

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
72.108

ficha  
01

São Paulo, 12 de novembro de 1982

IMÓVEL: O lote nº 42, da quadra nº 90, da planta do loteamento denominado JARDIM LEONOR, situado à rua G-29, no 30º Subdistrito Ibirapuera, lado esquerdo de quem vai da rua G-27 para a rua F-17, distante 142,50 metros do ponto, no lote 50 da mesma quadra, onde começa a curva de esquina das ruas G-29 e Rua G-27, com 22,50 metros de frente; 48,65 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o terreno; 46,25 metros do lado esquerdo e 16,00 metros nos fundos de forma irregular e área de 913,40 metros quadrados, confrontando do lado direito com o lote 41, do lado esquerdo com o lote 43 e nos fundos com os lotes 10 e 11 todos da mesma quadra e de propriedade da Imobiliária e Construtora Aricanduva S/A. Contribuinte nº 123.153.0042-7.  
PROPRIETÁRIO: RUBENS AMARAL, casado.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 153.699, no 11º Registro. O Escrevente habilitado, José Odival Figueiredo Malheiros (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial interino,

AV. 1 - 72.108 - São Paulo, 12 de novembro de 1.982.  
Da escritura de 07 de julho de 1.982, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro 1.843, folhas 80, consta que à rua G-29 denomina-se atualmente rua Rubens do Amaral, conforme prova a Certidão nº 21.855/81, expedida em 15 de maio de 1.981, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente habilitado, José Odival Figueiredo Malheiros (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial interino,

R. 2 - 72.108 - São Paulo, 12 de novembro de 1.982.  
TRANSMITENTES: RUBENS AMARAL, RG. nº 1.373.021-SP, engenheiro  
-continua no verso -

matrícula  
72.108

ficha  
01  
verso

ro e sua mulher NEUSA FELIPPO AMARAL, RG. nº 3.974.636-SP, - senhora do lar, CPF.MF. nº 007.485.528-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº... 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Armando Ferrentini, nº 376.

ADQUIRENTES: ANALIO GILBERTO SMITH, RG. nº 2.420.455-SP, advogado e sua mulher THEREZA CAMARGO SMITH, RG. nº..... 3.296.258-SP, do lar, CPF.MF. nº 038.986.528-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à rua General Mena Barreto nº 48 - Jardim Paulista.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de julho de 1.982, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro 1.843, folhas 80.

VALOR: Cr\$ 10.200.000,00 (dez milhões e duzentos mil cruzeiros). O Escrevente habilitado, ~~Jose Odival Figueiredo Malheiros~~ (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial interino,

R. 3 - 72.108 - São Paulo, 12 de novembro de 1.982.

DEVEDORES: ANALIO GILBERTO SMITH, e sua mulher THEREZA CAMARGO SMITH, já qualificados como adquirentes.

CREDORES: RUBENS AMARAL e sua mulher NEUSA FELIPPO AMARAL, já qualificados como transmitentes.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de julho de 1.982, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro 1.843, folhas 80.

VALOR: Cr\$ 10.100.000,00 (dez milhões e cem mil cruzeiros). pagáveis na forma constante do título. O Escrevente habilitado, ~~Jose Odival Figueiredo Malheiros~~ (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial interino,

- continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 21,14

matricula 72.108

ficha 02

Handwritten signature/initials

São Paulo, 24 de Março

de 1983

AV. 4 - 72.108: São Paulo, 24 de Março de 1.983.

Do instrumento particular de 08 de Março de 1983, verifica-se que a hipoteca constante do R.3 da matrícula, foi quitada pelo valor de R\$ 10.100.000,00, ficando em consequência cancelada. O Escrevente Autorizado, (Rosvaldo Cassero). O Oficial,

R.5 - 72.108: São Paulo, 23 de Setembro de 1985.

TRANSMITENTES: ANALIO GILBERTO SMITH, advogado, RG. nº 2.420.455-SSP/SP, e sua mulher THEREZA CAMARGO SMITH, de lar, RG. nº 3.296.258-SSP/SP, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, CPF nº 038.986.528-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua General Mena Barreto, nº 48.

ADQUIRENTE: CASA DE CARNES IPANEMA LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Almirante Brasil, nº 170, CGC nº 46.213.286/0001-94.

TITULO: Compra e venda.

FORMA DO TITULO: Escritura de 02 de Setembro de 1985, de nº 146 do 2º Tabelião desta Capital, livro 1572, fls. 146.

VALOR: R\$ 224.000.000 (Duzentos e vinte e quatro milhões de cruzeiros). O Escrevente Habilitado,

(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,

R.6- 72.108 - São Paulo, 16 de dezembro de 1.987

TRANSMITENTE:- CASA DE CARNES IPANEMA LTDA, com sede nesta Capital, na rua Almirante Brasil, nº 170, CGC. número 46.213.286/0001-94 (CND/IAPAS nº 519.449, série A, expedida em 16 de junho de 1987, pela Ag. Bras, desta Capital, mencionada no título).

-continua no verso-



matricula  
72.108

ficha  
02  
verso

ADQUIRENTE:- VIATEC, ENGENHARIA E COMERCIO LTDA., com sede nesta Capital, na rua Antonio Bones nº 99, CGC. número..... 48.881.924/0001-70.

TITULO:- COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO:- Escritura de 13 de novembro de 1987, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro 1618, fls. 171.

VALOR:- Cz\$1.565.000,00 (hum milhão, quinhentos e sessenta e cinco mil cruzados). A Escrevente Habilitada,.....

Regina Celta Scarpellini (Regina Celta Scarpellini). O Oficial Interino,

R.7-72.108- São Paulo, 22 de julho de 1988

TRANSMITENTE: VIATEC, ENGENHARIA E COMERCIO LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Antonio Bones nº 99, CGC nº 48.881.924/0001-70. (CND do IAPAS nº 773.504, série "A", expedida em 17 de março de 1988, pela Agência Pinheiros, nesta Capital, mencionada no título).

ADQUIRENTE: HERMENEGILDO GRASSI, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com Francisca Bernardina Sottero Grassi, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital e residentes na Rua Prof. Arthur Ramos nº 204, apto. 51, RG nºs 914.286-SP e 880.657-SP, respectivamente CIC nº 011.342.998,34, sendo ela por dependência.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de junho de 1988, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro 1152, fls. 89.

VALOR: CZ\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de cruzados). O Escrevente habilitado, Altejur Bulgareli (Altejur Bulgareli).

O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula  
72.108

ficha  
03

São Paulo, 08 de agosto de 1990

Av.08 - 72.108 - São Paulo, 08 de agosto de 1990.

Do requerimento de 03 de agosto de 1990, consta que, foi edificado no terreno da presente matrícula, um prédio com 419,22 metros quadrados de área construída, que recebeu o nº 287 da rua Rubens do Amaral, conforme prova o Auto de Conclusão nº 117/90, emitido em 06 de junho de 1990, pela Prefeitura do Município de São Paulo; sendo de CR\$ 350.000,00 o valor atribuído à referida construção; estando a mesma quites perante o IAPAS, conforme Certidão Negativa de Débito nº 526396, série "B" expedida em 27 de julho de 1990, pela Região Fiscal Pimeiros, desta Capital. A Escrevente habilitada, .....  
*Regina Célia Scarpelini* (Regina Célia Scarpelini). O Oficial  
 Maior, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

R.09 - 72.108 - São Paulo, 19 de setembro de 2008.  
 (prenotação nº 548.968 - 21/08/2008)

**TRANSMITENTE:** O espólio de HERMENEGILDO GRASSI (RG. nº 914.286-SSP/SP e CPF. nº 011.342.998-34), falecido em 05 de fevereiro de 2005, no estado civil de casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 09 de setembro de 1944, com FRANCISCA BERNARDINA SOTTERO GRASSI.

**ADQUIRENTES:** FRANCISCA BERNARDINA SOTTERO GRASSI, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 880.657-SSP/SP, CPF. nº 270.805.238-18, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Rubens do Amaral nº 287 - Morumbi; MARIA INÊS DA PENHA SOTTERO GRASSI, brasileira, divorciada, comerciante, RG. nº 3.811.516-5-SSP/SP, CPF. nº 060.170.918-75, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Roberto Moreira nº 40 - Morumbi; FRANCES NANCY SOTTERO GRASSI, brasileira, solteira, maior, arquiteta, RG. nº 19.185.479-7-SSP/SP, CPF. nº 278.659.578-90, residente e domiciliada nesta

Continua no Verso

matricula

72.108

ficha

003

verso

Capital, na Rua Rubens do Amaral n° 287 - Morumbi; LUIZ ROBERTO GRASSI, brasileiro, comerciante, RG. n° 3.469.956-SSP/SP, CPF. n° 668.055.038-68, residente e domiciliado na Rubens do Amaral n° 287 - Morumbi, casado em 30 de junho de 1975, sob o regime da comunhão de bens, com SONIA IRACY VERDE GRASSI, brasileira, RG. n° 07.595.206-82-SSP/BH, residente na Rua José Cavalcante n° 30, apto 163; MARCELO GRASSI, brasileiro, divorciado, promotor de eventos, RG. n° 3.811.796-SSP/SP, CPF. n° 033.969.338-40, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Bela Cintra n° 884, apto. 41 - Jardim Paulista.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 13 de agosto de 2007.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 23 de julho de 2008, subscrito pela Escrivã Diretora do 1° Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Inventário - processo n° 583.02.2005.007502-2/000000-000.

VALOR: R\$ 532.111,00 (quinhentos e trinta e dois mil, cento e onze reais). A aquisição é feita na proporção de metade ideal do imóvel da matrícula para a viúva meeira FRANCISCA BERNARDINA SOTTERO GRASSI; e 1/8 parte ideal para cada um dos demais adquirentes. O Escrevente autorizado, (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.10 - 72.108 - São Paulo, 04 de dezembro de 2008.

(prenotação n° 554.306 - 05/11/2008)

> RÉU: MARCELO GRASSI, brasileiro, divorciado, promotor de

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA

72.108

FICHA

004

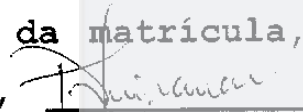

São Paulo, 04 de Dezembro de 2008

vendas, RG. nº 3.811.796-SSP/SP, CPF. nº 033.969.338-40, residente nesta Capital na Rua Bela Cintra nº 884 apto.51.

AUTORA: LILIANA GUAZZELLI, brasileira, RG. nº 4895289, CPF. nº 063.867.988-56, residente nesta Capital na Avenida Rouxinol nº 333 - apto.22.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 27 de novembro de 2008 subscrita e assinada pela Diretora de Divisão do 8º Ofício Cível Central desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 583.00.2005.024229-2/000000-000 ordem: 392/2005, que a autora move contra o réu.

VALOR: R\$ 41.676,25 (quarenta e um mil, seiscentos e setenta e seis reais e vinte e cinco centavos). A penhora recai sobre a parte ideal de 1/8 do imóvel da matrícula, pertencente ao réu. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALER COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br