



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0024210-88.2021.5.24.0066**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 13/05/2021

Valor da causa: R\$ 65.562,86

Partes:

AUTOR: GIOVANI CABREIRA

ADVOGADO: MARIUSA ROBERTO DA SILVA SACHELARIDE

ADVOGADO: LINCOLN RAMON SACHELARIDE

ADVOGADO: ELZO RENATO TELES GARCETE

RÉU: NILDA ELIZABETHE FRANCO - ME

ADVOGADO: AMANDIO FERREIRA TERESO JUNIOR

ADVOGADO: CEZAR AUGUSTO RIBAS DE OLIVEIRA

RÉU: NILDA ELIZABETHE FRANCO

PERITO: MARCELO FRANCA PEREIRA



NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR
Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 Site: www.rpontapora.com.br
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM 158030.2.0004801-23

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Guia Lopes, 374 - PONTA PORÃ - MS.

glória Torres

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SUBSTITUTO

01

MATRICULA-4801-

19 de março de 1979.-

IMÓVEL:- Lote nº "26" da quadra "46", situado no loteamento/ denominado "SANGA PUITÃ", neste Município, medindo: **900 ms2.** (Novecentos metros quadrados), com as seguintes confrontações ao Norte, com o lote nº "25"; ao Sul, com a Av. Dourados; à Leste, com o lote nº "19" e, ao Oeste, com a Rua Amambai.-

PROPRIETÁRIA:- **COMPANHIA MATE LARANJEIRA.-**

Registro anterior nº "12" fls.107/117 Lº 8 Aux. 1º Of. P.Porã R-1- 4801 - Protocolo nº 10762 -19 de março de 1979.- **TRANS-**

MITENTE:- Cia Mate Laranjeira, com sede em São Paulo-SP, à Rua Brigadeiro Tobias, nº 356, 4º andar, inscrita no C.G.C. sob nº 03.719.820/0001-26, com estatutos sociais arquivados/ no JUCESP, sob nº 450.511, em: 11/02/71.- **ADQUIRENTE:-** **ARNÉ/**

VARELA DE SOUZA, brasileiro, casado, proprietário, residente no distrito de Sanga Puitã, n/ Município, portador da C. de/ Id. RG nº 159/SSP e CPF nº 005.617.031-12.- **COMPRA E VENDA,** Público, lavrada às fls. 15/16 Lº 03, nas Notas do Tabelião/ do distrito de Sanga Puitã, n/ Município, em: 08/02/1979.- /

VALOR:R\$-20.000,00 (Vinte mil cruzeiros).- Que a venda é a / efetivação do Compromisso de Compra e venda, protocolado sob/ nº 1.659 da pag. 299 do protocolo nº A-1 e averbado sob nº / 10 da pag. 05 do Lº de Registro Especial nº "C" nº "1" desta Comarca, efetuado em nome de Simón Frutos e transferido à -/ Arné Varela de Souza, acima qualificado, em: 28/07/54.- Dou/

fê. *glória Torres* Oficial do Registro de Imóveis.-

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2adff0abc-9c15-432d-9d5e-b95ba8bd10bd

Esse documento foi assinado digitalmente por LANIA TORRES DE AZAMBUJA - 06/03/2024 10:43

01-verso

Av-2-4.801 - 31 de julho de 2007.- De acordo com requerimento do interessado e certidão de confrontações protocolada sob n.º 5.945/2007, expedida pela Pref. Municipal desta cidade, em 27 de abril de 2007, assinada por Armando Luiz Matoso - "Diretor Dept. Tributação e Arrecadação; fica averbado que este imóvel mede **20,00x45,00ms**, com **900,00m2**, está situado no Dist. Sanga Puitã, nesta comarca, do **LADO IMPAR** da Rua Adriana Ávalo Merey (antiga Rua Amambaí) esquina com a Avenida Dourados e tem as seguintes confrontações:- **Norte**, com o lote 25, medindo 45 ms; ao **Sul**, com a Avenida Dourados, medindo 45ms; **Leste**, com o Lote 19, medindo 20ms e ao **Oeste**, com a Rua Adriana Ávalo Merey (antiga Rua Amambaí), medindo 20ms. Dou fé. Wagner Campos, Oficial do Registro de Imóveis.- **1º**

R-3-4.801 - protocolo nº 134.021 - 31 de julho de 2007. Em virtude da Escritura Pública de Inventário e Partilha do Espólio de *Arné Varela de Souza*, lavrada às fls. 038/041 do L.º 125, nas notas do 2º Serviço Notarial desta cidade, em 05 de julho de 2007, **MARIA DE LOURDES BATTAGLIN SOUZA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 342.045 SSP/MT e CPF/MF nº. 007.060.571-80, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Deputado Aral Moreira, 95, centro; **adjudicou o imóvel constante desta matrícula. Valor do imóvel: R\$504,90 (quinhentos e quatro reais e noventa centavos).- Emol. R\$50,00+R\$5,00(10% Funjecc). Total:- R\$55,00. Recolhido pela serventia R\$1,50 (3% Funjecc). Selado sob o nº. ACQ62254.-** Dou fé, Wagner Campos, Oficial do Registro de Imóveis. **1º**

Continua na ficha 02...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

FOLHA

-02-

Rua Dom Pedro II, 335 / Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. S. J. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matrícula n.º 4.801

R-4-4.801 - Protocolo n.º 227.019 de 12 de Março de 2020.- COMPRA E VENDA - Em virtude da Certidão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls.117 do livro 160, nas notas do 2.º Serviço Notarial e Registro Civil de Ponta Porã-MS, em 25/10/2019; *a vendedora: Maria de Lourdes Battaglin Souza* (já qualificada); vendeu o imóvel objeto desta matrícula a: KLEBER ROCHA PINTO, brasileiro, autônomo, portador da cédula de identidade RG n.º 000.071.772 SSP/MS, expedida em 30/05/1995, inscrito no CPF/MF sob n.º 257.713.881-49, filho de Constantino Antunes Pinto e de Zilda Rocha Pinto, nascido em Dourados-MS, no dia 03/11/1963, e sua esposa NILDA ELIZABETH FRANCO, brasileira, autônoma, portadora cédula de identidade RG n.º 001.346.565 SSP/MS, expedida em 21/06/2000, inscrita no CPF/MF sob n.º 986.551.591-15, filha de João Gregório Franco e de Hida Garcete, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia MS164, n.º 984, Bairro São Vicente de Paula, nesta cidade de Ponta Porã-MS; pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Inscrição Imobiliária Municipal: 11.35.008.014.0. Consulta de Indisponibilidade: Resultado Negativo. *Emolumentos: R\$578,00 + R\$57,80 (10% Funjecc) + R\$57,80 (10% Feadmp/MS) + R\$34,68 (6% Funadep) + R\$23,12 (4% Funde-PGE) + R\$10,00 (Selo Digital) = R\$761,40 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$28,90 (5% Funjecc). Emitida à DOI Selo digital: AAC28301-214-CVD (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data do Registro: 09 de Abril de 2020.* Dou fé, *Gelson Wirti*, (Gelson Wirti) Escrevente Autorizado. LM

Av-5/4.801 - Protocolo n.º 249.057 de 08 de novembro de 2023.- INDISPONIBILIDADE - Procede-se à presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade 202311.0718.03021395-IA-430, Processo N.º 00242108820215240066, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Data e Hora: 07/11/2023 - às

Continua no verso...

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2adff0abc-9c15-432d-9d5e-b95ba8bd10bd

saec
Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por LANIA TORRES DE AZAMBUJA - 06/03/2024 10:43

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-02-

VERSO

18:05:53h, Emissor da Ordem: André Luiz Lauro - Vara do Trabalho de Ponta Porã-MS; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE sobre a fração ideal do imóvel objeto desta Matrícula, que pertence à Nilda Elizabeth Franco. Emolumentos: Isento - Selo digital: AAM25414-905-IGB (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbção: 10 de novembro de 2023.**
Dou fé, _____, (Maritza C. S. G. Borralho) Substituta do Registrador. LM

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha a que se refere extraída nos termos Do: Art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fé.

Ponta Porã, quarta-feira, 6 de março de 2024.

EMOLUMENTOS:	R\$ 00,00
FUNJECC(10%):	R\$ 00,00
FUNADEP(6%)	R\$ 00,00
FUNDE-PGE(4%)	R\$ 00,00
FEADMP(10%)	R\$ 00,00
VALOR SELOS	R\$ 00,00
TOTAL:	R\$ 00,00
PROTOCOLO Nº 103465	



Lania Torres Azambuja
Escrevente Autorizada

Maritza Costa S. G. Borralho
Substituta do Registrador

Selo Digital utilizado neste ato AAN16309-061-IGB

Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:

www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Observação: Certidão expedida em virtude de solicitação de órgão público beneficiado por isenção de emolumentos, sua utilização está vinculada a finalidade disposta no requerimento, sendo inválida para qualquer outro fim (Provimento nº 15/2005 – CGJMS)



www.regidores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

SABC

Esse documento foi assinado digitalmente por LANIA TORRES DE AZAMBUJA - 06/03/2024 10:43