

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA
Nº80.477

FICHA
Nº01

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-1

Mogi das Cruzes, 22 de fevereiro de 2018.

IMÓVEL: UM TERRENO composto do **LOTE nº 27**, da **QUADRA nº 44**, do loteamento **CIDADE PARQUELÂNDIA**, situado no lugar denominado Capelinha, Bairro do Itapeti, no perímetro urbano deste Município e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: faz frente para a Rua Batatais, confrontando à direita com o lote 28 da mesma quadra, à esquerda com o lote 26 da mesma quadra, e aos fundos com a área verde do loteamento, encerrando a área de 300,00m².

PROPRIETÁRIA: **CURB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n. 67.139.436/0001-37, com sede na cidade de São Paulo, neste Estado, na Rua Bandeira Paulista nº 275, 5º andar, conjunto nº 51, Bairro do Itaim Bibi.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº **80.153** e inscrição de loteamento sob nº **41**, ambas deste Registro (matrícula aberta, conforme dispõe o parágrafo único do Art.295, da Lei Federal nº 6.015/73, e a alínea "a", do item 54, e alínea "b", do item 55, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça de São Paulo).

ESC.AUT.º:

P.247777 - Prenotado em 08/2/2018

O OFICIAL:

João Roberto de Araújo
Escriturante Autorizado

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

SGJ

Av.1 - **TRANSPORTE DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA**

Consta da averbação nº **1.563**, feita em 31 de agosto de 1993, que através do instrumento particular passado aos 28 de fevereiro de 1993, a proprietária, **CURB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente denominada **ARUÃ EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**, já qualificada, **comprometeu-se vender** a **FERNANDO SAMPAIO GOLLA**, brasileiro, vendedor, portador da CIRG nº 17.120.725, inscrito no CPF/MF sob nº 082.372.108-67, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARIA CECILIA BIZZI GOLLA**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 16.500.954-8, inscrita no CPF/MF sob nº 091.016.988-85, residentes e domiciliados na Rua Garcia Rodrigues nº 21, apto. 34, P. Mandaqui, SP, o **LOTE nº 27** da **QUADRA nº 44**, com a área de 300,00m², do loteamento denominado Cidade Parquelândia, pelo preço de Cr\$ 150.528.000,00 (v.v. corrigido de Cr\$ 6.678,00) pagável na forma e condições do título constantes do contrato. CND/INSS nº 766.190 série C de 18/02/93, arquivada sob protocolo nº 65.650. Mogi das Cruzes, 22 de fevereiro de 2018.

"continua no verso"

MATRÍCULA
Nº80.477

FICHA
Nº01
VERSO

ESC.AUTº.: 113666

P.247777 - Prenotado em 08/2/2018

José Roberto de Araujo
Escritor Autorizado

SGJ

Av.2 - **PENHORA**

Pelo Ofício s/nº expedido em 29 de janeiro de 2018 e Decisão expedida em em 16 de janeiro de 2018, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões do Foro e Comarca de Guarulhos, SP, nos Autos Processo Digital nº 0007942-37.2016.8.26.0224, de Ação de Cumprimento Provisório de Sentença - Reconhecimento / Dissolução, tendo com requerente **CRISTIANE DE SOUZA** e como requerido **FERNANDO SAMPAIO GOLLA**, já qualificado, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **OS DIREITOS E OBRIGAÇÕES DECORRENTES DO COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA OBJETO DO Av.1**, foi **PENHORADO** nos aludidos autos. Mogi das Cruzes, 22 de fevereiro de 2018.

ESC.AUTº.: 113666

P.247777 - Prenotado em 08/2/2018

José Roberto de Araujo
Escritor Autorizado

SGJ

Av.3 - **CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**

Nos termos da **Resolução nº 2/74** procedo à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula atualmente pertencente à Circunscrição Imobiliária do **2º Registro de Imóveis desta Comarca**. Mogi das Cruzes, 22 de fevereiro de 2018.

ESC.AUTº.: 113666

P.247777 - Prenotado em 08/2/2018

José Roberto de Araujo
Escritor Autorizado

SGJ