

Matrícula

93.710

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIMEIRA

CNS-11.267-2

Ficha Nº

001

Limeira, 26 de abril de 2.018.

IMÓVEL: Apartamento n. 41, localizado no 4º andar do Bloco B, do condomínio denominado "Condomínio Munique", com frente para a Rua Dona Laurentina de Sampaio Sar n. 256, do bairro denominado "Chácaras Antonieta", nesta cidade, com 54,9000m² de área privativa coberta e área comum de 35,0066m², sendo 9,7425m² de área comum coberta e 25,2641m² de área comum descoberta o que perfaz a área total de 89,9066m² correspondendo-lhe a fração ideal de 0,675100% no solo e demais partes comuns, equivalente a 32,50505m² do terreno, com direito a 1 (uma) vaga de garagem em lugar indeterminado, na área de uso comum.-

PROPRIETÁRIA: FLAVIA HELENA DONA, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG n. 34.827.030-8-SSP/SP e CPF n. 224.632.548-07, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Doutor Nilo Rodrigues da Silva n. 62.-

A Substituta do Oficial,

Maísa S. Cesar de Assunção Dibbern

REGISTROS ANTERIORES: R.110-86.247, de 24 de outubro de 2.016; Incorporação registrada sob R.2-86.247 de 25 de abril de 2.016; e a instituição de condomínio sob R.293-86.247 de 25 de abril de 2.018, todos desta Serventia.-

Av.1-93.710 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (transporte)** – Consta na matrícula n. 86.247, sob n. 111, o registro da alienação fiduciária com o seguinte teor: "Conforme Instrumento Particular R.110, com base na Lei 9.514/77, firmado no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH, a adquirente **FLAVIA HELENA DONA**, já qualificada, constituiu a alienação fiduciária do imóvel objeto do R.110, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede em Brasília-DF, no SBS, Qd. 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 141.000,00, a ser pago por meio de 420 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 1.655,68 (taxa de juros balcão) e R\$ 1.632,21 (taxa de juros reduzida), vencendo-se a primeira prestação em 02/09/2.016, cujas parcelas serão acrescidas dos juros e reajustes, mais multa calculados na forma pactuada no instrumento. Avaliação do imóvel para público leilão: R\$ 190.000,00. A alienação fiduciária em garantia vigorará pelo prazo necessário ao integral cumprimento do crédito fiduciário, sujeitando-se às disposições do referido contrato. As demais cláusulas e condições constam do título. A propriedade é transferida à credora em caráter RESOLÚVEL. Protocolado e digitalizado sob n. 224.399. Limeira, 24 de outubro de 2.016. A escrevente, a.a. (Rafaela Polix Morais)". Protocolado e digitalizado sob n. 240.317. Limeira, 26 de abril de 2.018. A Substituta do Oficial, , (Maísa S. Cesar de Assunção Dibbern).-

R.2-93.710 – **ATRIBUIÇÃO** – Por instrumento particular datado de 26 de março de 2.018, os coproprietários desejando por fim a comunhão entre eles existente, em correspondência a fração ideal por eles adquirida no respectivo terreno, resolveram por comum acordo atribuírem-se mútua, recíproca e definitivamente, as unidades autônomas componentes do condomínio, passando assim, a unidade autônoma objeto desta matrícula a pertencer exclusivamente a proprietária supra qualificada. Base de cálculo, R\$ 96.735,26. Protocolado e digitalizado sob n. 240.317. Limeira, 26 de abril de 2.018. A Substituta do Oficial, , (Maísa S. Cesar de Assunção Dibbern).-

(Continua no verso)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

FICHA Nº 001

93.710

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo n. 324.685, de 08 de janeiro de 2024.-

Av.3-93710 - **PENHORA (direitos)** - Conforme certidão de penhora datada de 08 de janeiro de 2024, expedida pelo 2º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000496797, data do auto ou termo 13/11/2023, extraído dos autos da execução civil, ordem n. 1004034-79.2021.8.26.0320, tendo como exequente: **CONDOMÍNIO MUNIQUE**, CNPJ nº 30.797.037/0001-53; e como executado: **FLAVIA HELENA DONA**, CPF nº 224.632.548-07, procede-se a **penhora dos direitos** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 11.197,54, tendo sido nomeado depositário **FLAVIA HELENA DONA**. Limeira, 31 de janeiro de 2024. O Escrevente Autorizado, Murilo D. Almeida (Murilo Dibbern de Almeida).-
Selo digital: 112672331000000072718124U.-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br