



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LARANJAL PAULISTA - SÃO PAULO

Rua Governador Pedro de Toledo, 121 - Centro - CEP: 18.500-000 - Fone: (15) 3283-1818

CNPJ: 50.798.198/0001-79

Fernando Antonio dos Santos Lessa - Oficial

CNM: 120691.2.0013534-11

REGISTRO DE IMÓVEIS	Livro Nº 2	Comarca de Laranjal Paulista	Estado de São Paulo
MATRÍCULA Nº 13.534	CNS 120691	Registro Geral	FICHA 1

IMÓVEL: Um imóvel rural, situado nesta Cidade e Comarca de Laranjal Paulista/SP, no Distrito de Maristela, no Bairro Lagoa, com a área de meio alqueire, ou 1,20 ha. mais ou menos, sem benfeitorias, servido por uma Estrada Municipal de regular conservação por um pequeno percurso de dois quilômetros mais ou menos, dividindo de um lado com terras de Segundo Migliani, por dois lados com Adolfo Alves Lima, no outro lado com a Estrada Municipal que vai ao Bairro Lagoa. =====

CADASTRO NO INCRA: nº. 631.043.009.555-3, com a área total de 1,2000ha., Mód. Rural: 13,3333 ha.; nº. de Mód. Rurais: 0,09; Mód. Fiscal: 18,0000 ha.; nº. Mód. Fiscais: 0,0600; Fração Mín. Parc.: 2,0000 ha., com a denominação de "Sítio Santo Antônio". Está inscrito na Receita Federal (NIRF) sob nº. 3.271.161-1.. =====

PROPRIETÁRIOS: ADOLFINO DE MELO ALVES, brasileiro, lavrador, portador do RG nº. 2.111.561-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 190.288.228-87, casado pelo regime da comunhão de bens, desde 20 de dezembro de 1962, com MARIA LUCIA MOTA ALVES, brasileira, portadora do RG nº. 23.700.619-4-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 168.980.478-50, residentes e domiciliados no Sítio Sítinho, no Distrito de Maristela, nesta Cidade e Comarca de Laranjal Paulista/SP. =====

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº. 3.918, fls. 52, do Livro 3-G, de Transcrição das Transmissões, de 14 de novembro de 1975, deste Cartório de Registro de Imóveis. - Laranjal Paulista, 22 de agosto de 2014. Eu, *Gianna Orsi* (Gianna Orsi), Substituta do Oficial, digitei. Eu, *Fernando Antonio dos Santos Lessa* (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo e assino. =====

R.1-13.534 - Venda e Compra - Nos termos da Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Maristela, nesta Cidade e Comarca de Laranjal Paulista/SP, aos 25 de julho de 2014, no Livro nº. 37, fls. 192/197; prenotada no Protocolo 1-M deste Registro de Imóveis, sob nº. 47.802, aos 04 de agosto de 2014, com reingresso aos 19 de agosto de 2014; os proprietários, ADOLFINO DE MELO ALVES e sua mulher MARIA LUCIA MOTA, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), a R.R. ADMINISTRADORA DE BENS - EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 07.346.122/0001-83, com sede

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K34QK-N6P6R-7T6TG-SD29J>



Valide aqui este documento

CNM: 120691.2.0013534-11

REGISTRO DE IMÓVEIS		Livro Nº 2	Comarca de Laranjal Paulista	Estado de São Paulo
MATRÍCULA Nº	13.534	CNS	120691	Registro Geral
		FICHA		1v

(Continuação do registro R.1-13.534).
na Rua Capitão Antonio França Camargo, nº. 90, Jardim Isaura, na Cidade de Sorocaba/SP, constituída por contrato social registrado na JUCESP sob o nº. 35600141925 em 07/10/2012 e última alteração em 20/06/2014 registrada na JUCESP em 01/07/2014, sob nº. 242.974/14-4; - Consta na Escritura: "Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI." - Valor fiscal: R\$ 27.498,00. Laranjal Paulista, 22 de agosto de 2014. Eu, Gianna Orsi (Gianna Orsi), Substituta do Oficial, registrei. Eu, Fernando Antonio dos Santos Lessa (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro, subscrevo e assino. - Guia nº. 34/14.

R.2-13.534 - Venda e Compra - Nos termos da Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas da Cidade de Pereiras Comarca de Conchas/SP, aos 19 de novembro de 2014, no Livro nº.127, fls.225/228; prenotada no Protocolo 1-N deste Registro de Imóveis, sob nº. 48.489, aos 14 de janeiro de 2015; a proprietária R.R. ADMINISTRADORA DE BENS - EIRELI, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais), a ADOLFINO DE MELO ALVES, brasileiro, aposentado, portador do RG nº. 2.111.561-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 190.288.228-87, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA LUCIA MOTA ALVES, brasileira, do lar, portadora do RG nº. 23.700.619-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 168.980.478-50, residentes e domiciliados na Rodovia Marechal Rondon, Km 183, Distrito de Maristela, nesta Cidade. - Consta na Escritura: "Emitida a DOI" - Valor Venal Estimado na Escritura: R\$ 29.000,00. - Laranjal Paulista, 20 de janeiro de 2015. Eu, Everton Henrique da Silva Galhardi, Escrevente Autorizado, registrei. Eu, Fernando Antonio dos Santos Lessa (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro, subscrevo e assino. - Guia nº. 04/15.

R.3-13.534 - Venda e Compra - Nos termos da Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas da Cidade de Pereiras Comarca de Conchas/SP, aos 19 de dezembro de 2014, no Livro nº.127, fls.229/232; prenotada no Protocolo 1-N deste Registro de Imóveis, sob nº. 48.490, aos 14 de janeiro de 2015; os proprietários ADOLFINO DE MELO ALVES e sua mulher MARIA LUCIA MOTA ALVES, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais), a KILE ADMINISTRADORA DE BENS - EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 21.029.115/0001-89, NIRE nº. 35600705624, com sede na Rua Vereador

(continua na ficha nº. 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/K34QK-N6P6R-7T6TG-SD29J>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LARANJAL PAULISTA - SÃO PAULO

Rua Governador Pedro de Toledo, 121 - Centro - CEP: 18.500-000 - Fone: (15) 3283-1818

CNPJ: 50.798.198/0001-79

Fernando Antonio dos Santos Lessa - Oficial

CNM: 120691.2.0013534-11

REGISTRO DE IMÓVEIS		Comarca de Laranjal Paulista	Estado de São Paulo
MATRÍCULA Nº	13.534	Livro Nº 2	Registro Geral
		FICHA	2

(continuação do registro nº R.3-13.534) =====
 Tenente Carlos Jacob Bonini, nº. 400, Centro, na Cidade de Pereiras Comarca de Conchas/SP, representada por Odair Pereira, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador do RG nº. 9.257.948-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 048.778.768-47, residente e domiciliado na Rua Vereador Tenente Carlos Jacob Bonini, nº. 400, Centro, na Cidade de Pereiras/SP. – Consta na Escritura: “Emitida a DDI” – Valor Venal Atualizado: R\$ 29.000,00. – Laranjal Paulista, 20 de janeiro de 2015. Eu, Everton Henrique da Silva Galhardi, Escrevente Autorizado, registrei. Eu, Fernando Antonio dos Santos Lessa (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro, subscrevo e assino. – Guia nº. 04/15. =====

R.4-13.534 – Hipoteca – Nos termos da Escritura Pública de Constituição de Hipoteca lavrada pelo Tabelião de Notas de Pereiras, Comarca de Conchas/SP, aos 03 de dezembro de 2015, no Livro 130, fls. 085 a 100, prenotada no Protocolo 1-O deste Cartório sob nº. 49.809, aos 11 de dezembro de 2015; a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, KILE ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI, já qualificada, deu em HIPOTECA referido imóvel, ao credor hipotecário HSBC BANK BRASIL S.A. – BANCO MÚLTIPLO, instituição financeira de direito privado, com sede em Curitiba-PR, na Travessa Oliveira Belo, 34, 4º andar, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob n. 01.701.201/0001-89, em garantia da dívida decorrente do Instrumento Particular de Confissão, Assunção e Composição de Dívida e Outros Pactos, o qual possui as seguintes características: Contrato nº. 0454-08981-40; Data do contrato: 02/12/2015; Valor total da dívida: R\$ 41.401.590,21; Prazo da confissão e assunção de dívida: 36 meses; Do prazo da garantia: permanecerá válida e em vigor até que todas as obrigações assumidas pela proprietária/hipotecante, sejam cumpridas, as quais deverão ocorrer no prazo máximo de 36 meses. Além do imóvel objeto dessa matrícula, foram oferecidos em garantia hipotecária os imóveis objetos das matrículas nºs. 6.671, 7.064, 9.999, 6.892, 10.488, 10.487, 9.590 deste Cartório de Registro de Imóveis; matrículas nºs. 18.029 e 4.001 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Conchas/SP; e, matrículas nºs. 47.740 e 41.166 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Suzano/SP. Valor proporcional da dívida: R\$ 3.450.132,51. Valor da avaliação: R\$ 445.000,00 – Laranjal Paulista, 28 de dezembro de 2015, Eu, Gianna Orsi (Gianna Orsi), Substituta do Oficial, registrei. Eu, Fernando Antonio dos Santos Lessa (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro, subscrevo e assino. – Guia nº. 53/15. =====

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K34QK-N6P6R-7T6TG-SD29J>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

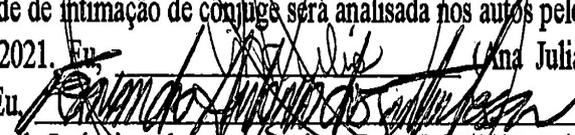
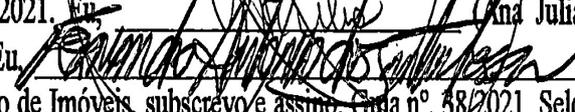
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 120691.2.0013534-11

REGISTRO DE IMÓVEIS		Comarca de Laranjal Paulista	Estado de São Paulo
MATRÍCULA Nº	13.534	Livro Nº 2	Registro Geral
		FICHA	2v

(continuação da matrícula nº. 13.534) =====
Av.5-13.534 – Penhora – Nos termos da “Certidão de Penhora”, datada de 31 de agosto de 2021, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central da Vara do 18 Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, Escrivão/Diretor: Ana Carolina Torres Antonov, emitida por Valeria Rodrigues Carlini, através do sistema eletrônico da “Penhora Online”, mantido pela ARISP, extraída dos autos do Processo de Execução Civil; Número de ordem: 1083788-85.2020.8.26.0100; tendo como **Exequente**: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ/MF sob o nº. 60.746.948/0001-12, e como **Executados**: KILE ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI, CNPJ/MF sob o nº. 21.029.115/0001-89 e JOSÉ MARCELO PAVAN, CPF/MF sob o nº. 099.229.678-12; prenotada no Protocolo 1-V deste Registro de Imóveis, sob o nº. 58.182, aos 31 de agosto de 2021; procede-se a esta averbação a fim de constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de KILE ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI, já qualificada, foi PENHORADO nos citados autos em favor do exequente acima mencionado. Foi nomeada como fiel depositária a executada, KILE ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI. Valor da dívida: R\$ 81.876.778,02. Além do imóvel objeto desta matrícula, foram penhorados pela mesma Certidão, os direitos do devedor fiduciante dos seguintes imóveis: Matrícula nº. 6.671, 6.892, 7.064, 9.590, 9.999, 10.487 e 10.488, todas deste Cartório de Registro de Imóveis; Matrícula nº. 4.001 e 18.029, ambas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Conchas/SP; e, Matrícula nº. 41.166 e 47.740, ambas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Suzano/SP. Consta no Mandado: “Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado”. – Laranjal Paulista, 16 de setembro de 2021. Eu,  (Ana Julia Teixeira dos Santos), Escrevente Autorizada, averbei. Eu,  (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo e assino. Guia nº. 58/2021. Selo Digital nº. 120691331000000003988521H. =====

Av.6-13.534 – Indisponibilidade dos direitos do credor – Procede-se a esta averbação nos termos do Art. 12, §3º do Provimento CG 13/2012 e Item 412.2 e seguintes do Cap. XX das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, a fim de constar que conforme Mandado recebido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº. 202208.1716.02304663-IA-670 – Data pedido: 17/08/2022 – Nº. Processo: 34657892720148130024 – Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MG - Minas Gerais | Fórum/Vara: MG - Belo Horizonte -> MG - Administração do Fórum de Belo Horizonte; prenotado

(continua na ficha nº. 3)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/K34QK-N6P6R-7T6TG-SD29J>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LARANJAL PAULISTA - SÃO PAULO

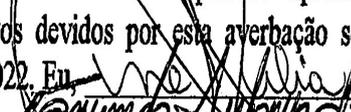
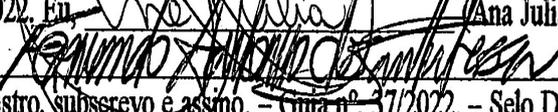
Rua Governador Pedro de Toledo, 121 - Centro - CEP: 18.500-000 - Fone: (15) 3283-1818

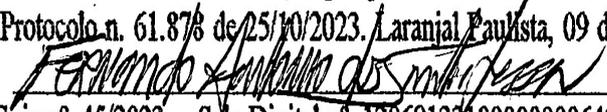
CNPJ: 50.798.198/0001-79

Fernando Antonio dos Santos Lessa - Oficial

CNM: 120691.2.0013534-11

REGISTRO DE IMÓVEIS	Livro Nº 2	Comarca de Laranjal Paulista	Estado de São Paulo
MATRÍCULA Nº 13.534	CNS 120691	Registro Geral	FICHA 3

(continuação da averbação nº. Av.6-13.534) =====
do Protocolo 1-V deste Registro de Imóveis, sob nº. 59.926 de 29 de agosto de 2022; foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de KIRTON BANK S.A. - BANCO MULTIPLO, CNPJ/MF nº. 01.701.201/0001-89 (mesmo CNPJ do HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO). Consta na ordem eletrônica que além da indisponibilidade dos bens de Kirton Bank S.A. - Banco Múltiplo, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Tecpartes Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ/MF nº. 05.008.840/0001-14. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. - Laranjal Paulista, 05 de setembro de 2022. Eu,  (Ana Julia Teixeira dos Santos), Escrevente Autorizada, averbei. Eu,  (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro, subscrevo e assino. - Guia nº. 37/2022. - Selo Digital nº. 1206913E1000000005115322I. ==

Av.7-13.534 - Cisão Societária - À vista do requerimento datado de 25 de outubro de 2023, assinado pelos representantes do Banco Bradesco S/A, instruído com a fotocópia autenticada dos documentos a seguir especificados, procede-se a esta averbação, a fim de constar que em razão da Cisão Parcial da Instituição Financeira HSBC BANK BRASIL S.A - BANCO MÚLTIPLO, já qualificado, conforme se comprova pela Ata Sumária da 156ª Assembleia Geral Extraordinária realizada em 07/10/2016, registrada na JUCEPAR - Junta Comercial do Estado do Paraná aos 29/11/2016 sob n. 20167762605 e JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo, aos 13 de fevereiro de 2017, sob n. 79.359/17-6; e do "Instrumento de Protocolo e Justificação de Cisão Parcial com Versão de Parcelas do Patrimônio em Sociedade Existentes firmado entre o HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo, Banco Bradesco S/A, datado de 05/09/2016 arquivado na Jucesp em 01/12/2016, Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 07/10/2016, registrada na JUCESP sob n. 516.747/16-2 aos 01/12/2016, suas parcelas foram cindidas ao patrimônio do BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, inscrita no CNPJ 60.746.948/0001-12, o qual passou a deter os direitos de crédito da hipoteca registrada no R.4-13.534 supra. Protocolo n. 61.878 de 25/10/2023. Laranjal Paulista, 09 de novembro de 2023. O Oficial de Registro de Imóveis,  (Fernando Antonio dos Santos Lessa). - Guia nº. 45/2023. - Selo Digital nº. 120691331000000006429223T. =====

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/K34QK-N6P6R-7T6TG-SD29J>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

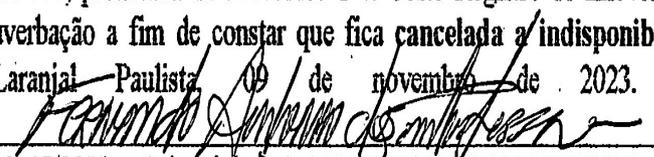


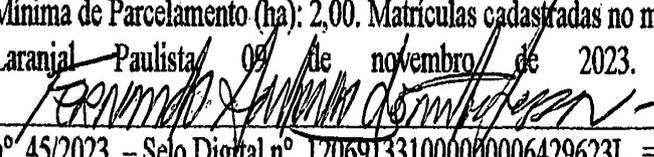
Valide aqui este documento

CNM: 120691.2.0013534-11

REGISTRO DE IMÓVEIS	Livro Nº 2	Comarca de Laranjal Paulista	Estado de São Paulo
MATRÍCULA Nº 13.534	CNS	Registro Geral	FICHA3v

(continuação da matrícula nº. 15.534) = = = = =

Av.8-13.534 – Cancelamento de Indisponibilidade: À vista do requerimento datado de 25 de outubro de 2023, assinado pelos representantes do Banco Bradesco S/A, instruído com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade extraído dos autos do processo n. 3465789-27.2014.8.13.0024, assinado pela MMA Juíza de Direito da 1ª Vara de Feitos Tributários da Comarca de Belo Horizonte/MG, Dra. Christina Bini Lasmaz e conforme ordem recebida pela CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento n. 202209.1308.02347541-TA-670, datado de 13/09/2022, Protocolo de indisponibilidade n. 202208.17.16.02304663-IA-670, prenotada no Protocolo 1-W deste Registro de Imóveis, sob nº 61.878 de 25/10/2023; procede-se a esta averbação a fim de constar que fica cancelada a indisponibilidade averbada sob o nº. Av.6-13.534 retro. - Laranjal Paulista, 09 de novembro de 2023. O Oficial de Registro de Imóveis,  (Fernando Antonio dos Santos Lessa). – Guia nº. 45/2023. – Selo Digital nº. 120691331000000006429523N. = = = = =

Av.9-13.534 – CCIR, Denominação e Nirf – À vista do requerimento datado de 25 de outubro de 2023, assinado pelos representantes do Banco Bradesco S/A, prenotado no Protocolo 1-W deste Registro de Imóveis, sob nº 61.878 de 25/10/2023, instruída com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR Emissão Exercício 2023 expedido pelo INCRA, Recibo de Entrega da Declaração do ITR do Exercício de 2023 e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, que ficam arquivados neste Cartório; procede-se a esta averbação a fim de constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA em área maior, no Código do Imóvel Rural (CIR): 618.012.005.177-6. Denominação do Imóvel Rural: Sítio Pavan. Área total (ha): 16,9027. Classificação Fundiária: Pequena propriedade. Indicações para localização o imóvel rural: Rodovia Marechal Rondon. Município do Imóvel Rural: Laranjal Paulista-SP. Módulo Rural (ha): 20,1222. Número de Módulos Rurais: 0,84. Módulo Fiscal (ha): 18,0000. Número de Módulos Fiscais: 0,9390. Fração Mínima de Parcelamento (ha): 2,00. Matrículas cadastradas no mesmo CCIR: 6671, 10.488, 13.534, 10.487, 7.064. - Laranjal Paulista, 09 de novembro de 2023. O Oficial de Registro de Imóveis,  (Fernando Antonio dos Santos Lessa). – Guia nº. 45/2023. – Selo Digital nº. 120691331000000006429623L. = = = = =

(continua na ficha nº. 4)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/K34QK-N6P6R-7T6TG-SD29J



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LARANJAL PAULISTA - SÃO PAULO

Rua Governador Pedro de Toledo, 121 - Centro - CEP: 18.500-000 - Fone: (15) 3283-1818

CNPJ: 50.798.198/0001-79

Fernando Antonio dos Santos Lessa - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS	Livro Nº 2 - Registro Geral	Comarca de Laranjal Paulista	CNM: 120691.2.0013534-11
MATRÍCULA: 13.534	CNS: 12.069-1	Estado de São Paulo	FICHA: 4

(continuação da matrícula nº. 15.534) =====

Av.10-13.534 – CAR – Cadastro Ambiental Rural – À vista do requerimento datado de 25 de outubro de 2023, assinado pelos representantes do Banco Bradesco S/A, prenotado no Protocolo 1-W deste Registro de Imóveis, sob nº 61.878 de 25/10/2023, instruída com o CAR – Cadastro Ambiental Rural, que fica arquivado, procede-se a esta averbação a fim de constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o seguinte cadastrado no CAR: SP-3526407-EE98.7626.1B3B.4162.A1CF.DE88.2C87.F79C. Data de Cadastro: 15/05/2023. Nome do Imóvel Rural: Sítios Pavan e Pafir. Município: Laranjal Paulista. UF: São Paulo. Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural – Latitude: 23°02'39,37" S. Longitude: 47°53'48,06" O. Área Total (ha) do Imóvel Rural: 42,5709. Módulos Fiscais: 2,3651. Código do Protocolo: SP-3526407-7980.3AD1.2857.DD1A.6A48.B717.94E5.358F. Área Total do Imóvel: 42,5709. Área Consolidada: 39,0253. Área de Servidão Administrativa: 3,4153. Remanescente de Vegetação Nativa: 0,1304. Área Líquida do Imóvel: 39,1556. Área de Reserva Legal: 0,1304. Área de Preservação Permanente: 0,0000. Área de Uso Restrito: 0,0000. Número das Matrículas: 9.590, 7.064, 6.671, 10.487, 10.488 e 13.534 todas deste Cartório. Laranjal Paulista, 09 de novembro de 2023. O Oficial de Registro de Imóveis, *Fernando Antonio dos Santos Lessa* – (Fernando Antonio dos Santos Lessa). – Guia nº. 45/2023. – Selo Digital nº. 1206913E1000000006429723X. =====

R.11-13.534 – Adjudicação – Nos termos da “Carta de Adjudicação” datada de 15 de agosto de 2023, expedida e assinada digitalmente por Alcione Rocha da Cruz, Coordenadora, 815.396, em cumprimento da r. Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 18ª Vara Cível, do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP. Dr. Caramuru Afonso Francisco que homologou o acordo entre as partes nos autos, transitada em julgado em 20/06/2023, extraída do processo de Execução de Título Extrajudicial – Obrigações, Processo n. 1083788-85.2020.8.26.0100, em que figura como exequente o Banco Bradesco S/A e como executado Kile Administradora de Bens Eireli e outro, prenotado no Protocolo 1-W deste Registro de Imóveis, sob nº 61.878 de 25/10/2023, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Kile Administradora de Bens – Eireli, já qualificada, foi **adjudicado** em favor do BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob n. 60.746.948/0001-12, NIRE n. 35.300.027.795, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP. Valor declarado no ITR: R\$ 68.000,00. Valor da Adjudicação: R\$ 303.000,00. - Laranjal Paulista, 09 de novembro de

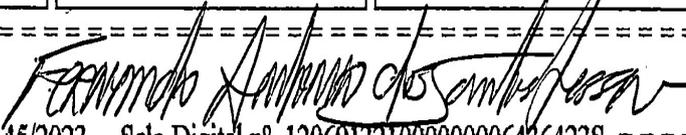
(continua no verso)

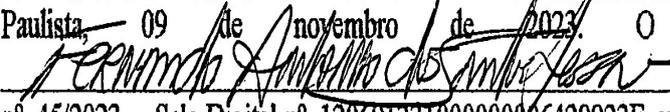


Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/K34QK-N6P6R-7T6TG-SD29J>

REGISTRO DE IMÓVEIS	Livro Nº 2 - Registro Geral	Comarca de Laranjal Paulista	CNM: 120691.2.0013534-11
MATRÍCULA: 13.534	CNS: 12.069-1	Estado de São Paulo	FICHA: 4v

(continuação do registro nº. R.11-15.534) =====
 2023. O Oficial de Registro de Imóveis, 
 (Fernando Antonio dos Santos Lessa). – Guia nº. 45/2023. – Selo Digital nº. 120691321000000006436423S. =====

Av.12-13.534 – Levantamento de Penhora – À vista da “Carta de Adjudicação” datada de 15 de agosto de 2023, expedida e assinada digitalmente por Alcione Rocha da Cruz, Coordenadora, 815.396, em cumprimento da r. Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 18ª Vara Cível, do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP. Dr. Caramuru Afonso Francisco, transitada em julgado em 20/06/2023, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial – Obrigações, Processo n. 1083788-85.2020.8.26.0100, em que figura como exequente o Banco Bradesco S/A e como executado Kile Administradora de Bens Eireli e outro, prenotado no Protocolo 1-W deste Registro de Imóveis, sob nº 61.878 de 25/10/2023; procede-se a esta averbação a fim de constar que fica **levantada (cancelada) a penhora averbada sob o nº 5-13.534 retro**, em favor do Banco Bradesco S/A. - Laranjal Paulista, 09 de novembro de 2023. O Oficial de Registro de Imóveis,  (Fernando Antonio dos Santos Lessa). – Guia nº. 45/2023. – Selo Digital nº. 120691331000000006429923F. =====

Av13-13.534 - Cancelamento da Hipoteca À vista da “Carta de Adjudicação” datada de 15 de agosto de 2023, expedida e assinada digitalmente por Alcione Rocha da Cruz, Coordenadora, 815.396, em cumprimento da r. Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 18ª Vara Cível, do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP. Dr. Caramuru Afonso Francisco que homologou o acordo entre as partes nos autos, transitada em julgado em 20/06/2023, extraída do processo de Execução de Título Extrajudicial – Obrigações, Processo n. 1083788-85.2020.8.26.0100, em que figura como exequente o Banco Bradesco S/A e como executado Kile Administradora de Bens Eireli e outro, prenotado no Protocolo 1-W deste Registro de Imóveis, sob nº 61.878 de 25/10/2023, procede-se a esta averbação a fim de constar que fica **cancelada a hipoteca registrada sob o nº. R.4-13.534 retro**, em virtude da homologação do acordo judicial celebrado entre as partes, Kile Administradora de Bens Eireli e Banco Bradesco S/A nos citados autos, liberando-se o imóvel do referido ônus e garantia real. - Laranjal Paulista, 09 de novembro de 2023. O Oficial de Registro de Imóveis,  (Fernando Antonio dos Santos Lessa). – Guia nº. 45/2023. – Selo Digital nº. 120691331000000006436623M. =====



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LARANJAL PAULISTA - SÃO PAULO

Rua Governador Pedro de Toledo, 121 - Centro - CEP: 18.500-000 - Fone: (15) 3283-1818

CNPJ: 50.798.198/0001-79

Fernando Antonio dos Santos Lessa - Oficial

CERTIFICO que a presente certidão foi extraída por cópia reprográfica, da matrícula nº.: 13534, não havendo com referência ao imóvel qualquer alteração relativa à alienação ou ônus reais, além do que consta nos atos acima registrados e/ou averbados. Certidão extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Laranjal Paulista, SP, 19 de fevereiro de 2024.

NÁDIA CRISTINA FRANCO
ESCREVENTE AUTORIZADA

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado....:	R\$	12,00
Ao IPESP.....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município.:	R\$	1,27
Ao Min.Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	70,85

Pedido de certidão nº: 27413

Controle:



122265

Página: 0009/0009



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1206913C3000000067496245

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K34QK-N6P6R-7T6TG-SD29J>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado