ56728-609-NOR.

Terenos-MS, 31 de maio de 2022.

1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres.

R-03/3188 – PRENOTAÇÃO: 18.482 – Em 18.05.2022.

TÍTULO: DOAÇÃO.

TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE TERENOS-MS, CNPJ 03.501.582/0001-88, (Hash: 54d4.3c2b.2208.f096.608a.ca3d.cf30.81d8.690a.4fe7), já qualificado.

ADQUIRENTE: ADRIANA DA SILVA FERREIRA, brasileira, divorciada, técnica em enfermagem, CI-RG 1.483.201-SEJUSP/MS e CPF 025.654.091-84, (Hash: 0317.a453.c5ec.c276.58d9.2905.5977.dafa.4d41.19d6), residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Julio Panissa Sacany, s/nº, Jardim Bodoquena.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Terenos-MS, aos 17.05.2022, Livro 102, Folhas 020/021.

VALOR: R\$ 17.658,96 (dezessete mil, seiscentos e cinquenta e oito reais e noventa e seis centavos).

Emolumentos: R\$ 290,00. Funjecc (10%): R\$ 29,00. Feadmp/ms (10%): R\$ 29,00. Funadep (6%): R\$ 17,40. Funde-Pge (4%): R\$ 11,60. Funjecc (5%): R\$ 14,50. Issqn: R\$ 14,50. Selo: R\$ 10,00

Selo Digital: AAF24297-087-CVD.

Terenos-MS, 31 de maio de 2022.

1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres.

R-04/3188 – PRENOTAÇÃO: 18.758 – Em 02.08.2022.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: ADRIANA DA SILVA FERREIRA, CPF 025.654.091-84, (Hash: 9c7d.a9e8.f9d3.15df.28e5.de40.21a6.19b6.8941.2a56), já qualificada.

ADQUIRENTE: IVANEI DOS SANTOS PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, CI-RG 000.887.430-SSP/MS e CPF 971.709.251-68, (Hash: 5bfa.8e76.f5ab.0741.7f06.f3c3.6da8.a4f9.016e.bec8), residente e domiciliado na cidade de Campo Grande-MS, na Rua Mena Barreto, nº 427, Bairro Universitário.

continua ficha nº

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - COMARCA DE TERENOS - MS

MATRÍCULA

3188

FICHA

02

DATA

15.08.2022

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 158022.2.0003188-16

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças, nº 9107896, com força de Escritura Pública, nos termos do parágrafo 5º, acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380/64, pelo Artigo primeiro da Lei 5.049/66 e também pela Lei 9.514/97, firmado entre as partes, em 29.07.2022.

VALOR: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), assim composto: Valor da Entrada: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais); e Valor do Financiamento: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Alienação Fiduciária. Responder pela evicção de direito.

Emolumentos: R\$ 867,00. Funjecc (10%): R\$ 86,70. Feadmp/ms: R\$ 86,70. Funadep (6%): R\$ 52,02. Funde-Pge (4%): R\$ 34,60. Funjecc (5%): R\$ 43,35. Issqn: R\$ 43,35. Selo: R\$ 10,00.

Selo Digital: AAF63486-916-CVD.

Terrenos-MS, 15 de agosto de 2022.

1ª Registradora de Imóveis Substituta - Elza Salles F. S. Torres

R-05/3188 – PRENOTAÇÃO: 18.758 – Em 02.08.2022.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, (Hash: 9f14.5182.49b9.44ae.528a.ea91.6be5.a147.8f4c.bf8a), com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco/SP.

DEVEDOR FIDUCIANTE: IVANEI DOS SANTOS PEREIRA, CPF 971.709.251-68, (Hash: 5bfa.8e76.f5ab.0741.7f06.f3c3.6da8.a4f9.016e.bec8), já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças, nº 9107896, com força de Escritura Pública, nos termos do parágrafo 5º, acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380/64, pelo Artigo primeiro da Lei 5.049/66 e também pela Lei 9.514/97, firmado entre as partes, em 29.07.2022.

VALOR: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), a serem amortizados em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15.09.2022, no valor total de R\$ 1.383,53, sendo R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) o valor de avaliação.

JUROS: Taxa nominal de 9,1098% ao ano, efetiva de 9,5000% ao ano.

CONDIÇÕES DO CONTRATO: As constantes do título.

continua no verso

Naymi Salles Fernandes Silva Torres - Registrador

RUA DR. FERNANDO CORREA DA COSTA, 90-B - FONE: (67) 3246-7982 - TERENOS - MS

MATRÍCULA

3188

FICHA

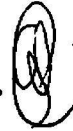
02vº

Emolumentos: R\$ 650,50. Funjecc (10%): R\$ 65,05. Feadmp/ms: R\$ 65,05. Funadep (6%): R\$ 39,03. Funde-Pge (4%): R\$ 26,02. Funjecc (5%): R\$ 32,52. Issqn: R\$ 32,52. Selo: R\$ 10,00.

Selo Digital: AAF63487-270-CVD.

Terenos-MS, 15 de agosto de 2022.

1ª Registradora de Imóveis Substituta - Elza Salles F. S. Torres.



AV-06/3188 - PRENOTAÇÃO: 21.368 – Em 29.04.2024.

Nos termos do requerimento, firmado pelo representante legal do Banco Bradesco S/A, em 18.04.2024, decorrente do Processo de Intimação por Edital autuado em 09.02.2024, em 15.02.2024, em 16.02.2024 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme Guia DAM nº 191/2024, procede-se esta averbação para consignar que o devedor fiduciante Ivanei dos Santos Pereira, regularmente notificado, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 05, desta matrícula, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado.

Emolumentos: R\$ 332,50. Funjecc (10%): R\$ 33,25. Funadep (6%): R\$ 19,95. Funde-Pge (4%): R\$ 13,30. Issqn: R\$ 16,62. Selo: R\$ 25,00

Selo Digital: AAA26066-007-RVD.

Terenos-MS, 03 de maio de 2024.

1ª Registradora de Imóveis Substituta - Elza Salles F. S. Torres.



O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NA MATRÍCULA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da **MATRÍCULA Nº 3188** existente nesta serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei de Registros Públicos. Contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (art. 19, §11, LRP).

O imóvel objeto desta Matrícula, passou a pertencer a este Registro de Imóveis na data de 29/12/2000, por força da lei nº2049, de 16/12/1999 e Resolução nº 317, de 21/12/2000 **(DJ nº 5414, de 27/12/2000)**.

Observar o teor do Art. 32, §2º, da Lei Estadual nº 6.183/2023.

Terenos, sexta-feira, 3 de maio de 2024

[Assinatura Digital – ICP-Brasil]
[Art. 19, §7º, Lei nº 6.015/73]

Ana Luiza Vieira Glagau
2ª Oficial Substituta

A presente certidão pode ser obtida na Central Eletrônica
<https://registradores.onr.org.br/> sem intermediários e
seus custos adicionais.

continua ficha nº _____

CNM: 158022.2.0003188-16

VALOR REC. P/	CERTIDÃO	Selo digital AJZ40805-358-NOR, consultar em: www.tjms.jus.br
OFICIAL	R\$ 39,15	
FUNJECC-10	R\$ 3,92	
FUNADEP	R\$ 2,35	
FUNDE-PGE	R\$ 1,57	
ISSQN	R\$ 1,96	
FEADMP	R\$ 3,92	
SELO DIGITAL	R\$ 2,00	
TOTAL	R\$ 54,87	
FUNJECC-5	R\$ 1,96	

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MXK63-2DJTX-3TAZW-9DZE3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ana Luiza Vieira Glagau (CPF 609.832.801-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MXK63-2DJTX-3TAZW-9DZE3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>