

MATRÍCULA

432888

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

27 de julho de 2016.

IMÓVEL

Apartamento 201 com dependência na cobertura do Bloco 23 do prédio em construção situado na Rua 30 nº 85, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 02 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento de acesso na área de utilização exclusiva, e correspondente fração ideal de 0,011418 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48134, que mede em sua totalidade 86,00m de frente para a Avenida Projetada D (antiga Servidão D), mais 9,42m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada 30, por onde mede 164,48m; 92,00m de fundo; 170,48m a direita, confrontando ao fundo com o lote destinado a uso Público do PAL 48134 da Rua Projetada 6 de propriedade do Município do Rio de Janeiro, a direita com os lotes 3 e 4 da quadra K do PLT 51.55.12915 situados na Rua Omar Bandeira Ramidan Sobrinho (Ex combatente) de propriedade de Imair dos Santos Máximo e Banco de Crédito Móvel S/A, respectivamente ou sucessores. ÁREA DE USO EXCLUSIVO: situada na frente medindo 6,27m, lateral direita em cinco segmentos de 2,65m, mais 1,47m, mais 0,55m, mais 1,80m, mais 8,11m, de fundos com 3,00m, na lateral esquerda com 10,20m, perfazendo um total de área de 38,51m². **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0650925-1(MP) CL 9558-8. **PROPRIETÁRIOS:** **1) 28,06%** BAVETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 14.117.542/0001-53, com sede nesta cidade, **2) 71,94%** SPE LED 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 18.165.935/0001-93, com sede nesta cidade, que adquiriram da seguinte forma: o **primeiro** por compra a Empreendimentos Imobiliários T.N. Ltda, através da escritura de 21/12/11 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 0295, fl. 35, registrada em 02/02/12 com o nº 9 na matrícula 141332 e o **segundo** por compra a Bavete Empreendimentos Imobiliários Ltda, através da escritura de 18/11/13 do 4º Ofício de Niterói-RJ, livro 1107, fl. 80, aditada por outra das mesmas notas, livro 1109, fl.47, registradas em 06/03/14

Segue no verso

MATRÍCULA

432888

FICHA

1

VERSO

com o nº 5 na matrícula 394589. Rio de Janeiro, 27 de julho de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 1

OBRIGAÇÃO: Consta averbado em 27/08/13 com o nº 13 na matrícula 141332, através do requerimento de 01/04/13, instruído por certidão nº 084158 de 20/02/13 da Secretaria Municipal de Urbanismo, que a proprietária BAVETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, assumiu as **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de urbanizar a **1) Rua Projetada 30**, em toda a sua largura, na extensão de 200,00m (duzentos metros) correspondente à dimensão da testada do terreno da Rua Projetada 6 até a Servidão D, atual Avenida Projetada D; **2) Avenida Projetada D**, na pista adjacente ao lote, na extensão de 250,00m (duzentos e cinquenta metros), correspondente à dimensão da testada do lote até a Rua Omar Bandeira Ramidan Sobrinho (Ex Combatente) e **3) Rua Omar Bandeira Ramidan Sobrinho (Ex Combatente)**, na pista par, na extensão de 400,00m (quatrocentos metros), correspondente à distância entre a Avenida Projetada D e a Avenida das Américas, conforme FAA 12207 e 12227 de acordo com o despacho de 13/08/12 da U/CGPE/CLE. As obras de urbanização deverão atender ao que determina o RPT (Regulamento de Parcelamento da Terra, aprovado pelo Decreto E 3800 de 20/04/70) e executadas de acordo com as normas estabelecidas pelos órgãos responsáveis à sua aprovação, no âmbito de suas competências. A inadimplência da obrigação assumida importará na não concessão de "habite-se" para qualquer edificação que venha a ser construída no local, até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. Além das penalidades previstas em Lei. Rio de Janeiro, 27 de julho de 2016.-----

Segue na ficha 2

MATRÍCULA

432888

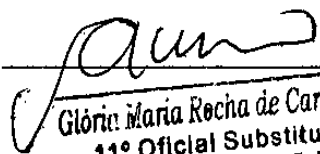
FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

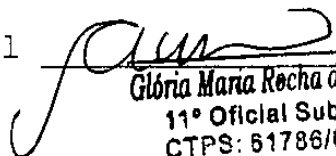
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 2

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 01/07/15 com o nº 8 na matrícula 394589 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 29/04/15, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 60% das unidades; que os aptºs 301/308 dos Blocos 1 ao 4 e os aptºs 201 de cada um dos Blocos 5 a 26 tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 212 vagas de garagem, sendo 88 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso e 124 vagas cobertas situadas no pavimento de subsolo. CUMPRE CERTIFICAR que da certidão do 7º Distribuidor consta distribuição em face da incorporadora SPE LED 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA; que das certidões do 1º, 3º e 4º Distribuidores constam distribuições em face da sócia LEDUCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, que da certidão do 1º Distribuidor Cível e Criminal constam distribuições em face do sócio PAULO GASPAR MARQUES, Distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 27 de julho de 2016.--

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 3

AFETAÇÃO: Consta averbada em 08/03/16, com o nº 9, na matrícula 394589, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 27 de julho de 2016.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

432888

FICHA

2

VERSO

O Oficial



Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 4

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Foi hoje registrado com o nº 10, na matrícula 394589, instruído pelas Cédulas de Créditos Bancárias nºs 55664/8; 55667/2; 55665/6; 55668/1; 55669/9; 55666/4; 55670/2; 55671/1; 55672/9 e 55673/7, todas de 05/05/16, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por SPE LED 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA e BAVETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificados, em favor de 1 - Lars Ernest Bader, cidadão de St. Kitts & Nevis, casado com Amanda Pack, pelo regime da separação total de bens na vigência da Lei 6515/77, investidor aposentado, portador do passaporte nº RE0024398, emitido por St. Kitts & Nevis, CPF 708.902.091-33, residente e domiciliado em Tigne Street W3-1104, Sliema, Malta, SLM 3175, 2 - Guilherme De Alvares Otero Fernandes, brasileiro, casado com Gabriela Martins fernandes, sob o regime da separação total de bens na vigência da Lei 6515/77, empresário, identidade nº 24.904.764-0, expedido pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, CPF 246.565.988-01, residente e domiciliado na cidade de São Paulo - SP, 3 - Michel Terpins, brasileiro, casado com Patrícia Goldberg Terpins, sob o regime da separação total de bens na vigência da Lei 6515/77, administrador, identidade nº 27411011-8, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, CPF 265.990.378-60, residente e domiciliado na cidade de São Paulo - SP, 4 - Gabriel Rocha Affonso Ferreira, brasileiro, solteiro, administrador, identidade nº 43.477.571-X, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, CPF 370.619.988-22, residente e domiciliado na cidade de São Paulo - SP, 5 - Eduardo Augusto Mattar, brasileiro, solteiro, advogado,
Segue na ficha 3

MATRÍCULA

432888

FICHA

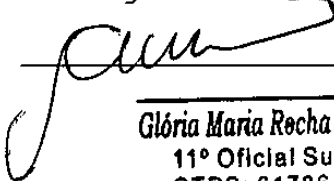
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

identidade nº 08.808.458-7 IFP, CPF 079.851.747-61, residente e domiciliado na cidade de São Paulo - SP, 6 - Issac Barzilai, brasileiro, administrador, casado com Andrea Hasson de Lima Barzilai, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, identidade nº 6.588.016-X, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, CPF 940.570.878-34, residente e domiciliado na cidade de São Paulo - SP, 7 - Albert Nassim Barzilay, brasileiro, engenheiro gráfico, casado com Maria Teresa Oliveiras Belmonte Barzilay, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, identidade nº 4.668.508, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, CPF 764.333.908-20, residente e domiciliado na cidade de São Paulo - SP, 8 - Ricardo Rabinovitch, brasileiro, empresário, casado com Lilian Marcia Moura Rabinovitch, sob o regime da separação total de bens na vigência da lei 6515/77, identidade nº 04.066.540-8 DETRAN-RJ, CPF 001.898.657-92, residente e domiciliado nesta cidade - RJ, 9 - Ezra Rony Chalom, brasileiro, empresário, casado com Ilana Marcus Chalom, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, identidade nº 28520222-4, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, CPF 292.769.958-54, residente e domiciliado na cidade de São Paulo - SP, para garantia da dívida no valor de R\$18.500.000,00, neste valor incluindo outros imóveis, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 27 de julho de 2016.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 5

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 12 na matrícula 394589, através requerimento de 05/10/15 e de acordo com
Segue no verso

MATRÍCULA

432888


FICHA

3

VERSO


Memorial Descritivo de 05/10/15, declarações dos confrontantes e planta, a **RETIFICAÇÃO** dos característicos e confrontações do terreno, que passam a ser os seguintes: 82,14m de frente para a Avenida Projetada D (antiga Servidão D) mais 9,42m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada 30, por onde mede 164,48m; 88,84m de fundos; 170,48m a direita; confrontando ao fundo com o lote destinado a Uso Público do PAL 48134 da Rua Projetada 6 e de propriedade do Município do Rio de Janeiro; a esquerda com a Rua Projetada 30 e a direita com o Lote 1 do PAL 45690 da Avenida Projetada D de propriedade de Marco Apolo da Silva Ramidan e outros, com o Lote 5 da quadra A do PAL 46918, Lote 5 da quadra B do PAL 46918, ambos situados na Rua Projetada A e de propriedade de Vanize Maria de Lima Alcuri e seu marido e com o Sítio 3 da Quadra K do PLT 51.55.12915 da Rua Omar Bandeira Ramidan Sobrinho (ex-combatente) de propriedade de Ana Maria de Araujo Miranda e outros. Com área total de: **15.073,90m²**. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2016.----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 6 **RETIFICAÇÃO**: Foi hoje averbada com o n° 13 na matrícula 394589 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO pelo requerimento de 15/06/16, em suas alíneas 'D', 'E', 'G' e 'H', face a modificação havida no projeto aprovado com acréscimo de área de 438,53m², alterando a área total construída do empreendimento de 21.359,73m² para 21.798,26m². Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2016.----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 4

MATRÍCULA

432888

FICHA

4


9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

AV - 7

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 14 na matrícula 394589, instruído pela certidão nº 24/0491/2016 de 21/07/16 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 21/07/16. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2016.


O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 8

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 11/07/19 à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/07/19 com o nº 1873443 à fl.13 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 71,94%** do imóvel, em face de SPE LED 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 18.165.935/0001-93, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Sobral - CE - Processo nº 00006698920185070038. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2019.

O Oficial



Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDBY53739 XHE

AV - 9

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 11/07/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/07/19 com o nº 1873444 à fl.13 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 71,94%** do imóvel, em face de SPE LED 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 18.165.935/0001-93, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009962820185010032. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2019.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDBY53798 CGR

Segue no verso

MATRÍCULA

432888

FICHA

4

VERSO

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/08/19 com o nº 1877960 à fl.175v do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 71,94%** do imóvel, em face de SPE LED 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 18.165.935/0001-93, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003064920195010004. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2019.

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDBY73497 WNI

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/09/19 com o nº 1883401 à fl.72 do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 71,94%** do imóvel, em face de SPE LED 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 18.165.935/0001-93, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Guarabira - PB - Processo nº 00008536420185130010. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2019.

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN56802 HRB

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/09/19 com o nº 1883402 à fl. 72 do livro 1-JX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 8 de **INDISPONIBILIDADE DE 71,94%** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00006698920185070038). Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2019.

Segue na ficha 5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

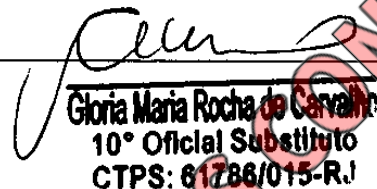
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN56863 XWO

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 19/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/09/19 com o nº 1884575 à fl. 114 do livro 1-JX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 9 de **INDISPONIBILIDADE DE 71,94%** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01009962820185010032). Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2019.

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN56903 XWT

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 16/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/09/19 com o nº 1884273 à fl. 103 do livro 1-JX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de **INDISPONIBILIDADE DE 71,94%** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01003064920195010004). Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2019.

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN56929 NSD

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 23/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/10/19 com o nº 1890268 à fl. 19 do livro 1-JZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE DE 71,94%** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00008536420185130010). Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2019.

Segue no verso

432888

5 VERSO

O Oficial

EDEN84223 QTY

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16 **CANCELAMENTO:** Pelo Termo de 12/08/19, prenotado em 18/09/19 com o nº 1884017 à fl.94 do livro 1-JX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelos fiduciários 1) LARS ERNEST BADER; 2) GUYLHERME DE ÁLVARES OTERO FERNANDES; 3) MICHEL TERPINS; 4) GABRIEL ROCHA AFFONSO FERREIRA; 5) EDUARDO AUGUSTO MANTAR; 6) ISSAC BARZILAI; 7) ALBERT NASSIM BARZILAY; 8) RICARDO RABINOVITCH e 9) EZRA RONY CHALOM, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciários SPE LED 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA e BAVETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2019.

O Oficial

EDEN84271 EUD

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 17 **DACÃO EM PAGAMENTO:** Pela escritura de 16/10/17 do 1º Ofício, livro 5800, fl.097, prenotada em 18/09/19 com o nº 1884016 à fl.94 do livro 1-JX, fica registrada a **DACÃO EM PAGAMENTO** do imóvel feita por **1) BAVETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** e **2) SPE LED 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, anteriormente qualificadas, em favor de MDL REALTY INCORPORADORA S/A, CNPJ 08.560.999/0001-35, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$958.521,09. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2136330 em 27/09/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.096.342,60. Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2019.

O Oficial

EDEN85724 VAB

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

432888

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

AV - 18 **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO:** Pelo requerimento de 15/07/2020, prenotado em 15/07/20 com o n° 1922977 à fl.299 do livro 1-LC, instruído pela certidão n° 18691/2020 de 14/07/2020 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** ocorrido através do Decreto n° 43.783 de 02/10/2017, pelo qual a RUA ELIE WIESEL foi antes conhecida como Rua Projetada 30. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2020.-----
O Oficial

EDLD35962 DPK

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 19 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 05/01/21, prenotado em 05/01/21 com o n° 1953918 à fl.212v, do livro 1-LG, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 1 de **OBRIGAÇÕES**, em virtude da concessão do 'habite-se'. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2021.-----

O Oficial

EDPL57528 OIA

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 20 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 16/10/20, prenotado em 09/12/20 com o n° 1949196 à fl.42v do livro 1-LG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MDL REALTY INCORPORADORA S/A, (anteriormente qualificada), em favor de ELISABETH BARAUNA DA CONCEICAO PIMENTEL, advogada, identidade CNH/DETRAN/RJ 04102317780, CPF 093.350.537-08, e seu marido LUIZ CARLOS PIMENTEL COSTA, proprietário de empresa, identidade CNH/DETRAN/RJ 02114242629, CPF 086.721.907-69, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$934.531,09. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 2351562 em 05/11/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.258.287,17. Rio de Janeiro,

Segue no verso

MATRÍCULA

432888

FICHA

6

VERSO

14 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDPL57531 OPA

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 21 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 20, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ELISABETH BARAUNA DA CONCEICAO PIMENTEL, e seu marido LUIZ CARLOS PIMENTEL COSTA, em favor do BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, para garantia da dívida no valor de R\$764.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$950.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$764.000,00. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDPL57533 DIA

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 22 **CANCELAMENTO:** Em virtude da compra e venda do registro 20, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDPL57534 GSU

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 23 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 20, instruído por cópia do talão do imposto predial, fica averbado o número 3.325.162-0, CL 47.621-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2021.

Segue na ficha 7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

FICHA

432888

7

Continuação da ficha 6

O Oficial

EDPL57535 IUS

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 24 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 06/06/2023, prenotado em 07/06/2023 com o nº 2128486 à fl.188v do livro 1-ME, e de acordo com o requerimento de renovação de diligências datado de 16/10/2023, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base nos arts. 12 e 14 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários LUIZ CARLOS PIMENTEL COSTA e sua mulher ELISABETH BARAUNA DA CONCEIÇÃO PIMENTEL, anteriormente qualificados, realizada em 23/06/2023 e 07/11/2023, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 21. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$93.849,83. Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX73505 DZJ

AV - 25 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 15/01/2024, prenotado em 15/01/2024 com o nº 2171720 a fl.243 do livro 1-MI, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO BRADESCO S/A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários ELISABETH BARAUNA DA CONCEIÇÃO PIMENTEL e seu marido LUIZ CARLOS PIMENTEL COSTA, anteriormente

Segue no verso

MATRÍCULA

432888

FICHA

7

VERSO

qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o n°24, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia n°2645285 em 08/01/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.280.756,17. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2024.---

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM26973 BXP

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 25 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A., fica averbado o ~~CANCELAMENTO~~ do registro 21 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$764.000,00. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM26974 QNY

AV - 27 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 19/04/2024, prenotado em 19/04/2024 com o n° 2188612 à fl. 251 do Livro 1-MM, instruído pelos autos de 1º e 2º leilões negativos datados de 15/04/2024 e 17/04/2024, fica averbado que foram realizados os 1º e 2º **LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 25 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EESG64710 QID

AV - 28 **QUITAÇÃO:** Em virtude da averbação 27 de LEILÕES NEGATIVOS, fica averbada a **QUITAÇÃO** das obrigações dos fiduciantes LUIZ CARLOS PIMENTEL COSTA e sua mulher
Segue na ficha 8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
432888

FICHA
8

Continuação da ficha 7

ELISABETH BARAUNA DA CONCEIÇÃO PIMENTEL. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$94.194,13. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG64714 IGH

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

