

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS**



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA  
81.149

FICHA  
001

Santos, 11 de abril de 2014

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO sob nº.106, localizado no 8º andar ou 10º pavimento, do EDIFÍCIO MONT SERRAT - "TORRE H" do empreendimento denominado ACQUA PLAY HOME & RESORT, situado na Avenida Dr. Moura Ribeiro, nº.125, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área privativa de 64,000 m²., área comum de 45,287 m². (coberta de 33,085 m². + descoberta de 12,202 m².), já incluída a área referente ao direito ao uso de 01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 109,287 m²., correspondendo a fração ideal de 0,000606 e área total edificada de 97,085 m²., confrontando pela frente com áreas do condomínio, do lado direito com shaft, poço de elevador, com o apartamento de final "5" e com áreas do condomínio, do lado esquerdo com parte da caixa de escada, duto e com o apartamento de final "7" e nos fundos com duto, vazio, hall, shaft e com o poço de elevador. Com direito ao uso de 01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio, em local individual, indeterminado e sujeita a auxílio de manobrista. **PROPRIETARIA:** KIRRA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ.08.668.685/0001-50, com sede nesta cidade. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 64.684 de 01.12.2008. Especificação Condominial registrada sob nº.150, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.2.854, no livro 3-Auxiliar. O Oficial,

Av.1/81.149. Santos, 28 de novembro de 2.023. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 30 de outubro de 2.023, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1003288042020, da 1ª Vara Cível desta Comarca, que ACQUA PLAY HOME & RESORT, CNPJ.20.347.072/0001-17, move contra FABRÍCIO DA SILVA PEREIRA, CPF.147.192.508-07, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de KIRRA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Valor da dívida: R\$.13.425,60, figurando como depositária KIRRA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O Oficial,

Av.2/81.149. Santos, 25 de março de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 29 de fevereiro de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal, nº. de ordem 1512799-66.2020.8.26.0562, da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, que MUNICÍPIO DE SANTOS, CNPJ.58.200.015/0001-83, move contra KIRRA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.1.095,20, figurando como depositários ORLANDO (continua no verso)

FICHA  
001

MATRÍCULA  
81.149


MATRÍCULA

81.149

FICHA

001

CNM 111443.2.0081149-58

LAUTARO AINZUA ALUCEMA, CPF.004.265.358-47 e GLORIA BERNARDITA  
BRUZZONE GARATE, CPF.010.679.648-86. O Oficial, 

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)