



11RI 02093651

0001

Etiqueta Arisp
S23010405689D

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
119.959

ficha
1

São Paulo, 15 de julho de 19 82.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Rua 15, lote nº 17 da quadra nº 01, do - Jardim Mitsutani - Gleba II, no Bairro de Pirajussara, 29º Subdistri - to - Santo Amaro, medindo 12,30 m de frente em dois segmentos, sendo um de 2,30 m em linha reta, e outro de 10 m em curva, 25 m do lado - direito de quem do terreno olha a rua, 23,80 m do outro lado, e --- 12,60 m nos fundos, encerrando a área de 304,00 m2, localizado a 50m do Sistema de Recreio Espaço Livre 2, do lado esquerdo de quem deste se dirige pela rua 15 para a Estrada de Pirajussara, confrontando-se em ambos os lados e fundos com Magoichi Mitsutani e outros. - - - Contribuinte:- 184-222-0054-5.

PROPRIETÁRIOS:- MAGOICHI MITSUTANI, que também assina MAGOITE MITSUTANI ou MAGOITE MITUTANI, (RG.226.114 e CIC.084.511.768-81), japo - nês, viúvo, proprietário; NISHIOTADASI, que também assina TADASHI NISHIO ou TADASI NISHIO (RG. 669.809) do comércio, e s/mulher KIMI - KO TADASI, que também assina KIMI KO NISHIO ou KIMI KO MITSUTANI, (RG nº 4.136.231) do lar, ambos com o CIC. 077.637.008-15, brasileiros; SIGUER MITSUTANI (CREA. 5.938 e CIC. 008.139.748-87), brasileiro, - solteiro, maior, engenheiro; HYDE SIOZAWA (RG. 798.283) japonês, la - vrador, e s/mulher SIZUE SIOZAWA que também assina SIZUE SIOGAWA ou SIZUE MITSUTANI (RG. 78.513), brasileiro, do lar, ambos com o CIC. - 105.754.998-34; WATAL MITSUTANI (RG. 199.070) lavrador, e s/mulher - AYAKO MITSUTANI (RG. 2.521.183) do lar, ambos com o CIC. número - - 121.076.708-20, brasileiros; TAKUMI MITSUTANI (RG. 77.934) lavrador e s/mulher KIYOKO MITSUTANI (RG. 2.377.879) do lar, ambos com o - - CIC. 121.076.978-68, brasileiros; HIDEITSI UCHIKAWA que também assi - na HIDEITSI UTIKAWA ou HIDEITI UTSIKAWA ou HIDEICHI UCHIKAWA, (RG. - 2.558.047), japonês, eletricitista, e s/mulher HIDEKO UCHIKAWA, que - também assina HIDEKO UTSUKAWA ou HIDEKO MITSUTANI ou HIDEKO MITSUTA - NI, (RG.4.891.569) brasileira, do lar, ambos com o CIC.045.361.008- 06, todos dom. n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições 138.130, 144.044 e 144.045 deste -- Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/119.959:- Por instrumento particular de 10 de março de 1980, o - imóvel foi **COMPROMISSADO** em caráter irrevogável e irreatável a MA - RIO YUTACA KADOMOTO (RG.4.733.550 e CIC.006.459.778-45), brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, domiciliado nesta Capital, pelo valor - de R\$2.150.000,00 sendo R\$60.000,00 já pagos e os restantes pagáveis por meio de 100 prestações mensais, na forma do título.
Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

- continua no verso -

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GRASIELA GOMES CARDOSO OLIVEIRA - 31/01/2023 12:40 PROTOCOLO: S23010405689D

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e7a7fa4-82a6-4001-8071-7147ccccc6b6

Verificador: Patricia Araujo Silva

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.



11RI 02093651

0001

matrícula

119.959

ficha

01

verso

Av.2/119.959: Por escritura de 11 de dezembro de 1.986, do 24º Cartório de Notas desta Capital (Livro 2.983 - fls. 116 vº) e conforme recibo de impostos de 1.986 expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado, na P.M.S.P., através do contribuinte municipal número 184.259.0017-3.
Data: 20 de janeiro de 1.987.

MARIA DA GLÓRIA GOTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/119.959: Por escritura de 11 de dezembro de 1.986, do 24º Cartório de Notas desta Capital (Livro 2.983 - fls. 116 vº) e conforme cédulas de identidade expedidas pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, verifica-se que os números corretos dos RGs de HYDE SIOZAWA e SIZUE SIOZAWA ou SIZUE MITSUTANI ou SIZUE SIOGAWA são respectivamente 698.283 e 78.713 e não como constou.
Data: 20 de janeiro de 1.987.

MARIA DA GLÓRIA GOTRIM BARBOSA
Oficial

Av.4/119.959: Por escritura de 11 de dezembro de 1.986, do 24º Cartório de Notas desta Capital (Livro 2.983 - fls. 116 vº) e conforme certidão de casamento do Cartório do Registro Civil do 13º Subdistrito - Butantã, subscrita em 27 de setembro de 1.980 verifica-se o casamento de MARIO YUTACA KADOMOTO com SATIKO HAMADA, realizado em 27 de setembro de 1.980, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar SATIKO HAMADA KADOMOTO.
Data: 20 de janeiro de 1.987.

MARIA DA GLÓRIA GOTRIM BARBOSA
Oficial

R.5/119.959: Por escritura de 11 de dezembro de 1.986, do 24º Cartório de Notas desta Capital (Livro 2.983 - fls. 116 vº), MAGOICHI MITSUTANI, que também assina MAGOITE MITSUTANI ou MAGOITE MITUTANI (RG nº 226.114-SP e CPF nº 084.511.768-81), japonês viúvo, proprietário; NISHIO TADASI, que também assina TADASHI NISHIO ou TADASI NISHIO (RG nº 669.809-SP), do comércio e sua mulher KIMIKO TADASI, que também assina KIMIKO NISHIO ou KIMIKO MITSUTANI (RG nº 4.136.231-SP), do lar, inscritos no CPF número 077.637.008-15, brasileiros; SIGUER MITSUTANI (CREA 5.938-SP e CPF nº 008.139.748-87), brasileiro, solteiro, maior, engenheiro; HYDE SIOZAWA (RG nº 698.283-SP), japonês, lavrador e sua mulher SIZUE SIOZAWA, que também assina SIZUE SIOGAWA ou SIZUE MITSUTANI (RG nº 78.713-SP), brasileira, do lar, inscritos no CPF sob

- continua na ficha nº 02 -

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

ONR

Esse documento foi assinado digitalmente por GRASIELA GOMES CARDOSO OLIVEIRA - 31/01/2023 12:40 PROTOCOLO: S23010405689D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e7a7fa4-82a6-4001-8071-7147ccccfcb6



11RI 02093651

0001

Etiqueta Arisp
S23010405689DLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

119.959

ficha

02

Continuação

105.754.998-34; WATAL MITSUTANI (RG nº 199.070-SP), lavrador e sua mulher AYAKO MITSUTANI (RG nº 2.521.183-SP), do lar, inscritos no CPF sob nº 121.076.708-20, brasileiros; TAKUMI MITSUTANI (RG nº 77.934-SP), lavrador e sua mulher KIYOKO MITSUTANI - (RG nº 2.377.879-SP), do lar, inscritos no CPF 121.076.978-68, brasileiros; e HIDEITSI UCHIKAWA, que também assina HIDEITSI UCHIKAWA ou HIDEITI UTSIKAWA ou HIDEICHI UCHIKAWA (RG 2.558.047 SP), japonês, eletricista e sua mulher HIDEKO UCHIKAWA, que também assina HIDEKO UTSUKAWA ou HIDEKO MITSUTANI ou HIDEKO MITSUTANI (RG nº 4.891.569-SP), brasileira, do lar, inscritos no CPF sob nº 045.361.008-06, todos residentes e domiciliados nesta Capital à Estrada do Pirajussara nº 4.800 - Campo Limpo, VENDERAM o imóvel a MARIO YUTACA KADOMOTO (RG nº 4.733.550-SP e CPF nº 006.459.778-45), arquiteto, casado no regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, com SATIKO HAMADA KADOMOTO (RG nº 6.603.756-SP e CPF nº 768.065.108-68), analista de sistemas, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Dr. Luiz Migliano nº 923 - Jardim Vazami, Butantã, pelo valor de Cz\$2.150,00. Fica arquivada neste Cartório a certidão negativa municipal de impostos, expedida sob número 211.082/86-4, em 01 de dezembro de 1.986, pela Prefeitura do Município de São Paulo e com quitação até o exercício de 1.985. Data: 20 de janeiro de 1.987.

MARIA DA GLORIA OOTRIM BARBOSA

Av.6/119.959.- Por escritura de 10/09/98 do 12º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.500, fls. 151/155, e de conformidade com o Decreto Municipal nº 22.033 de 01/11/86, procede-se a presente para ficar constando que a Rua 15 denomina-se atualmente **Rua Vitoriano de Oliveira**.

Data:- 23 de novembro de 1998.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
 Oficial Substituto

R.7/119.959:- Pela escritura referida na Av.6, **SATIKO HAMADA KADOMOTO** e seu marido **MÁRIO YUTACA KADOMOTO**, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Manoel Jacinto, nº 167, Vila Sônia, Butantã, já qualificados, **venderam** o imóvel a **BCP S/A**, com sede nesta Capital, na Rua Flórida, nº 1.970, inscrita no CGC/MF sob o nº 40.432.544/0001-47, pelo preço de R\$ 31.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 27/08/98, não registrado.

Data:- 23 de novembro de 1998.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
 Oficial Substituto

- Continua no verso -

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



11RI 02093651

0001

Etiqueta Arisp
S23010405689D

matrícula

119.959

ficha

02_{verso}

Av.8/119.959:- RAZÃO SOCIAL (Prenotação nº 1.120.438 - 07/07/2015)

Por que requerimento de 03 de junho de 2015, foi solicitada a presente averbação a fim e constar que a **BCP S/A** teve sua denominação social alterada para **CLARO S/A**, conforme prova a assembleia geral ordinária e extraordinária realizada em 17 de abril de 2008, registrado sob o nº 150.017/08-0, em 12/05/2008, na JUCESP.

Data:-15 de julho de 2015.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARCIO TADEU BRETERNITZ CARDOSO:27365626828
Hash: 09D0B982261639EC711EDEFCA3ABE479
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.9/119.959 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.426.999 - 30/08/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Juiz de Fora – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região do Estado de Minas Gerais - Processo nº 00115478920155030038, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202208.2217.02311818-IA-500, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CLARO S.A. (CLARO), CNPJ/MF nº 40.432.544/0001-47.**

Data: 01 de setembro de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 3B5E55FFCA0BB95BB264EFE2B5E0CB46
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA →

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GRASIELA GOMES CARDOSO OLIVEIRA - 31/01/2023 12:40 PROTOCOLO: S23010405689D



11RI 02093651
0001

Etiqueta Arisp
S23010405689D

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 30/01/2023 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s). CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 31 de Janeiro de 2023

Grasiela Gomes Cardoso Oliveira
Escrevente Autorizada

11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

Cartório	R\$	40,91
Estado	R\$	11,63
Sefaz	R\$	7,96
Registro Civil	R\$	2,15
Tribunal de Justiça	R\$	2,81
Min. Público	R\$	1,96
Imposto s/serviços	R\$	0,83
T O T A L	R\$	68,25

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C3000000139674523I

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GRASIELA GOMES CARDOSO OLIVEIRA - 31/01/2023 12:40 PROTOCOLO: S23010405689D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e7a7ffa4-82a6-4001-8071-7147ccccfcb6



11RI 02093651

0001

Etiqueta Arisp
S23010405689D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e7a7ffa4-82a6-4001-8071-7147ccccfcb6

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.onr