

MATRÍCULA

11.918

FICHA

1.-

Santos, 14 de Setembro de 1977.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O apartamento nº 51, localizado no 5º andar - tipo do Edifício Stella Maris, sito a Avenida Conselheiro Nebias, nº 799, contendo três dormitórios, um banheiro social completo, um meio - banheiro, living-sala de jantar, hall de circulação, cozinha, quarto / de empregada, terraço de serviço com tanque e w.c. de empregada, con-- frontando pela frente com a área livre fronteira a via pública, por um lado com o apartamento 52, com o vestibulo social, com poço do eleva-- dor, com o hall de circulação de serviço e com a escadaria de acesso, / por outro lado com a área livre lateral direita do edifício e pelos -- fundos com o vestibulo social e com a área livre intermediária entre / os fundos do edifício e o galpão coberto destinado ao estacionamento e guarda de automoveis, possuindo a área construída de 160,43m²., e per-- tencendo-lhe no terreno uma fração ideal equivalente a 41,16m²., do to do e, correspondendo-lhe na totalidade das coisas de uso comum, uma -- fração ideal igual a 3,98451111%; construído o edifício em um terreno / que se acha descrito na respectiva especificação condominial. **PROPRIE-- TARIOS:** BRUNO CHOCO MARQUES, comerciaro e sua mulher MARIA DE LOURDES FREITAS MARQUES, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, CPF. 017.443.488/04, domiciliados em Santos. **REGISTRO ANTERIOR** - Nº 34.935.

O 16º Escrevente. -

O OFICIAL MAIOR. -

R. 1 - 11.918.-

DATA - 14 de Setembro de 1977.-

TRANSMITENTES: BRUNO CHOCO MARQUES e sua mulher MARIA DE LOURDES FREI-- TAS MARQUES, já qualificados. **ADQUIRENTES:** MELQUIADES HENRIQUE BRAVO, / que também se assina MELQUIADES HENRIQUE BRAVO, portuario e sua mulher / CECILIA SCHMIDT BRAVO, do lar, brasileiros, casados no regime da comu-- nhão de bens, CPF. 071.001.088-53, domiciliados em Santos. **TITULO:** Ven da e compra. **FORMA:** Escritura de 13 de setembro de 1977, das notas do 9º Escrivão de Santos. **VALOR:** Cr\$870.000,00.-

O 16º Escrevente. -

O OFICIAL MAIOR. -

R. 2 - 11.918.-

DATA - 14 de Setembro de 1977.-

DEVEDORES: MELQUIADES HENRIQUE BRAVO que também se assina MELQUIADES EN-- RIQUE BRAVO e sua mulher CECILIA SCHMIDT BRAVO, já qualificados. **CREDO-- RA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, filial em São Paulo, séde em Brasi-- lia, e Agência em Santos, CGC. nº 00.360.305/001. **TITULO:** Hipoteca. **FOR MA:** Escritura de 13 de Setembro de 1977, das notas do 9º Escrivão de //

FICHA

1.-

MATRÍCULA

11.918

MATRÍCULA

11.918

FICHA

1.-

VERSO

Santos. VALOR: Cr\$534.500,00 (2.500,000 UPC do BNH), pagavel dentro do prazo de 12 anos, por meio de 144 prestações mensais, sucessivas e vencidas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortizações, nelas incluídas os juros a taxa nominal de 7,00% a.a., sendo de Cr\$5.874,59 (27,4770 UP C do BNH), o valor da primeira prestação que se vencerá 30 dias da data da escritura, Consta do titulo que o saldo devedor, as prestações de resgate do mutuo e todos os demais valores constantes da escritura, estão sujeitos a correção monetaria anual, em função do índice de variação das UPCs. do BNH, ou segundo critério que vier a ser fixado para esse efeito.-

O 16º Escrevente, -

Paulo Roberto

O OFICIAL MAIOR. -

[Signature]

AV. 3 - 11.918.-

DATA:- 11 de outubro de 1.982.-

Por instrumento particular de 30 de julho de 1.982, a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, filial em São Paulo e Agência em Santos, CGC nº 00.303.05/0235-48, tendo recebido a totalidade do seu crédito, referente ao capital, juros e demais encargos, de aos devedores MELQUIADES ENRIQUE BRAVO e sua mulher, plena quitação, autorizando o cancelamento da hipoteca a que se refere o R. 2 - 11.918, do principal de Cr\$ 534.500,00.-

O 16º Escrevente:

Paulo Roberto

O 8º Escrevente Autorizado:

[Signature]

R. 4 - 11.918.-

DATA:- 11 de novembro de 1.983.-

TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE MELQUIADES HENRIQUE BRAVO, era casado com CECILIA SCHMIDT BRAVO, brasileiro, portuário, domiciliado em Santos, filho de Germano Bravo e de Adelia Linhares.- ADQUIRENTES:- CECILIA SCHMIDT BRAVO, viúva-meira e inventariante, do lar, CPF 051.578.398-63, PAULO ROBERTO SCHMIDT BRAVO, solteiro, maior, professor, CPF 025.543.448-09, CERRIZETE RUBIA SCHMIDT BRAVO, solteira, maior, bancária, CPF 800.868.458-53 e ROSE YASMIM BRAVO DOS SANTOS, do lar, engenheira, casada com ALÍPIO ALVES DOS SANTOS FILHO, brasileiro, administrador de empresas, CPF números 783.005.418-53 e 144.589.248-04, respectivamente, todos brasileiros, domiciliados em Santos.- TÍTULO:- Partilha em Inventário. FORMA:- Formal de Partilha extraído em 2 de maio de 1.983, pelo escrevente autorizado do Cartório do 5º Ofício de Justiça de Santos, assinado pelo Dr. Luiz Antonio Morato de Andrade, M. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível e Comercial desta cidade e comarca de Santos, dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Melquiades Henrique Bravo, cuja

(continua na ficha nº 2)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

11.918

FICHA

2

Santos, 11 de novembro de 1983.

(continuação da matrícula nº 11.918)

cuja Sentença de 25 de março de 1.983 transitou em julgado.- VALOR: - / Cr\$ 5.399.364,00; sabendo à viúva-meeira a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula e a cada um dos demais adquirentes, apenas 1/6 parte ideal do mesmo imóvel.-

O 1º Escrevente:

Mueller Staueco

O OFICIAL MAIOR:

[Assinatura]

AV. 5 - 11.918.-

DATA: - 16 de setembro de 1986.-

Per escritura de 8 de julho de 1986, das notas do 7º Escrivão de Santos, foi autorizada esta averbação, a fim de ficar constando o casamento de Paulo Roberto Schmidt Bravo com Regina Maura de Castro Sales, a qual adotou o nome de REGINA MAURA DE CASTRO SALES BRAVO, casamento esse realizado em 22 de junho de 1985, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Termo de Certidão do Casamento nº 12.609, extraída em 22 de junho de 1985, pelo Oficial Interino do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Santos, Ricardo Pinto de Oliveira Neto.-

O Escrevente Autorizado:

Mueller Staueco

R. 6 - 11.918.-

DATA - 16 de setembro de 1986.-

TRANSMITENTES:- PAULO ROBERTO SCHMIDT BRAVO, assistido de sua mulher REGINA MAURA DE CASTRO SALES BRAVO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6.515/77, professores, CPF 025.543.448-09 e 030.125.978-08, respectivamente; CERRIZETE RUBIA SCHMIDT BRAVO, solteira, maior, bancária, CPF 800.868.458-53 e ROSE YASMIM BRAVO DOS SANTOS, engenheira, assistida por seu marido ALIPIO ALVES DOS SANTOS FILHO, administrador de empresa, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6.515/77, CPFs 783.005.418-53 e 144.589.248-04, respectivamente, todos brasileiros, domiciliados em Santos.-

ADQUIRENTE:- CECILIA SCHMIDT BRAVO, brasileira, viúva, senhora do lar, CPF 051.578.398-63, domiciliada em Santos.- TÍTULO:- Venda e Compra.-

FORMA:- Escritura de 8 de julho de 1986, das notas do 7º Escrivão de Santos.- VALOR:- Cz\$ 70.000,00.- A presente venda e compra é apenas de uma parte ideal de 3/6 do imóvel objeto desta matrícula.-

O Escrevente Autorizado:

Mueller Staueco

AV-7/M-11.918 - CAUÇÃO

(CONTINUA NO VERSO)

FICHA

2

MATRÍCULA

11.918

MATRÍCULA

11.918

FICHA

02

VERSO

Averbado em 14 de março de 2019 - Prenotação nº 342.807 de 28/02/2019

Nos termos do instrumento particular de locação firmado em Santos-SP., datado de 25 de fevereiro de 2.018, a **proprietária CECILIA SCHMIDT BRAVO**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 11.735.660-8-SSP/SP, CPF nº 051.578.398-63, residente e domiciliada na Avenida Bernardino de Campos, nº 631, apto 54, em Santos-SP., **CAUCIONOU o imóvel objeto desta matrícula, em razão das obrigações assumidas no contrato acima referido, figurando como locador JAÓ PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 11.268.108/0001-86, com sede na Avenida Dona Ana Costa, nº 43, loja 31, em Santos-SP., e **como locatário GABRIEL FERREIRA DOMINGUES DA COSTA**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 47.837.450-SSP/SP., CPF nº 413.258.468-21, residente e domiciliado na Avenida Bancários, nº 27, em Santos-SP., locação essa com prazo de 60 meses, com início a partir de 01 de março de 2.018 e término em 29 de fevereiro de 2.023, tendo por objeto os imóveis situados nesta cidade de Santos, na Avenida dos Bancários, no. 25 e Rua Vereador Rocha e Silva, no. 31, sendo o aluguel no valor de R\$ 9.000,00, a ser pago na forma constante do título e com as demais cláusulas e condições do mesmo.

André Luiz Silva Blanco**Escrevente Autorizado**

Selo digital: 1124743311DB650034280719R

Av.8 / M-11.918 - PENHORA**Averbado aos 30 de setembro de 2022 - Prenotação nº 385.241 de 19/09/2022**

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000435607*, aos 19/09/2022, pela Escrivã/Diretora do 1º Ofício Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel** levada a efeito aos 16/09/2022 nos autos da Ação de Execução Civil nº 00035012720208260562, movida por CARLOS ALBERTO MARTINS CARVALHO, CPF nº 056.136.428-18, em relação a CECILIA SCHMIDT BRAVO, CPF nº 051.578.398-63; e GABRIEL FERREIRA DOMINGUES DA COSTA, CPF nº 413.258.468-21, visando o recebimento da importância de R\$63.770,98 (sessenta e três mil, setecentos e setenta reais e noventa e oito centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, CECILIA SCHMIDT BRAVO.

Juliana Esteves de Santana Formoso**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 112474331120540038524122D