

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
matrícula

153.691

ficha

1

Em 07 de fevereiro de 2017

IMÓVEL: Salão comercial localizado no andar térreo do Edifício Carlos, com acesso pelo nº 162 da Rua Helena Jacquey, composto do salão propriamente dito, escada de acesso ao pavimento inferior, dois escritórios, copa, dois W.C. com ante-câmaras, circulação e área descoberta, com a área privativa de 264,22m², incluída a área de 22,05m², correspondente às vagas para estacionamento de nºs 5 e 6, na garagem localizada no pavimento inferior, área comum de 34,26m², totalizando a área construída de 298,48m², equivalente a uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 34,11%; confrontando pela frente com a Rua Helena Jacquey; pelo lado direito, visto da rua, com propriedade de Simone Genevieve Jacquey, hall e escadaria de acesso aos pavimentos superiores; pelo lado esquerdo com a Rua Londrina, e nos fundos com propriedade de Simone Genevieve Jacquey. O Edifício Carlos acha-se construído em terreno localizado na confluência das Ruas Helena Jacquey e Londrina, na Vila Helena, Bairro de Rudge Ramos, com a área de 295,00m².

CADASTRO MUNICIPAL: 012.023.001.000 (área maior).

PROPRIETÁRIOS: TADAYOSHI KOGIMA, RG nº 2.054.717-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com SEN KOGIMA, RG nº 12.250.493-SSP/SP, ambos brasileiros, comerciantes, inscritos no CPF/MF em comum sob o nº 214.022.728-04, residentes e domiciliados na Avenida São João Batista, nº 31 fundos, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registro sob o nº 3, feito em 29 de dezembro de 1987, da matrícula nº 51.467, aberta em 29 de maio de 1986, desta Serventia, na qual a Instituição de Condomínio acha-se registrada sob o nº 6, em 27 de junho de 1991.

O Escrevente Autorizado,

FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

AV.1, em 07 de fevereiro de 2017.

Prenotação nº 470.520, de 24 de janeiro de 2017.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 23 de janeiro de 2017, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo Chefe de Seção Judiciário do 8º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Márcio Luiz Joaquim, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0026560-87.2010.8.26.0564, constando como exequente a MARISOL VESTUÁRIO S/A, CNPJ/MF nº 02.045.487/0001-54, e como executados a M.C. KOGIMA ROUPAS E ARMARINHOS LTDA - ME, CNPJ/MF nº 01.948.460/0001-09, T.S. KOGIMA

Continua no Verso

153.691

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

COMERCIAL LTDA - ME, CNPJ/MF nº 67.577.213/0001-51, MARY JANETHE KOGIMA, CPF/MF nº 040.552.398-07, MARY LUCY KOGIMA SHIMODA, CPF/MF nº 161.665.978-51, e SEN KOGIMA, inscrita individualmente no CPF/MF sob o nº 180.269.438-21, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 68.947, 153.692, 153.693 e 153.694, todas desta Serventia, com valor da dívida de R\$198.355,63, e figurando a coexecutada Sen Kogima como depositária do bens penhorados.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av.2, em 14 de março de 2023.

Prenotação nº 579.343, de 23 de fevereiro de 2023.

Nos termos da Carta de Arrematação expedida aos 10 de fevereiro de 2023, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, instruída com Certidão de valor mínimo apurado de 2023, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se CADASTRADO na Prefeitura Municipal local sob nº 012.023.001.001. Selo Nº: 122317331000AV2M15369123D.

A Escrevente Autorizada,


THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

R.3, em 14 de março de 2023.

Prenotação nº 579.343, de 23 de fevereiro de 2023.

Conforme Carta de Arrematação referida na Av.2, extraída dos autos da execução de título extrajudicial - espécies de contratos, processo nº 0026560-87.2010.8.26.0564, constando como requerente MARISOL INDÚSTRIA DO VESTUÁRIO LTDA., anteriormente qualificada, e como requeridos M C KOGIMA ROUPAS E ARMARINHOS LTDA., MARY LUCY KOGIMA SHIMODA, MARY JANETHE KOGIMA e SEN KOGIMA, anteriormente qualificadas, procedo ao presente registro para constar que a PARTE IDEAL de 1/2 ou 50% do imóvel desta matrícula foi ARREMATADA por ALEXANDRE AUGUSTO, empresário, RG nº 30.597.506-7-SSP/SP, CPF nº 303.388.148-33, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GREICE

Continua na Ficha Nº 2

matricula
153.691

ficha
2

Thais Batista

Em 14 de março de 2023

parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GREICE KELLY AFONSO AUGUSTO, RG nº 33.228.740-3, CPF nº 316.697.268-97, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Jabaquara, nº 2.669, apartamento 206, Mirandópolis, na cidade de São Paulo/SP; pelo valor de R\$345.337,73. Selo Nº: 1223173210000R3M15369123W.

A Escrevente Autorizada,

Thais Batista

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.4, em 14 de março de 2023.

Prenotação nº 579.343, de 23 de fevereiro de 2023.

Nos termos da Carta de Arrematação referida na Av.2, procedo esta averbação para constar que, em decorrência da Arrematação registrada sob o nº 3, fica CANCELADA a PENHORA averbada sob o nº 1 desta matrícula, restando o imóvel livre da referida constrição. Selo Nº: 122317331000AV4M15369123B.

A Escrevente Autorizada,

Thais Batista

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org

matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br