

**CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS**MUNICÍPIO DE CRATO – COMARCA DE CRATO
ESTADO DO CEARÁ – DISTRITO SEDE**TEÓFILO ANTÔNIO COELHO RODRIGUES**

OFICIAL DO REGISTRO

CNM: 017954.2.0005940-05

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, datada de 08/11/2017 foi matriculado sob nº **5940**, o seguinte:

MATRÍCULA Nº **5940** . CRATO-CEARÁ, **8 de Novembro de 2017** .

IMÓVEL: UM TERRENO, localizado na **Rua "D"**, Quadra "B-1", **lote 17 e parte do lote 18**, Bairro Franca Alencar, com um perímetro de **76,80m** (setenta e seis metros e oitenta centímetros), e uma **área total de 252,00m²** (duzentos e dois metros quadrados), código municipal do imóvel nº 30417, com a seguinte descrição: Início no ponto P2 - coordenadas UTM N: 451553.00 E: 9199720.00 situado na calçada do mesmo, limitando-se com a Rua "D" e, seguindo na direção Leste, e com uma distância de 8,40m, encontramos o ponto P3 - coordenadas UTM N: 451545.66 E: 9199734.60 e seguindo na direção Sul, limitando-se com o proprietário do Lote 18, com uma distância de 30,00m, encontramos o ponto P6 - coordenadas UTM N 451529.93 E: 9199719.98. E seguindo na direção Oeste, limitando-se com os proprietários dos lotes 10 e 11, com uma distância de 8,40m, encontramos o ponto P5 - coordenadas UTM N: 451535.00 E 9199712.00 E seguindo na direção Norte, limitando-se com os proprietários dos lotes 14, 15 e 16 com uma distância de 30,00m chegamos ao ponto P2 - coordenadas UTM N: 451553.00 E: 9199727.00 inicial deste terreno. Adquirido nos termos da **AV-03/5798**, Livro 2 de Registro Geral deste Cartório. **PROPRIETÁRIO: LUIZ ANDRE MONTEIRO RODRIGUES**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, em 04/03/2016, na vigência da Lei 6.515/77, com Amanda Parente de Alencar Novais, comerciante, portador da cédula de identidade nº 2001097088373 SSPDS-CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 030.819.753-44, residente e domiciliado na Avenida Jose Horácio Pequeno, nº 40 Zacarias Gonçalves, Crato - CE. Eu, _____, Ewerton Sousa Melo, auxiliar de escrivania, digitei. Eu, _____, Marcelino Farias de Lavor, Escrevente Substituto, assinei e subscrevi. **EMOLUMENTOS: R\$ 147,93 / FERMOJU: R\$ 7,36 / FERC: R\$ 0,00 / TALÃO: 11920**

AV-01/5940. CRATO - CEARÁ, 16 de Maio de 2018.

Procede-se esta averbação para constar no terreno descrito e caracterizado na matrícula supra, a construção de um **PRÉDIO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR** , localizada na **Rua Projetada "D", nº 499** , Franca Alencar, com área construída de **115,00m²** (cento e quinze metros quadrados); tudo conforme documentação apresentada, sito: planta devidamente assinada por Luiz Eduardo Fon Lúcio, Arquiteto e Urbanista, CAU A71848-3, habite-se emitido pela secretaria de Infra Estrutura desta cidade, conforme processo nº **2018000027*391** , e Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros emitida pela Secretaria da Receita Federal, nº **000842018-88888189** , emitida em **02 de Maio de 2018** , arquivados nestas notas no Protocolo nº 10985. Eu, _____, Ewerton Sousa Melo, auxiliar de escrivania, digitei. Eu, _____, Teófilo Antonio Coelho Rodrigues, Oficial do Registro, assinei e subscrevi. **EMOLUMENTOS: R\$ 41,37 / FERMOJU: R\$ 3,69 / FERC: R\$ 14,23 / SELO: AB177444 / TALÃO: 12354**

AV-02/5940 . CRATO-CEARÁ, 21 de Janeiro de 2019.

Procede-se esta averbação para constar mediante Declaração emitida pela Prefeitura Municipal

**CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS**MUNICÍPIO DE CRATO – COMARCA DE CRATO
ESTADO DO CEARÁ – DISTRITO SEDE**TEÓFILO ANTÔNIO COELHO RODRIGUES**

OFICIAL DO REGISTRO

CNM: 017954.2.0005940-05

desta cidade, através da SECRETARIA DE FINANÇAS E PLANEJAMENTO DO MUNICÍPIO - CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO, que o referido imóvel passe a ter o seguinte endereço: **Rua Deputado Hildo Furtado Leite, 499, Franca Alencar**, arquivada nestas notas no Protocolo nº 11.630. Eu, _____, Ingrid Iáskara Ferreira Lopes, escrevente autorizada, digitei. Eu, _____, Teófilo Antônio Coelho Rodrigues, Oficial de Registro, assinei e subscrevi. EMOLUMENTOS: R\$ 44,69 / FERMOJU: R\$ 3,99 / SELO: R\$ 15,37 / SELO N°: AB275667 / ISS: R\$ 2,23 / FAADEP: R\$ 2,23 / FRMMP: R\$ 2,23

R-03/5940. CRATO - CEARÁ, 16 de Abril de 2020 .

IMÓVEL : O descrito e caracterizado na matrícula supra em sua totalidade. **ADQUIRENTES** : **JEFFERSON DOS SANTOS SOUZA** , brasileiro, supervisor de produção, portador da Cédula de Identidade de nº 2001034058060 SSPDC/CE, inscrito no CPF sob nº 569.131.843-87, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior ao advento da Lei 6.515/77 com **ROSILENE FARIAS SIQUEIRA SOUZA** , brasileira, estudante, portadora da Cédula de Identidade de nº 95029200853 SSPDS/CE e inscrita no CPF sob nº 814.987.303-10, residentes e domiciliados na Rua Dr. Maurício Teles, nº 78, bairro Seminário, nesta cidade. **TRANSMITENTES** : **LUIZ ANDRE MONTEIRO RODRIGUES**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, em 04/03/2016, na vigência da Lei 6.515/77, com **AMANDA PARENTE DE ALENCAR NOVAIS** , comerciante, portadora da cédula de identidade nº 2001097088373 SSPDS-CE, inscrita no CPF/MF sob o nº 030.819.753-44, residentes e domiciliados na Avenida Jose Horácio Pequeno, nº 40 Zacarias Gonçalves, Crato - CE. **TÍTULO** : Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO** : instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária e outras avenças nº 9024128. **VALOR DA AQUISIÇÃO** : R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Eu, _____, oficial do registro, digitei e subscrevi. EMOLUMENTOS: R\$ 1.484,98 / FERMOJU: R\$ 148,47 / SELO: R\$ 40,50 / ISS: R\$ 74,25 / FAADEP: R\$ 74,25 / FRMP: R\$ 74,25 / N° do Selo: AAB686229-D3O9.

R-04/5940. Crato - Ceará, aos 16 de Abril de 2020 .

IMÓVEL : O descrito e caracterizado na matrícula supra em sua totalidade. **ÔNUS** : Alienação Fiduciária. **CREDOR** : Banco BRADESCO S. A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. **DEVEDORES FIDUCIANTES** : **JEFFERSON DOS SANTOS SOUZA** , brasileiro, supervisor de produção, portador da Cédula de Identidade de nº 2001034058060 SSPDC/CE, inscrito no CPF sob nº 569.131.843-87, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior ao advento da Lei 6.515/77 com **ROSILENE FARIAS SIQUEIRA SOUZA** , brasileira, estudante, portadora da Cédula de Identidade de nº 95029200853 SSPDS/CE e inscrita no CPF sob nº 814.987.303-10, residentes e domiciliados na Rua Dr. Maurício Teles, nº 78, bairro Seminário, nesta cidade. **TÍTULO** : Contrato por Instrumento Particular. **FORMA DO TÍTULO** : instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária e outras avenças nº 9024128. **VALOR DO FINANCIAMENTO** : R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA** : R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS). **PRAZO DE REEMBOLSO** : 360 (trezentos e sessenta) meses. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO** : SAC. **VALOR DO ENCARGO INICIAL/PRIMEIRA PRESTAÇÃO** : R\$

**CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS**MUNICÍPIO DE CRATO – COMARCA DE CRATO
ESTADO DO CEARÁ – DISTRITO SEDE**TEÓFILO ANTÔNIO COELHO RODRIGUES**

OFICIAL DO REGISTRO

CNM: 017954.2.0005940-05

1.811,58 (hum mil oitocentos e onze reais e cinquenta e oito centavos). Tudo nos ermos, cláusulas e condições constante no referido contrato arquivado nestas notas em pasta própria. Eu, _____, Oficial do Registro, digitei e subscrevi. EMOLUMENTOS: R\$ 1.231,16 / FERMOJU: R\$ 123,16 / SELO: R\$ 40,50 / ISS: R\$ 61,50 / FAADep: R\$ 61,50 / FRMP: R\$ 61,50 / N° do Selo: AAB686230-1909

AV-5/5940. Crato-CE, 07/02/2024. Prenotado no Livro 1-D sob o n° de ordem Protocolo: 17586 de 18/01/2024.. BANCO BRADESCO SA, SEDIADO EM CIDADE DE DEUS, VILA YARA OSASCO/SP - CEP: 06029-900, inscrita no CNPJ sob o n° 60.746.948/0001-12, através da Central de Registro de Imóveis do Brasil E-intimação pedido n° 447044, aos 08 de janeiro de 2023 foi notificado os Srs. **JEFFERSON DOS SANTOS SOUZA e ROSILENE FARIAS SIQUEIRA SOUZA** (acima qualificados), para comparecer junto ao credor no prazo de 15 dias contados a partir do seu recebimento. SEM SUCESSO. Ficando assim o imóvel supra descrito, sujeito a aplicação da Lei 9.514/97, Art. 26 e seus parágrafos, documentação apresentada: Certidão de notificação extrajudicial, a qual foi lavrada e registrada no Cartório Figueiredo - 3º Ofício de Crato-CE, no Livro B-139, as fls. 118/120V, sob n° 19090, em 31/01/2024. Tudo arquivado em pasta própria. Eu, _____, Ingrid Iaskara Ferreira Lopes, Escrevente, digitei e subscrevi. Emolumentos: R\$ 205,30; FERMOJU: R\$ 21,85; Selos: R\$ 21,80; ISS: R\$ 0,00; FAADep: R\$ 10,26; FRMMP: R\$ 10,26; Total: R\$ 269,47 O presente ato só terá validade com os Selos: ABB252011-A9R9, ABB373069-I6P9. Consulte a autenticidade dos selos em selodigital.tjce.jus.br/portal

AV-6 /5940 – 07 de maio de 2023 – Protocolo: 17938 de 07/05/2024. Procede-se esta averbação, a requerimento do BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob n° 60.746.948/0001-12, para constar que foi Realizado a **PUBLICAÇÃO DE EDITAL** conforme consta publicado no Jornal do Cariri – n° 14 – Região do Cariri – Ceará – nos dias 12 à 18/03/2024. E tudo o mais conforme jornal arquivado no Protocolo n° 18031. Eu, _____, Ingrid Iaskara Ferreira Lopes, Escrevente Substituta, digitei e subscrevi. Emolumentos: R\$ 60,30; FERMOJU: R\$ 5,38; Selos: R\$ 20,74; FRMMP: R\$ 3,01; FAADep: R\$ 3,01; ISS: R\$ 0,00; Total: R\$ 92,44 O presente ato só terá validade com o Selo: ABD398874-E3V9. Consulte a autenticidade do selo em selodigital.tjce.jus.br/portal.

AV-7 /5940 – 07 de maio de 2024 – Protocolo: 17938 de 07/05/2024. Procede-se esta averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO** do imóvel supra descrito, em nome da **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 60.746.948/0001-12, nos termos do Art. 26 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, apresentando toda a documentação exigida, sito: Certidão de notificação extrajudicial, a qual foram lavradas e registradas nas notas do cartório Figueiredo – 3º Ofício, desta cidade, respectivamente no Livro B-139, às fls. 115/117V e 118/120V, Protocolos sob o n° 19089 e 19090, datadas de 31/01/2024, sendo que os devedores não se manifestaram no prazo de 15 (quinze) dias, conforme publicação de edital averbada na ficha acima; e, comprovante de recolhimento de ITBI conforme Guia n° **2024000264**, arrecadação n° 3529177 em 25/04/2024, no valor de **R\$ 3.600,00** (três mil e seiscentos reais), correspondendo a alíquota de 2% sobre o valor arbitrado de **R\$ 180.000,00** (cento e oitenta mil reais); Certidão Negativa de Débitos de IPTU n°

**CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS**MUNICÍPIO DE CRATO – COMARCA DE CRATO
ESTADO DO CEARÁ – DISTRITO SEDE**TEÓFILO ANTÔNIO COELHO RODRIGUES**

OFICIAL DO REGISTRO

CNM: 017954.2.0005940-05

2024001784, inscrição municipal 0000030417, localização cartográfica nº 01.01.104.0110.00001. E tudo o mais constante Protocolo nº 18031. Eu, _____, Ingrid Iaskara Ferreira Lopes, Escrevente Substituta, digitei e subscrevi. Emolumentos: R\$ 205,30; FERMOJU: R\$ 21,85; Selos: R\$ 21,80; FRMMP: R\$ 10,26; FAADEP: R\$ 10,26; ISS: R\$ 0,00; Total: R\$ 269,47 O presente ato só terá validade com os Selos: ABD398548-F2Q9, ABD398875-J8V9. Consulte a autenticidade dos selos em selodigital.tjce.jus.br/portal.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída por processo reprográfico, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, e que na presente matrícula não consta nenhum lançamento após os acima descritos. Expe-se essa Certidão com prazo de validade de 30 (TRINTA) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, ressalvando qualquer alteração posterior a data da sua emissão. O referido é verdade. DOU FÉ.

Eu, Escrevente Substituta, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. O referido é verdade e dou fé. O presente ato só terá validade com o Selo: ABD259429-J9O9. Consulte a autenticidade do selo em selodigital.tjce.jus.br/portal Emolumentos: R\$ 26,64; FERMOJU: R\$ 1,30; Selos: R\$ 9,99; ISS: R\$ 0,00; FAADEP: R\$ 1,33; FRMMP: R\$ 1,33; Total: R\$ 40,59.

Crato/CE, 07 de Maio de 2024.

Assinado digitalmente.
Ingrid Iaskara Ferreira Lopes
Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRANSLADO
Nº
ABD259429-J9O9



**SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE**

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

| CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES |
|--|
| Nº do Atendimento: 20240507000019 |
| Total Emolumentos: R\$ 26,64 |
| Total FERMOJU (TJ/CE): R\$ 1,30 |
| Total Selos: R\$ 9,99 |
| FRMMP (Ministério Público): R\$ 1,33 |
| FAADEP (Defensoria Pública): R\$ 1,33 |
| ISS: R\$ 0,00 |
| Valor Total: R\$ 40,59 |
| Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado |
| Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos |
| Códigos: 7020 |



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DYJ9W-2YKXY-R59LE-2FL5N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ingrid Iaskara Ferreira Lopes (CPF 055.425.683-51)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DYJ9W-2YKXY-R59LE-2FL5N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>