

matrícula
 22954

ficha
 1

São Paulo, 08 de MAIO de 1979.

IMÓVEL:- PRÉDIO e respectivo terreno à RUA ATLANTICA, nº 64, nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), medindo o terreno 16,00m de frente para a referida rua, por 50,00m da frente aos fundos e de ambos os lados, tendo nos fundos igual largura à da frente, encerrando a área de 800,00m², confrontando de um lado com Dr. Marcelo de Lacerda Soares, de outro com Quintina Rodrigues e nos fundos com Mariterezza Ellender e Aguinaldo Miranda Simões.

PROPRIETÁRIOS:- NICOLAU GIARDINO, do comércio, e sua mulher ROSA ZANONI GIARDINO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515 / 77, domiciliados nesta Capital, (RG 140.741-SP e 683.507-SP e CPF 003.039.098-20).

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 10.737 no L.3-H.
 Contribuinte nº 013.043.0018-8

O OFICIAL

Fernando de Barros Silveira
 Fernando de Barros Silveira.-

R.1-22954. EM 08/MAIO/1979. Por escritura de doação com reserva de usufruto de 19 de março de 1979, lavrada no 2º Cartório de Notas desta Capital, L. 1371, fls. 33, os proprietários DOARAM o imóvel a ALUIZIO JOSÉ GIARDINO, brasileiro, do comércio, casado no regime da separação total de bens com LUCIA HELENA HELOU GIARDINO, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 602, neste Cartório, domiciliado nesta Capital, (RG 2.037.164-SP e CPF 003.039.258-68), pelo valor de Cr\$4.200.000,00. Do título consta que a doação foi feita de conformidade com o artigo nº 1.171 do Código Civil Brasileiro, importando em adiantamento de legítima. Valor venal do imóvel - 1979: Cr\$2.006.605,00.

Registrado por *Sueko Shiwa Yokota*
 Sueko Shiwa Yokota - Esc. Aut.

(continua no verso)

matrícula

22954

ficha

1

verso

AV.2-22954. EM 08/MAIO/1979. Pela escritura referida no R.1-22954, o imóvel fica gravado com a cláusula de INCOMUNICABILIDADE por toda a vida do donatário, cláusula essa imposta pelos doadores e que será estendida a qualquer outro bem que o produto da sua alienação venha a ser aplicado.

Averbado por

Sueko Shiwa Yokota

Sueko Shiwa Yokota - Esc. Aut.

R.3-22954. EM 08/MAIO/1979. Pela escritura referida no R.1-22954, os doadores RESERVARAM o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel, acrescentando ao sobrevivente a parte do conjugue falecido.

Registrado por

Sueko Shiwa Yokota

Sueko Shiwa Yokota - Esc. Aut.

AV.4-22954. EM 10/DEZEMBRO/1998. Fica averbada a separação consensual do proprietário ALUIZIO JOSÉ GIARDINO e LUCIA HELENA HELOU GIARDINO, que voltou a assinar o nome de solteira, LUCIA HELENA ESTEVES HELOU, homologada por sentença proferida pelo MM.Juiz de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões da comarca desta Capital, Dr. Vito José Guglielmi, em 07 de fevereiro de 1985, como consta de averbação feita no termo de casamento nº 1077, fls.189 do livro B-004 do Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, comarca desta Capital, e da certidão desse Serviço de 11 de agosto de 1994; averbação essa autorizada na escritura objeto do R.6-22954.

Averbado por

Sueko Shiwa Yokota

Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

AV.5-22954. EM 10/DEZEMBRO/1998. Fica averbado que a separação (continua na ficha 2)

matrícula

22954

ficha

2

consensual do proprietário ALUIZIO JOSÉ GIARDINO e LUCIA HELENA ESTEVES HELOU, foi convertida em divórcio, conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara da Família e das Sucessões da comarca desta Capital, Dr. Guilherme Gonçalves Strenger, em 31 de maio de 1994, que transitou em julgado, como consta de averbação feita no termo de casamento e da certidão referidos na AV.4-22954; averbação essa autorizada na escritura objeto do R.6-22954.

Averbado por

Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

R.6-22954. EM 10/DEZEMBRO/1998. Por escritura de venda e compra de 24 de novembro de 1998, lavrada no 13º Tabelião de Notas desta Capital, L.3191, fls.225, Aluizio José Giardino, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Atlântica nº 64, **VENDEU** a nua propriedade do imóvel a **JACY DE MELLO PARENTE TURNER**, que assina somente **JACY PARENTE TURNER**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 3.986.156-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 082.072.658-33, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Atlântica nº 64, pelo preço de R\$240.110,00. Do título consta que compareceram como intervenientes, os usufrutuários do imóvel, Nicolau Giardino e sua mulher Rosa Zanoni Giardino, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Melo Alves nº 635, 3º andar. Valor venal do imóvel, no exercício de 1998:- R\$492.990,00.

Registrado por

Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

(continua no verso)

matrícula
22954

ficha
2
verso

AV.7-22954. Em 04/MAIO/2007. Promove-se a presente averbação autorizada no requerimento de 29/01/2007, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob nº 208106, em 24/04/2007, para constar que a proprietária Jacy de Mello Parente Turner, que também assina Jacy Parente Turner, atualmente está inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº **069.170.988-25**, conforme cópia autenticada do comprovante de inscrição no referido cadastro, emitido por aquele Ministério.

Averbado por Simone C. Rosada Fabiola Oricchio
Simone C. Rosada-escrevente Fabiola Oricchio-escrevente

R.8-22954. Em 08/JUNHO/2015. Por escritura de 24/11/1998, lavrada no 13º Tabelionato de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 007/008 do livro nº 3195, apresentada por certidão de 18/05/2015, prenotada sob o nº 295346, em 22/05/2015, Jacy de Mello Parente Turner, que somente assina Jacy Parente Turner, qualificada no R.6 e na AV.7-22954, **VENDEU a sua propriedade do imóvel desta matrícula a ALUIZIO JOSÉ GIARDINO**, brasileiro, divorciado, empresário, RG 2.037.164-SSP/SP, CPF/MF 003.039.258-68, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Atlântica nº 64, pelo preço de R\$240.110,00. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2015, R\$3.017.837,00. Valor venal de referência, atribuído pela PMSP, R\$5.025.603,00.

Registrado por Fabiola Oricchio
Fabiola Oricchio - Escrevente

AV.9-22954. Em 08/JUNHO/2015. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens do proprietário **ALUIZIO JOSÉ**
(continua na ficha 3)

matrícula

22954

ficha

3

GIARDINO, conforme registro nº 441, feito em 17/05/1999, no Livro de Registro de Notificações nº 3.

Averbado por Fabiola Oricchio
Fabiola Oricchio - Escrevente

AV.10-22954. Em 08/JUNHO/2015. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens do proprietário **ALUIZIO JOSÉ**

GIARDINO, conforme registro nº 442, feito em 17/05/1999, no Livro de Registro de Notificações nº 3.

Averbado por Fabiola Oricchio
Fabiola Oricchio - Escrevente

AV.11-22954. Em 08/JUNHO/2015. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens do proprietário **ALUIZIO JOSÉ**

GIARDINO, conforme registro nº 443, feito em 17/05/1999, no Livro de Registro de Notificações nº 3.

Averbado por Fabiola Oricchio
Fabiola Oricchio - Escrevente

AV.12-22954. Em 08/JUNHO/2015. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens do proprietário **ALUIZIO JOSÉ**

GIARDINO, conforme registro nº 445, feito em 17/05/1999, no Livro de Registro de Notificações nº 3.

Averbado por Fabiola Oricchio
Fabiola Oricchio - Escrevente

AV.13-22954. Em 08/JUNHO/2015. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens do proprietário **ALUIZIO JOSÉ**

GIARDINO, conforme registro nº 941, feito em 21/10/2003, no Livro de Registro das Indisponibilidades.

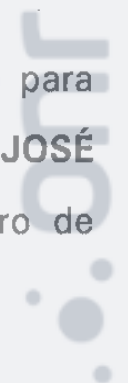
Averbado por Fabiola Oricchio
Fabiola Oricchio - Escrevente

(cont. no verso)

PARA EXEMPLES COMO CONSULTA
NÃO VALER COMO R\$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



matrícula

22954

ficha

3

verso

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.14-22954. 21/MARÇO/2017. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Nicolau Giardino**, CPF/MF 003.039.098-20, conforme comunicado nº 201703.1317.00253410-IA-130, de 13/03/2017, extraído do processo nº 00062011920028260299 do 1º Ofício Cível de Barueri/SP. Prenotação nº 309968, de 14/03/2017.

Averbado por


Fabíola Oricchio - escrevente

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV.15-22954. 23/JUNHO/2017. Promove-se a presente averbação para constar o **levantamento da indisponibilidade dos bens** de **Nicolau Giardino**, referida na AV.14-22954, conforme comunicado nº 201706.1217.00303177-MA-700, de 12/06/2017, extraído do processo nº 00062011920028260299, da 1ª Vara Cível de Barueri/SP. Prenotação nº 311995, de 13/06/2017.

Averbado por


Giuliana Maki Yokota Veiga
Escrevente


Samara Cristina Rosada
Escrevente

PENHORA

AV.16-22954. 18/OUTUBRO/2019. Da certidão de penhora expedida em 18/09/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Adriana Baboghluian Souza, do 34º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 0087029-51.2001, em que figuram, como exequente, Jardim do Vale Ltda - EPP, CNPJ/MF 02.484.044/0001-60

(continua na ficha 4)

matrícula

22954

ficha

4

e, como executados, Jacy de Mello Parente Turner, CPF/MF 069.170.988-25 e Trade Finance Factoring e Fomento Comercial Ltda - ME, CNPJ/MF 03.287.774/0001-33, e terceiro Aluizio Jose Giardino, CPF/MF 003.039.258-68, consta que o imóvel desta matrícula, de propriedade de Aluizio Jose Giardino, foi **PENHORADO** em 14/07/2005 e nomeado depositário Jacy de Mello Parente Turner. Valor da dívida: R\$577.094,95. Prenotação nº 333907, de 19/09/2019. Selo digital: 1111953313339071892879190.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.17-22954. 14/NOVEMBRO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **Nicolau Giardino**, CPF/MF 003.039.098-20, conforme comunicado nº 201911.0514.00983658-IA-860, de 5/11/2019, extraído do processo nº 15034843220178260299, do 1º Ofício Cível Central de Barueri/SP. Prenotação nº 335314, de 6/11/2019. Selo digital: 1111953E1335314189946619D.

Averbado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.18-22954. 14/NOVEMBRO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **Nicolau Giardino**, CPF/MF 003.039.098-20, conforme comunicado nº 201911.0515.00983692-IA-960, de 5/11/2019, extraído do processo nº 15035406520178260299, do 1º Ofício Cível Central de Barueri/SP. Prenotação nº 335319, de 6/11/2019.

(continua no verso)

matrícula

22954

ficha

4

verso

Selo digital: 1111953E13353191899489190.

Averbado por



Rafael Alves Dornelles – escrevente

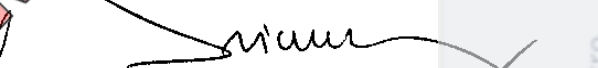
PENHORA

AV.19-22954. 08/OUTUBRO/2020. Da certidão de penhora expedida em 1º/10/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Maria Valéria de Ávila Silveira Bello, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução fiscal nº 1533016622018, em que figuram como exeqüente Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico-SF, CNPJ 46.392.130/0003-80, e como executado, Aluizio Jose Giardino, CPF 003.039.258-68, consta que a sua propriedade do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** em 24/09/2020, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida: R\$67.221,11. Prenotação nº 343403, de 02/10/2020. Selo digital: 111195331343403194744620Y.

Averbado por



Vanessa Miranda Marçal
Escrevente



Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Escrevente

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.20-22954. 27/DEZEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento datado de 17/12/2021, firmado nesta cidade de São Paulo, e à vista da certidão expedida em 16/12/2021, pela 23ª Vara Cível do Fórum João Mendes Junior desta Comarca de São Paulo, prenotados sob o nº 359113, em 20/12/2021, para constar que foi distribuída em 11/11/2009 e admitida em juízo, a ação de execução de título extrajudicial nº 0215204-82.2009.8.26.0100, em que figuram como **exequente**, Arruda
(continua na ficha 5)

matricula

22954

ficha

5

Sampaio Advogados, CNPJ 02.494.699/0001-19 e, como executados, Combat Rastreamento de Veículos Ltda, CNPJ 03.317.304/0001-75, ABC Tecnologia em Segurança Ltda., CNPJ 00.254.492/0001-41, Nicolau Giardino Neto, CPF 129.526.118-90, Alexandre Nicolau Giardino, CPF 003.039.178-49 e Aluizio José Giardino, CPF 003.039.258-68. Valor da causa, R\$54.357,60. Selo digital: 1111953313591132020137217.

Averbado por Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV.21-22954. 28/DEZEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento referido na AV.23-22954, para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de Nicolau Giardino, referida na AV.17-22954, conforme comunicado nº 202111.1714.01908524-TA-890, de 17/11/2021, extraído do processo nº 15034843220178260299, do 1º Ofício Cível de Barueri - SP. Prenotação nº 359020, de 16/12/2021. Selo Digital: 1111953313590202021660219.

Averbado por Simone Cristina Rosada - escrevente

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV.22-22954. 28/DEZEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento referido na AV.23-22954, para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de Nicolau Giardino, referida na AV.18-22954, conforme comunicado nº 202111.1714.01908531-TA-080, de 17/11/2021, extraído do processo nº 15035406520178260299, do 1º Ofício Cível de Barueri - SP. Prenotação nº 359020, de 16/12/2021. Selo
(continua no verso)

matrícula

22954

ficha

5

verso

Digital: 1111953313590202021662215.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - escrevente

CANCELAMENTO DE USUFRUTO

AV.23-22954. 28/DEZEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento datado de 16/12/2021, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 359020, na mesma data, para constar o cancelamento do usufruto objeto do R.3-22954, em decorrência dos falecimentos dos usufrutuários Nicolau Giardino e Rosa Zanoni Giardino (CPF 307.796.608-54), ocorridos em 16/7/2004 e 04/11/2008, conforme certidões expedidas em 1º/12/2021, pelos Oficiais de Registro Civil das Pessoas Naturais de 34º Subdistrito Cerqueira César e 28º Subdistrito Jardim Paulista, deste Município e Comarca de São Paulo, constantes das matrículas nºs 115303 01 55 2004 4 00052 238 0030971-03 e 112375 01 55 2008 4 00064 0006182-58, respectivamente. Selo Digital: 1111953313590202021663213.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - escrevente

PENHORA

AV.24-22954. 18/MARÇO/2022. Da certidão de penhora expedida em 10/03/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Davi Marcos Gonzaga, escrevente da Unidade de Processamento Judicial III, do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 0215204-82.2009.8.26.0100, em que figuram como exequente Arruda (continua na ficha 6)

matrícula

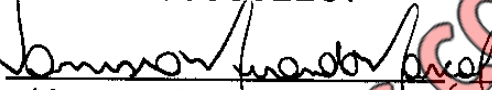
22954

ficha

6

Sampaio Advogados, CNPJ 02.494.699/0001-19, e como executados Aluízio Jose Giardino, CPF 003.039.258-68, Alexandre Nicolau Giardino, CPF 003.039.178-49, Nicolau Giardino Neto, CPF 129.526.118-90, ABC Tecnologia em Segurança Ltda - ME, CNPJ 00.254.492/0001-41, e Combat Rastreamento de Veículos Ltda - EPP, CNPJ 03.317.304/0001-75, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 16/02/2022, e nomeado depositário o executado Aluízio Jose Giardino. Valor da dívida: R\$286.352,80. Prenotação nº 361655, de 11/03/2022. Selo digital: 1111953313616552033836220.

Averbado por

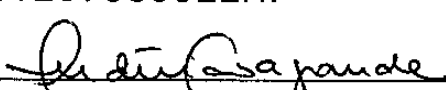

Vanessa Miranda Marçal
Escrevente


Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto

CANCELAMENTO

AV.25-22954. 24/NOVEMBRO/2022. Do mandado expedido em 03/11/2022, pela Meritíssima Juíza de Direito da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, Dra. Maria Rita Rebello Pinho Dias, nos autos nº 0947902-52.1999.8.26.0100, promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento** dos registros nºs 441, 442, 443, 445, e 941, referidos nas **AV.9, AV.10, AV.11, AV.12 e AV.13-22954**. Prenotação nº 370441, de 08/11/2022. Selo digital: 111195331370441207939922H.

Averbado por


Andréia Maria Paulino Casagrande - escrevente