

Livro 2-	Ficha	00001	 <p><b>Ofício Único de Centro Novo do Maranhão</b> Centro Novo do Maranhão DIEGO DE MOURA ARAÚJO Registrador RUTILEIA FREIRE DA SILVA Substituta</p>
CNM: 156885.2.0000571-45			
Matrícula	571	Data	

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-, Matrícula N° 0000571, datado de 16/09/2021, encontrei o seguinte: UMA ÁREA URBANA, localizada na av. Tancredo Neves, n° 82, bairro: Centro, na cidade de Centro Novo do Maranhão, Estado do Maranhão, caracterizando-se como lote urbano de n°:07-M, da Quadra n°: 06, encerrando uma área de 153,30m<sup>2</sup> e perímetro de 56,60m, tendo as seguintes medidas e confrontações: FRENTE: medindo 7,30m, com acesso para a Avenida Tancredo Neves; LATERAL DIREITA: medindo 21,00m, limitando-se com o lote de n° 07-N; LATERAL ESQUERDA: medindo 21,00m, limitando-se com o lote 07-L; FUNDÔ: medindo 7,30m, limitando-se com o lote 37. PROPRIETÁRIO: D.M.A CONSTRUÇÕES EIRELI - ME, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob n°. 28.129.643/0001-59, com sede na Av. Juscelino Kubitschek, n° 02-A, Centro, na Cidade de Centro Novo do Maranhão - MA, CEP 65299-000. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula: 447, realizado pelo sistema de fichas do Livro 2 de Registro Geral de Imóveis desta Serventia Imobiliária. Eu, \_\_\_\_\_, Tabeliã Substituta da Serventia Extrajudicial, digitei, subscrevi, dato e assino. Poder Judiciário - TJMA, Selo: MATRIC156885C51SG9KL96AXNC09, 16/09/2021 10:03:45, Ato: 16.2, Parte(s): DMA CONSTRUÇÕES EIRELI-ME, Total R\$ 75,89 Emol R\$ 68,38 FERC R\$ 2,05 FADEP R\$ 2,73 FEMP R\$ 2,73 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

AV/01-571- Protocolo - 1155. Em 21 de setembro de 2021 - CONSTRUÇÃO - A requerimento da proprietária acima qualificada, acompanhada da carta de habite-se, datada de 21 de Setembro de 2021, averba-se a edificação de uma casa de propriedade da requerente de construção de tijolos com cobertura de telhas de cerâmica, com os seguintes cômodos: 01(UMA) área livre, 1 (UMA) sala, 1(UMA) cozinha, 02 (DOIS) quartos, 01(UMA) área de serviço e 1(UM) banheiro, perfazendo uma área total de 69 m<sup>2</sup> (sessenta e nove metros quadrados), conforme memorial descritivo e planta de situação assinada pelo engenheiro civil, Helton dos Santos Rodrigues RNP: 1115682120MA, com anotação de Responsabilidade Técnica - ART de n° MA20210455588 do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Maranhão- CRA/MA, com valor atribuído de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). O referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_, Tabeliã Substituta da Serventia Extrajudicial, digitei, subscrevi, dato e assino. Emolumentos: R\$ 766,37; FERC: R\$ 22,99; FEMP /FEDEP 61,30; Total: R\$ 850,66. Selo de Fiscalização: REGTOR156885SHIKFYB3PDT2PI17.

AV/02-571- Protocolo - 1191. Em 22 de Dezembro de 2021- A requerimento da proprietária acima qualificada, acompanhada de documentação hábil para tanto, procedo a presente averbação fazer constar o número de inscrição imobiliária junto ao município como sendo 01.01.006.0007.001 . O referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_, Tabeliã Substituta, digitei, subscrevi, dato e assino. Selo: AVESVD156885EHI7OMBYJ88UGM62 22/12/2021 14:53:31, Ato: 16.22.2, Parte(s): DMA CONSTRUÇÕES EIRELI ME.Total R\$ 99,90 Emol R\$ 90,00 FERC R\$ 2,70 FADEP R\$ 3,60 FEMP R\$ 3,60 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

R/0003- 571- Protocolo n° 1.197 - Em 29 de dezembro de 2021 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para



Matrícula

00000571

Ficha 00001-V

CNM: 156885.2.0000571-45

Livro 2-

Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição Fiduciária, entre outras avenças, Contrato nº 9089466, com força e caráter de Escritura Pública, a proprietária D.M.A CONSTRUÇÃO EIRELI-ME, neste ato representada por seu representante legal DIEGO DE MOURA ARAÚJO, acima qualificados, transmitiu definitivamente, por venda à WALLYSON NASCIMENTO DA SILVA, brasileiro, solteiro, Servidor Público, portador do RG: 050424922013-4 SESP-MA e CPF: 052.439.903-45, residente e domiciliado na rua Nova, s.n, centro, Centro Novo do Maranhão-MA, CEP: 65.299-000, o imóvel objeto da matrícula supra, pelo preço de R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais), pagos da seguinte forma: Valor da Entrada: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais), valor do financiamento R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil Reais). Foi pago o ITBI no valor de R\$ 700,00 (setecentos reais), conforme guia DAM de nº 2021/76 e respectivo comprovante de depósito. alíquota de 0,5%, conforme anexo I da tabela I da LC 01/2018 do município de Centro Novo do Maranhão. OBSERVAÇÃO: O mesmo título consta a Alienação Fiduciária do imóvel em garantia. Foi realizada nesta data consulta à Central de Indisponibilidade de Bens no site: [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), na pessoa da vendedora, com resultado NEGATIVO, tendo sido gerado o código HASH: 99e6.14f5.b2db.6a21.b49e.62f1.f62a.6e07.ea35.cael. O referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_, Oficial Titular, digitei, subscrevi. Selo: REGAVD156885B1XSURKNIXONE098, 29/12/2021 11:36:38, Ato: 16.3, Parte(s): DMA CONSTRUÇÕES EIRELI ME, WALLYSON NASCIMENTO DA SILVA, BANCO DO B... Total R\$ 1.329,54 Emol R\$ 1.197,79 FERC R\$ 35,93 FADEP R\$ 47,91 FEMP R\$ 47,91. (calculado com o desconto de 50% do art. 43, II, da Lei nº 11.977/2009). EMITIDO DOI.

R /0004-000571 - Protocolo nº: 1.197 - Em 29 de dezembro 2021 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo Título mencionado no Registro nº 03 acima, o adquirente e devedor fiduciante, WALLYSON NASCIMENTO DA SILVA, já qualificado acima, alienou o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária ao credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus, S/N; Vila Yara, cidade de Osasco, estado de São Paulo-SP, por sua agência de Maracaçumé/MA, mediante as seguintes cláusulas e condições: O valor Total do Financiamento é de R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais), que será resgatado em 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais, pelo sistema de amortização SAC, com taxa de juros nominal de 9,1098% a.a e efetiva de 9,5000% a.a, com data prevista para vencimento da primeira prestação em 10/02/2022 no valor de R\$ 1.590,95 (mil e quinhentos e noventa reais e noventa e cinco centavos). Com as demais cláusulas e condições constantes no instrumento arquivado em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_, Tabeliã Substituta, digitei, subscrevi. Selo: REGAVD156885IRHJCFK6VGDNT415, 29/12/2021 11:41:23, Ato: 16.3, Parte(s): DMA CONSTRUÇÕES EIRELI ME, WALLYSON NASCIMENTO DA SILVA, BANCO DO B... Total R\$ 850,72 Emol R\$ 766,41 FERC R\$ 22,99 FADEP R\$ 30,66 FEMP R\$ 30,66. (calculado com o desconto de 50% do art. 43, II, da Lei nº 11.977/2009). EMITIDO DOI.

AV/05-571- Protocolo nº 1669 - Em 18 de janeiro de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO - Procedese a esta averbação nos termos do instrumento particular de empréstimo com garantia de alienação fiduciária lançada no R-4 supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI, no valor de R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais), conforme guia de recolhimento de ITBI, código de arrecadação de nº 20240000018, verificou-se a consolidação da propriedade



Matrícula

00000571

Ficha 00002

CNM: 156885.2.0000571-45

Livro 2-

em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, cidade de Osasco, estado de São Paulo-SP. Valor atribuído a consolidação: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais)). O referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_, Rutileia Freire da Silva, Registradora Substituta, digitei, subscrevi, dato e assino. Selo: REGTOR156885KTM9AB3A3UMRA965, Total R\$ 1.623,43 Emol R\$ 1.462,56 FERC R\$ 43,87 FADEP R\$ 58,50 FEMP R\$ 58,50

AV/06-571 - Protocolo nº 1729 - Em 02 de abril de 2024 -AVERBAÇÃO DE TERMO NEGATIVO DE LEILÃO E QUITAÇÃO, Pelo presente instrumento, o credor fiduciário BANCO DO BRADESCO S.A., com sede no "Núcleo Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, CEP: 06029-900, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12 e inscrição estadual "isenta", por seus representantes infra-assinados, nos termos da lei nº 9.514/97, juntamente com LILIAMAR FÁTIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES, CPF: 434.307.590-72, Leiloeiro(a) Público(a) Oficial, inscrito na Junta Comercial - JUCISRS, sob o nº 168/00, DECLARAM, que nos dias 19/03/2024 e 21/03/2024, foram REALIZADOS OS PUBLICOS LEILÕES, objetivando a venda do imóvel acima identificado, e que, encerrados os pregões, constatou-se não haver licitantes, pelo que foram lavrados os autos de leilões negativos. 1º Leilão: 19/03/2024, às 09h, lance mínimo: R\$ 206.647,91 e 2º Leilão: 21/03/2024, às 09h, lance mínimo: R\$ 135.841,38. Condições de pagamento: a vista. Assim sendo e, de acordo com o parágrafo 6º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, o credor Fiduciário emite o presente termo dando QUITAÇÃO DA DÍVIDA, extinguindo a obrigação de que trata o parágrafo 4º do artigo 27 da referida lei, exclusivamente em relação ao contrato Particular nº 9089466, descrito no R-03 acima. Foi apresentado as atas dos leilões públicos e seus respectivos editais que ficam arquivados em pasta própria desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_, Rutileia Freire da Silva, Registradora Substituta, digitei, subscrevi, dato e assino. Centro Novo do Maranhão 25 de abril de 2024. Selo: REGTOR156885N15QCMCXBS6ZPF29, Total R\$ 2.029,98 Emol R\$ 1.828,82 FERC R\$ 54,86 FADEP R\$ 73,15 FEMP R\$ 73,15.

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, \_\_\_\_\_, Oficiala Substituta do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Centro Novo do Maranhão, 25 de abril de 2024.

RUTILEIA FREIRE DA SILVA  
Oficiala Substituta do Registro de Imóveis

### SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE CENTRO NOVO DO MARANHÃO

Av. Juscelino Kubitschek, nº 02 - Centro - Centro Novo do Maranhão- MA CEP 65.299-000 | Fone: (98) 98409-6829 | cartoriocnm@yahoo.com.br  
Oficial/Titular: Diego de Moura Araújo

Poder Judiciário TJMA. Selo:  
CERINT156885PLYTC1CCL3W1RV52  
25/04/2024 11:13:26 Ato: 16.24.4  
Parte(s): BANCO BRADESCO S.A. Total  
R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49  
FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte  
em <https://selo.tjma.jus.br>



### SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE CENTRO NOVO DO MARANHÃO

Av. Juscelino Kubitschek, nº 02 - Centro - Centro Novo do Maranhão- MA CEP 65.299-000 | Fone: (98) 98409-6829 | cartoriocnm@yahoo.com.br  
Oficial/Titular: Diego de Moura Araújo

Poder Judiciário TJMA. Selo:  
CERELE156885CVF6JXL82AY35X31  
25/04/2024 11:14:41 Ato: 16.24.4.1  
Parte(s): BANCO BRADESCO S.A. Total  
R\$ 18,40 Emol R\$ 16,60 FERC R\$ 0,48  
FADEP R\$ 0,66 FEMP R\$ 0,66 Consulte  
em <https://selo.tjma.jus.br>

