

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2004

MATRÍCULA Nº 23.057DATA 28/12/2004

IMÓVEL: Um lote de terreno de nº 09, da quadra F, medindo 316,00m², à Rua Itambé, Bairro São Geraldo, nesta cidade de Sete Lagoas/MG, confrontando pela frente com a dita rua, lado direito com o lote 08, lado esquerdo com a Rua Domingos Correa da Cunha e fundos com o lote 07. **PROPRIETARIOS:** MARIA DA CONCEIÇÃO ABREU e seu marido IDELFONSO MARTINS ABREU. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 853 do Livro 2/AGI, deste cartório.

+++++

REGISTRO Nº 01 - 23.057 - Em 28/12/2004. TRANSMITENTE: MARIA DA CONCEIÇÃO ABREU, CPF: 234.001.616-91, do lar e seu marido IDELFONSO MARTINS ABREU, CPF: 040.985.876-53, conforme substabelecimento de procuração lavrada no Livro 212, fls. 22, do 2º Ofício de Notas desta cidade. **ADQUIRENTE:** NATALIA LUCIA SOUZA DE DEUS, viúva, pedagoga, CPF: 234.001.616-91, residente nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. Escritura publica lavrada aos 17 de Dezembro de 2004, pelo tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade: Gilberto C. de Oliveira Lima, Livro 300, fls. 73. **VALOR:** R\$ 12.003,00. Recolhido ITBI e demais taxas. Dou fé. Sete Lagoas, 28 de Dezembro de 2004. **OFICIAL:** Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 02 - 23.057 - Em 19/10/2015. TRANSMITENTE(S): NATALIA LUCIA SOUZA DE DEUS MAIA, brasileira, viúva, conforme Certidão de Casamento sob a Matrícula nº 0507150155 1979 00044 100 0012008-19 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Sete Lagoas/MG, pedagoga, inscrita no CPF 234.001.616-91, portadora da cédula de identidade nº M-1.158.649, expedido por SSP/MG, residente e domiciliada na Rua José Gonçalves de Oliveira, nº 650, Canaã, Sete Lagoas/MG. **ADQUIRENTE(S):** **TERRACIM EMPREENDIMENTOS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.800.389/0001-73, nº cadastro na junta: 31206760448, data do cadastro na junta: 12/11/2014, sediada na Rua Maestro Paizinho nº 313, Chácara do Paiva, CEP: 34701-163, Sete Lagoas/MG, neste ato, legalmente representada por Diomedes Pereira de Sousa, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da cédula de identidade RG M-2.079.252, expedida pela SSP/MG, CPF 392.374.356-49, nascido em João Pinheiro/MG, aos 06/02/1961, residente e domiciliado em Sete Lagoas/MG, na Rua Imaculada Conceição, nº 549, Bairro Braz Filizola, CEP 35701-058. **TÍTULO:** Compra e Venda. Escritura Pública lavrada aos 02 de Outubro de 2015, pelo Tabelião do Cartório de Notas de Santana de Pirapama/MG: Márcio Geraldo da Cunha Ribeiro, livro 107, fls. 080. **VALOR REAL E FISCAL:** R\$148.899,54. Recolhido ITBI e demais taxas. Dou fé. Sete Lagoas, 19 de Outubro de 2015. **OFICIAL:** Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 03 - 23.057 - Em 27/10/2015. EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel acima descrito e caracterizado nesta matrícula. **EMITENTE:** TERRACIM EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ/MF nº 05.800.380/0001-73, com endereço à rua Maestro Paizinho, nº 313,

Chácara do Paiva, em Sete Lagoas/MG. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com endereço na cidade de Deus, s/nº Osasco/SP. **AVALISTAS:** DIOMEDES PEREIRA DE SOUSA, CPF/MF 392.374.356-49, CNH nº 788518115, expedida por DETRAN/MG aos 17/01/1991, empresário, separado, nacionalidade brasileira, com endereço à rua Imaculada Conceição, 549, no bairro Braz Filizzola, em Sete Lagoas/MG. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº 237/0512/221015, datada de 21 de Outubro do ano de 2015, em Sete Lagoas/MG. **VALOR LIBERADO/SOLICITADO:** R\$ 130.000,00. **PRAZO DA OPERAÇÃO:** 1844 DIAS. **DATA PARA LIBERAÇÃO DO CREDITO:** 30/10/2015. **VALOR DA PARCELA:** R\$ 4.218,69. **QUANTIDADE DE PARCELAS:** 60. **VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA:** 18/12/2015. **VENCIMENTO DA ULTIMA PARCELA:** 16/11/2020. As demais cláusulas e condições, são as constantes do documento apresentado a registro e que, deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 27 de Outubro do ano de 2015. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 04 - 23.057 - Em 30/11/2015. Certifico que conforme Instrumento Particular de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário de Empréstimo - Capital de Giro nº 512.221.015, datado de 18/11/2015 em Sete Lagoas/MG, vem retificar os seguintes dados: **VALOR LIBERADO/SOLICITADO:** R\$ 130.000,00. **PRAZO OPERAÇÃO:** 1885 dias. **DATA LIBERAÇÃO CRÉDITO:** 18/11/2015. **TAXA JUROS EFETIVO:** 2,08% a.m. **TAXA JUROS EFETIVO:** 28,02% a.a. As demais cláusulas e condições são as constantes do Instrumento apresentado a registro e que deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 30 de Novembro de 2015. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 05 - 23.057 - Em 11/05/2016. Certifico conforme Aditamento à Cédula de Crédito Bancário, datado de 05/05/2016, Nº 2370512221015. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12. **EMITENTE:** TERRACIM EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ 05.800.389/0001-73. **AVALISTA:** DIOMEDES PEREIRA DE SOUSA, CPF 392.374.356-49, vem retificar o seguinte: **VENCIMENTO, SALDO DEVEDOR E DATA DE APURAÇÃO:** Mora ou Vencimento: 15/02/2016. Saldo Devedor Total da Cédula: R \$158.979,82. Data Base: 05/05/2016. As demais cláusulas e condições são as constantes do documento apresentado a registro e que deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 11 de Maio de 2016. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 06 - 23.057 - Em 24/05/2017 - Conforme determinação do M.M Juiz da 1ª Vara Cível de Sete Lagoas, Dr. Roberto das Graças Silva, fica lançado impedimento judicial de transferência sobre o imóvel descrito nesta matrícula, até ulterior deliberação. Processo nº: 5008938-24.2016.8.13.0672; Requerente: Marcos Alain Silva; Requerido: Terracim Empreendimentos Ltda - ME; Diomedes Pereira de Sousa. Dou Fé. Sete Lagoas, 24 de maio de 2017. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 07 - 23.057 - Protocolo nº 70.048 - Em 05/11/2019. Conforme Ofício do MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG: Dr. Roberto das Graças Silva, onde consta como Requerente: Marcos Alain Silva e Requerido: Terracim Empreendimentos Ltda - ME e Outros, consta que "seja retirado impedimento judicial de transferência, em relação ao processo nº 5008938-24.2016.8.13.0672, averbado sob

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2020

MATRÍCULA Nº 23057

DATA 05/10/2020

o nº 06 desta matrícula". Código do ato: 4142-6/ Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00, Selo Digital: CWO95951 - Código de Segurança: 9466.5442.6804.2480. Dou fé. Sete Lagoas, 05 de Novembro de 2019. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++++

AVERBAÇÃO Nº 08 - 23.057 - Protocolo nº 73.709 em 05/10/2020 - INDISPONIBILIDADE - Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202005.2408.01156697-IA-440, data do pedido: 24/05/2020, número do processo: 0010738932015503004. Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. Fórum/Vara: MG - SETE LAGOAS -> MG - 2A.VARA DO TRAB.DE SETE LAGOAS. Usuário: PATRICIA REGINA DE FARIA ALVES, e-mail: patricfa@trt3.jus.br, consta **INDISPONIBILIDADE: INDIVÍDUO: nome: TERRACIM EMPREENDIMENTOS LTDA - ME (TERRACIM EMPREENDIMENTOS)**. Documento: CNPJ: 05.800.389/0001-73. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00, Selo Digital: DLW00742 - Código de Segurança: 2352.5739.0546.1320. Dou fé. Sete Lagoas, 05 de outubro de 2020. O OFICIAL SUBSTITUTO, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza.

+++++++

AVERBAÇÃO Nº 09 - 23.057 - Protocolo nº 73.958 - Em 27/10/2020 - INDISPONIBILIDADE - Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202010.2714.01369775-TA-180, data do pedido: 24/05/2020, protocolo número do processo: 202005.2408.01156697-IA-440, data do cancelamento: 27/10/2020. Processo: 010738932015503004 Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. Fórum/Vara: MG - SETE LAGOAS -> MG - 2A.VARA DO TRAB. DE SETE LAGOAS. Usuário: NEUSA CANDIDA DA SILVA FRETTAS, e-mail: neusasi@trt3.jus.br, consta **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: INDIVÍDUO: nome: TERRACIM EMPREENDIMENTOS LTDA - ME (TERRACIM EMPREENDIMENTOS)**. Documento: CNPJ: 05.800.389/0001-73. Código do ato: 4141-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: ECM31440 - Código de Segurança: 5340.6488.0962.5866. Dou fé. Sete Lagoas, 27 de outubro de 2020. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++++

AVERBAÇÃO Nº 10 - 23.057 - Protocolo nº 73.786 em 09/10/2020 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 03/09/2020, do Banco Bradesco S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, apresentada a Guia de ITBI, certidão negativa municipal e demais documentos, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento no artº 26 da Lei 9.514/97, em face da devedora TERRACIM EMPREENDIMENTOS LTDA ME, CNPJ nº 05.800.389/0001-73, já qualificada nesta matrícula, sem que houvesse a purga da mora, fica CONSOLIDADA a propriedade do

imóvel objeto desta matrícula para o credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, já qualificado. Apresentada quitação da guia de ITBI, certidão negativa municipal com avaliação de R\$ 195.000,00. Código do ato: 4242-4, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 1.837,49, Recivil: R\$ 104,99, TFJ: R\$ 862,00, Total: R\$ 2.804,48. Selo Digital: ECM31779 - Código de Segurança: 6894.8715.5371.8100. Dou fé. Sete Lagoas, 28 de outubro de 2020. O OFICIAL SUBSTITUTO, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 11 - 23.057 - Protocolo nº 74.776 em 20/01/2021 - LEILÃO NEGATIVO. Conforme Ata de 1º Público Leilão (com fulcro na Lei nº 9.514/97), datada de 10/12/2020 e Ata de 2º Público Leilão (com fulcro na Lei nº 9.514/97), datada de 14/12/2020, assinadas pelo leiloeiro oficial Sérgio Villa Nova de Freitas, JUCESP nº 316, foram realizados leilões do imóvel objeto desta matrícula nos dias 10/12/2020 e 14/12/2020, não havendo licitantes na arrematação do bem. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 2, Emolumentos: R\$ 37,26, Recivil: R\$ 2,12, TFJ: R\$ 11,82, Total: R\$ 51,20. Selo Digital: ECM60198 - Código de Segurança: 3975.4139.6076.4550. Dou fé. Sete Lagoas, 02 de Fevereiro de 2021. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 12 - 23.057 - Protocolo nº 74.776 em 20/01/2021 - CANCELAMENTO. Conforme autorização do Credor: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, datada de 21/12/2020, de interesse da Devedora: TERRACIM EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ 05.800.389/0001-73, fica cancelada a Alienação Fiduciária sob o nº 03 desta matrícula, referente ao seguinte imóvel: lote de terreno de nº 09, da quadra F, medindo 316,00m², situado na Rua Itambé, Bairro São Geraldo, em Sete Lagoas/MG, com as confrontações constantes nesta matrícula. Código de ato: 4140-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 74,75, Recivil: R\$ 4,27, TFJ: R\$ 23,48, Total: R\$ 102,50. Selo Digital: ECM60198 - Código de Segurança: 3975.4139.6076.4550. Dou fé. Sete Lagoas, 02 de Fevereiro de 2021. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 13 - 23.057 - Protocolo nº 76.069 em 24/05/2021 - CANCELAMENTO. Conforme requerimento do Banco Bradesco S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, datado de 10/05/2021, ficam canceladas as averbações 11 e 12 desta matrícula. Código do ato: 4141-8, Quantidade: 2, Emolumentos: R\$ 37,26, Recivil: R\$ 2,12, TFJ: R\$ 11,82, Total: R\$ 51,20. Selo Digital: ECM85165 - Código de Segurança: 6578.3731.9580.4828. Dou fé. Sete Lagoas, 02 de Junho de 2021. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 14 - 23.057 - Protocolo nº 76.069 em 24/05/2021 - LEILÃO NEGATIVO. Conforme atas de realização de hasta pública, datadas de 26/04/2021 e 03/05/2021, assinadas pelo leiloeiro oficial Sérgio Vila Nova de Freitas, JUCESP nº 316, foram realizados leilões do imóvel objeto desta matrícula nos dias 26/04/2021 e 03/05/2021, conforme Ata de 1º Público Leilão (com Fulcro na Lei 9.514/97) e Ata de 2º Público Leilão (com fulcro na Lei 9.514/97), não havendo licitantes para o imóvel descrito nesta matrícula. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 2, Emolumentos: R\$ 37,26, Recivil: R\$ 2,12, TFJ: R\$ 11,82, Total: R\$ 51,20. Selo Digital: ECM85165 - Código de Segurança: 6578.3731.9580.4828. Dou fé. Sete Lagoas, 02 de Junho de 2021. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2021

MATRÍCULA Nº 23057

DATA 02/06/2021

+++++

AVERBAÇÃO Nº 15 - 23.057 - Protocolo nº 76.069 em 24/05/2021 - CANCELAMENTO. Conforme Termo de Quitação de dívida garantida por Alienação Fiduciária, expedido pelo credor BANCO BRADESCO S.A, CNPJ 60.746.948/0001-12, datado de 10/05/2021, fica cancelada a alienação fiduciária sob o nº 03 desta matrícula. Código do ato: 4140-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 74,75, Recivil: R\$ 4,27, TFJ: R\$ 23,48, Total: R\$ 102,50. Selo Digital: ECM85165 - Código de Segurança: 6578.3731.9580.4828. Dou fé. Sete Lagoas, 02 de Junho de 2021. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 16 - 23.057 - Protocolo nº 83.200 em 17/01/2023 - PENHORA EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). EXECUTADO: TERRACIM EMPREENDIMENTOS LTDA - ME. TÍTULO: Penhora. Mandado de Penhora expedido pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Sete Lagoas/MG: Waldeir Uelton Carneiro, aos 29/11/2022, por ordem do MM Juiz Federal da mesma Vara. Processo nº 0000688-74.2018.4.01.3812. VALOR: R\$28.417,50. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: FRG89908 - Código de Segurança: 8085.0960.9118.1126. Dou fé. Sete Lagoas, 17 de janeiro de 2023. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

PARA FIM DE CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92

Consulta disponível em
www.registratransparencia.onr.br

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br