

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GARÇA

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:-Uma casa residencial construída de tijolos, coberta de telhas sob nº 456, antigo nº 29 da Rua Santos Dumont, situada no Bairro Ferrarópolis da planta desta cidade de Garça, e seu respectivo terreno constituído por partes dos lotes nºs 1 e 2 da quadra 15, medindo o terreno 11,00 metros de frente para a Rua Santos Dumont, por 29,00 metros da frente aos fundos, com a área de 319,00 metros quadrados, confrontando de um lado com a Rua Padre Leite com a qual faz esquina, antiga Rua Buarque, de outro lado com Augusto Pereira ou sucessores e na linha dos fundos com Manoel Backei ou sucessores. PROPRIETÁRIO:- Genesio Gonçalves, casado, brasileiro, bancário, residente e domiciliado nesta cidade de Garça, portador do CIC nº 030 820 088- TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 19.999 deste registro. A Escrevente Autorizada *Jumilchils* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial Substituto *(Alaor Carbonieri)*.

R.1-M.5.441-Garça, 14 de agosto de 1.980. TRANSMITENTE:- Genesio Gonçalves - bancário, RG. nº 2.932.710 e sua mulher dona Mercedes de Stefani Gonçalves - funcionária pública estadual, RG. 3.016.647, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Tupã à Rua Mandaguari 106, portadores do CPF nºs.: 030 820 088/87 e 030 820 168/04 respectivamente. ADQUIRENTE:- Jose Balasalma, nascido em 02/06/20, marceneiro aposentado RG. nº 6.644 781 e sua mulher dona Piedade Leal Belasalma, nascida em 01/06/24, prendas domésticas, RG. nº 14.607 243, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 280 206 938/15 e Vera Lucia Leal Belasalma, funcionária pública federal regida pela CLT, RG. nº 8758928/SP, brasileira, solteira, maior, nascida em 05/06/56 - CIC nº 792 624.578 -04, todos residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Heitor Penteado 514

TÍTULO:- venda e compra. FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular com caráter de escritura pública passado nesta cidade aos 12 de agosto de 1.980, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas do qual uma das vias fica arquivada em Cartório. VALOR:- Cr\$ 700.000,00 (Setecentos mil cruzeiros). A Escrevente Autorizada *Jumilchils* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial Substituto *(Alaor Carbonieri)*

Oficial:- 1.400,00

Estado 280,00 Guia nº 154/80

Carteira 210,00 Guia nº 154-A/80 - Total- Cr\$ 1.890,00

(continua no verso)

R.2-M.5441-Garça, 14 de agosto de 1.980.DEVEDORES:-Jose Belasalma e sua -
mulher dona Piedade Leal Belasalma e Vera Lucia Leal Belasalma-qualifica-
dos no registro nº 01 desta matricula.CREDOR:- Caixa Economica Federal-
Instituição Financeira,sob forma de empresa publica,à Avenida Paulista -
1.842,com CGC nº 00 360 305.TITULO:- Hipoteca.FORMA DO TITULO:- Instrumen-
to particular com carater de ees,digo escritura publica passado nesta -
cidade aos 12 de agosto de 1.980,devidamente assinado pelas partes e por-
duas testemunhas do qual uma das vias fica arquivada em Cartório.VALOR:-
Cr\$ 670.000,00 iguais a 1.107,63940 UPC;F.C.V.S.- Cr\$ 2.353,24 iguais a -
3,89036 UPC;Financiamento Total:- Cr\$ 672.353,24 iguais a 1.111,52976;Va-
lor Inicial da Prestação- Cr\$ 8.800,54;T.M.C.A.- 120,98;Valor Inicial do -
Seguro-Cr\$ 428,85;Total Inicial da prestação:- Cr\$ 9.350,57;Nº Fixo de Pres-
tação:- 20 anos ou 240 meses;Razão Negativa-Cr\$ 23,48;CES.-1,13-Vencimen-
to da 1ª prestação-30 dias desta data.Avaliação da Garantia:- Cr\$.:.:.:.:
732.390,00 iguais a 1.210,78212;Plano de Reajuste:- P.E.S.-Sistema de -
Amortização -S.A.C. Epoca do Reajuste da prestação:- 60 dias-Taxa de ju-
ros nominal- 8,9% a.a. e efetiva -9,27% a.a.OBJETO DA GARANTIA:- Em pri-
meira e especial hipoteca o imóvel desta matricula.A Escrivente Autorizada

Lucia Maria Cabrini de Achilles (Lucia Maria Cabrini de Achilles).O Oficial Substituto.:.:.:.:
(Alaor Carbonieri)
Oficial.- 1.400,00
Estado 280,00 Guia nº 154/80
Carteira 210,00 Guia nº 154-A/80
Total 1.890,00

Av.03-M.5.441-Garça,22 de outubro de 1.992.Por instrumento particular,pas-
sado nesta cidade aos 26 de agosto de 1.992,a Caixa Economica Federal,-
qualificada anteriormente,autorizou o cancelamentó da hipoteca registrada
sob nº 02,decorrente de contrato firmado com José Belasalma e sua mu-
lher dona Piedade Leal Belasalma,qualificados anteriormente.A Escrivente
Bel. Alaor Carbonieri (Lucia Maria Cabrini de Achilles).O Oficial Interino
(Bel. Alaor Carbonieri).

Oficial- Cr\$ 5,246,00

Estado Cr\$ 1,416,42

Carteira Cr\$ 1.049,00

Total- Cr\$ 7.711,42-Guia nº 199/92

(continua na ficha 02)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.04 - M.5.441 - Garça, 31/08/2.005. Através de Certidão Judicial, expedida em 02/05/2.005, pelo Cartório do 2º Ofício Judicial local, extraído dos autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento (Proc. nº 293/97), requerida pelo ESPÓLIO DE JÚLIA DELICATO, que também se assinava JÚLIA ANTONUCI DELICATO, representado por Tereza Delicato Martinez, RG. 3.158.466-SSP/SP, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Tiradentes, nº 490, contra ANTÔNIO CARLOS SANCHES, RG. 8.480.928-SSP/SP, CPF. 004.783.988-08, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Santos Dumont, nº 335; e, os co-proprietários JOSÉ BELASALMA e sua mulher PIEDADE LEAL BELASALMA, anteriormente qualificados, VERIFICA-SE que, UMA PARTE IDEAL equivalente a 25% (VINTE E CINCO) do IMÓVEL, foi PENHORADA, para garantia do pagamento da dívida, no valor de R\$3.403,92 (Três mil, quatrocentos e três reais e noventa e dois centavos). A escrevente autorizada ~~Luciane Monteiro Nandes Ribeiro~~ (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). D. R\$46,15 - Est. R\$13,11 - Ap. R\$9,71 - R.Civil R\$2,43 - T.Justica R\$2,43 (Guia nº 163/2.005).

AV.05 - M.5.441 - Garça, 13/08/2.013. Através de SENTENÇA DECLARATÓRIA DE USUCAPIÃO, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial desta comarca de Garça/SP, proferida em 17/05/2.006, transitada em julgado, extraída dos autos da Ação de Usucapião (Proc. nº 433/05), os requerentes JESUÍNO JOSÉ RODRIGUES e sua mulher LUCIA IRENE BELASALMA RODRIGUES, adquiriram o imóvel objeto desta matrícula, constituído por partes destacadas dos lotes nºs 01 e 02 da quadra nº 15, do Bairro Ferrarópolis, com a área total de 319,00 metros quadrados, onde encontra-se edificado um prédio residencial, de tijolos, sob nº 456 da Rua Santos Dumont, esquina com a Rua Padre Toledo Leite, com características e confrontações diferentes, devidamente registrado nesta data, sob nº 01 na matrícula nº 25.310, neste Registro Imobiliário; pelo que, fica encerrada a presente matrícula. A Substituta do Oficial, ~~Luciane Monteiro Nandes Ribeiro~~ (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 129945. D. R\$12,10 - Est. R\$3,44 - Ap. R\$2,55 - R.Civil R\$0,64 - T.Justica R\$0,64 (Guia nº 151/2.013).

ENCERRADA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55