

GERAL

matricula

36.571

ficha

-1-

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 24 de Agosto de 1979

**IMÓVEL:** Um terreno, situado à Rua Corveta Jequitinhonha, antiga Avenida Comendador Souza, distante 26,00ms da esquina de confluência da Rua João Araujo, lado esquerdo de quem desta última via, entra na situação do imóvel e se dirige à Rua Albertina Medeiros, Jardim São Sebastião, na Vila Progresso, Parada XV de Novembro, em ITAQUERA, medindo 8,00ms de frente, por 22,50ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 180,00ms<sup>2</sup>, confrontando de ambos os lados e fundos com propriedade de João Francisco dos Santos e sua mulher.

**PROPRIETÁRIOS:** JOÃO FRANCISCO DOS SANTOS, RG-nº5.180.122-SP, português, do comércio, e sua mulher ELZA DE OLIVEIRA SANTOS, RG-nº2.529.968, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão de bens, anterior à lei 6.515/77, CIC. (ambos)-107.902.098-53, domiciliados nesta Capital.

**R.ANTERIOR:** Transcrição nº 63.455 do 9º R.I.

**C/CONTRIBUINTE:** 139.197.0005-7.

NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

R.1/ 36.571 Em 24 de Agosto de 1979.

De escritura datada de 28 de maio de 1979, do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.708, fls.258, os proprietários supra qualificados, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula a, JOÃO FERREIRA VARIS, RG-nº2.232.478-SP, CIC. nº256.234.358-15, brasileiro, alfaiate, casado no regime da comunhão de bens, anterior à lei 6.515/77, com LAURA PARRA VARIS, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$450,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

Av.2/ 36.571 Em 24 de Agosto de 1979.

De escritura supra, e recibo de imposto predial de 1979, contribuinte nº139.197.0005-7, da Prefeitura do Município de São Paulo, consta que no terreno objeto desta matrícula, foi construída uma casa que recebeu o nº21, da Rua Corveta Jequetinhonha, por: JOÃO FERREIRA VARIS.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

continua no verso

matricula

36.571

ficha

01

verso

Av.03/36.571 Em 21 de outubro de 2019

Do Formal de Partilha expedido em 12 de setembro de 1989, pela 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, extraído dos autos do Arrolamento - Processo nº 1655/88, e elementos obtidos no Centro de Processamento de Dados desta Serventia, em convênio com a Prefeitura Municipal de São Paulo, relativa ao Contribuinte nº 139.197.0005-7, verifica-se que o prédio nº 21 da Rua Corveta Jequitinhonha, possui atualmente os nºs 215 e 410 da referida rua. PROTOCOLO Nº 625.254 de 10/10/2019.

Selo: 113779331LB000340643MI19W

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.04/36.571 Em 21 de outubro de 2019

Do Formal de Partilha mencionado na Av.03, e da Certidão de Óbito expedida em 09/01/1988, pelo Oficial de Registro Civil do 18º Subdistrito - Ipiranga, desta Capital, termo nº 28.568, às folhas 14-v, do Livro C-49, verifica-se que **JOÃO FERREIRA VARIS, faleceu em 06/01/1988**, no estado civil de casado com Laura Parra Varis. PROTOCOLO Nº 625.254 de 10/10/2019.

Selo: 113779331OV000340644NT19H

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.05/36.571 Em 21 de outubro de 2019

Pelo Formal de Partilha mencionado na Av.3, referente à sucessão de **JOÃO FERREIRA VARIS** (RG nº 2.232.478-SSP/SP, CPF/MF nº 256.234.358-15), o IMÓVEL, avaliado em NCZ\$49,12, foi PARTILHADO na proporção de 50% a 1) **LAURA PARRA VARIS**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 12.482.973-SSP/SP, CPF/MF nº 258.523.298-00, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Corveta Jequitinhonha nº 410; Vila Progresso; 16,666% a 2) **MARIA RITA VARIS LOUZADA**, brasileira, comerciante, RG nº 5.431.331-4-SSP/SP, CPF/MF nº 048.652.998-31, casada com **ADEMAR LOUZADA**,

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula  
**36.571**

ficha  
**02**

21 de outubro de 2019

São Paulo,

brasileiro, industrial, RG nº 3.120.182-9-SSP/SP, CPF/MF nº 082.131.358-49, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Emilio Mallet nº 1.229, Apto 84, Vila Gomes Cardim, **16,666%** a 3) **MARY APARECIDA VARIS RINALDO**, brasileira, do lar, RG nº 12.938.159-7-SSP/SP, CPF/MF nº 262.643.868-55, casada com **DORIVAL RINALDO**, brasileiro, motorista, RG nº 2.735.691-SSP/SP, CPF/MF nº 255.346.028-72, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Suzana de Melo nº 479, Casa 01, Vila Progresso, e **16,666%** a 4) **ANTONIO FERREIRA VARIS NETO**, brasileiro, comerciante, RG nº 3.624.777-SSP/SP, CPF/MF nº 258.523.298-00, casado com **RUTE MAZUCO VARIS**, brasileira, empresária, RG nº 8.904.064-8-SSP/SP, CPF/MF nº 304.692.768-19, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Alberto Camus nº 449, Jardim Vila Formosa. PROTOCOLO Nº 625.254 de 10/10/2019.

Selo: 113779321XT000340645HY19X

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.06/36.571 Em 21 de outubro de 2019

Do Formal de Partilha formado aos 26 de setembro de 2018, pelo Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, extraído dos autos do Processo nº 1016547-87.2017.8.26.0007, e da Certidão de Óbito expedida em 19/04/2012, pelo Oficial de Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, termo nº 59528, às fls. 178-v, do Livro C-057, verifica-se que **LAURA PARRA VARIS, faleceu em 15/04/2002**, no estado civil de viúva. PROTOCOLO Nº 625.255 de 10/10/2019.

Selo: 113779331OT000340697UV19X

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

(continua no verso)

matrícula

**36.571**

ficha

**02**

verso

R.07/36.571 Em 21 de outubro de 2019  
Pelo Formal de Partilha mencionado na Av.06,  
referente à sucessão de **LAURA PARRA VARIS** (RG n°  
12.482.973-SSP/SP, CPF/MF n° 258.523.298-00), 50% DO  
IMÓVEL, avaliado em R\$60.128,20, foi PARTILHADO na  
proporção de 16,666% a 1) **ANTONIO FERREIRA VARIS NETO**,  
casado com **RUTE MAZUCO VARIS**, 16,666% a 2) **MARIA RITA VARIS**  
**LOUZADA**, casada com **ADEMAR LOUZADA**, e 16,666% a 3) **MARY**  
**APARECIDA VARIS RINALDO**, casada com **DORIVAL RINALDO**, todos  
já qualificados. PROTOCOLO N° 625.255 de 10/10/2019.

Selo: 113779321WA000340698MN190

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.08/36.571 Em 18 de abril de 2022.  
Da Certidão de Penhora Online datada de 30  
de março de 2022, expedida pelo Juízo do 3 OFICIO JUDICIAL  
DO FORO CENTRAL DE ATIBAIA-SP, extraída dos autos do  
processo n° 00060388820178260048, da ação de execução  
movida por **BANCO VOTORANTIM S.A.**, CNPJ/MF n°  
59.588.111/0001-03, contra **ADEMAR LOUZADA**, CPF/MF n°  
082.131.358-49, verifica-se que ocorreu a PENHORA DE 8,33%  
DO IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de  
R\$1.170.634,54. PROTOCOLO N° 711.281 de 30/03/2022.

Selo: 113779331MI000934132MS22L

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.09/36.571 Em 03 de outubro de 2022.  
Da Certidão de Penhora Online datada de 22  
de setembro de 2022, expedida pelo Juízo do 35° Ofício  
Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, extraída  
dos autos da ação de execução civil (Processo n°  
10596907020198260100), movida por **SECURITIZADORA DE ATIVOS**  
**EMPRESARIAIS S.A.**, CNPJ/MF n° 14.368.548/0001-01, contra  
**MARIA RITA VARIS LOUZADA**, CPF/MF n° 048.652.998-31,

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código (CNS) Nº 11.377-9

matrícula

36.571

ficha

03

03 de outubro de 2022

São Paulo,

verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 16,66% DO IMÓVEL**, para  
garantia de uma dívida no valor de R\$187.940,51.- PROTOCOLO  
Nº 732.683 de 26/09/2022.

Selo: 113779331OW001065549XK22L

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                             | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto                  | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulo Rocha Colombini - Substituta  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada |

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)