



matrícula

ficha

86.788

1

São Paulo, 29 de janeiro de 1987.

IMÓVEL:- APARTAMENTO-Tipo nº 11, localizado no 1º pavimento-tipo, do EDIFÍCIO GREEN GARDEN, sito à Avenida Jurucê, esquina com a Rua Juquis; em Indianópolis- 24º Subdistrito.-

UM APARTAMENTO, com a área privativa de 181,43m<sup>2</sup>, área comum de 75,71m<sup>2</sup>, área total de 257,14m<sup>2</sup>, e a fração ideal de -/- 2,338.180%.

PROPRIETÁRIAS:- NAMOUR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, -/ com sede n/Capital, à Rua Jose Maria Lisboa nº 369, CGC. nº 47.685.391/0001-99; JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA, -/ com sede n/Capital, à Av. Brasil nº 46, CGC.43.525.765/0001-58; e CLIMAX- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede n/Capital, à Rua Agostinho Gomes nº 568, CGC.45.878.162/-0001-65.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1 na matr. 72.565 d/Registro.-

CONTRIBUINTE:- 041.187.0007-7.

A Escr. autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

R.1, em 29 de janeiro de 1.987.

TÍTULO:- ATRIBUIÇÃO.

Por instrumento particular de instituição, divisão e especificação de condomínio de 07 de novembro de 1.986, foi ATRI- BUIDO à JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA e CLIMAX - EM- PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA (já qualificadas), pelo valor de Cz\$ 250.171,79, o imóvel desta matrícula; na proporção de:- à Jorge's Imóveis e Administração Ltda 55,00%, e à Climax Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda 45,00%.-

A Escr. autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

R.2, em 22 de agosto de 1.988:

TÍTULO:- Venda e Compra.

Por escritura de 28 de junho de 1.988 e ret. e rat de 15 de agosto de 1.988, ambas do 9º Escrivão de Notas desta Capital (livros 4677/6691 fls.133/184), as proprietárias (R.1), já qualificadas, transmitiram por venda feita a YOUSSEF MANGID EL CHEMORR, advogado, RG 3.438.748, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com ANA MARIA EL CHEMORR, do lar, RG 4.819.394, CIC em comum 385.946.338-15,

-Continua no Verso-



matrícula

86.788

ficha

-01-  
verso

-Continuação-

brasileiros, residentes e domiciliados em Suzano, neste Estado, à Rua Ramon Barbancho nº 22, pelo valor de CZ\$ -/-/-/\$ 4.500.000,00, o imóvel desta matrícula.

A Escr.autª. *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa).

Av.3, em 04 de agosto de 1.995.

Da escritura de 17 de maio de 1.995, do Escrivão de Notas por Lei do 30º Subdistrito Ibirapuera desta Capital, (Lº 210-fls. 29vº), e do aviso recibo nº 308.609 do exercício de 1.995, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula, é atualmente lançado pelo nº 135 da Avenida Jurucê.

O escr. autª., *Guimério Scaquetti* (Guimério Scaquetti)

R.4, em 04 de agosto de 1.995.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 17 de maio de 1.995, do Escrivão de Notas por Lei do 30º Subdistrito Ibirapuera desta Capital, (Lº 210-fls. 29vº), YOUSSEF MAGID EL CHEMORR e sua mulher ANA MARIA EL CHEMORR, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Jurucê nº 135, aptº 11, transmitiram por venda feita à MARIA OLGA GARCIA EXPOSITO, espanhola, separada consensualmente, massagista, RNE. W-411.575-0, CIC. 051.451.393-53, residente e domiciliada nesta Capital, à Alameda dos Jamaris nº 284, pelo valor de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), o imóvel desta matrícula, lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.187.0084-0.

O escr. autª., *Guimério Scaquetti* (Guimério Scaquetti)

Prenotação nº 850.302 de 15 de fevereiro de 2.022.

Av.5/86.788, em 07 de março de 2.022.

Conforme certidão de 14 de fevereiro de 2022, (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1100738-72.2020.8.26.0100 da ação de execução civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GREEN GARDEN, CNPJ nº 58.932.930/0001-63, em face de MARIA OLGA GARCIA EXPOSITO, CPF nº 051.451.393-53, qualificada no título com o CPF nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL



CNM

111211.2.0086788-38

matrícula

86.788

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 07 de março de 2.022.

051.451.398-53, o imóvel desta matrícula, **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$76.339,51 (setenta e seis mil, trezentos e trinta e nove reais e cinquenta e um centavos). Depositária: Maria Olga Garcia Exposito, já qualificada.

A Escr. Aut<sup>a</sup>. Rute de P. S. de Jesus. (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO • PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE