



**CNM: 121103.2.0020111-56**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**SUMARÉ**

MATRÍCULA  
**20.111**

FOLHA  
**1**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:**Um prédio residencial sob nº 721 com frente para a Rua Antonio Jorge Chebabi, e seu respectivo terreno medindo 12,40 metros de frente para a referida rua Antonio Jorge Chebabi; - 12,20 metros de fundos; por 31 metros de um lado e 35 metros de outro lado, com a área de 402,60 metros quadrados, correspondente ao lote 17-A de uma planta de subdivisão, situado na zona urbana, nesta Comarca de Sumaré, confrontando em sua integridade com Pedro Capelatti; Francusci Basso e Sergio Antonio Preguiça ou sucessores; cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 01.002.0002.36.**PROPRIETÁRIOS:**Catarina Santa Bichof da Silva, do lar, RG. M.SP.286.133 e s/md.José Santo da Silva, aposentado, RG.M-SP.146.193, ela com CIC.963.867.038/-04 e ela com CIC.329.358.468-34, residentes à rua Major João da Motta Cabral n.181, Pirassununga-SP; Alzira das Dores Bichof Guerra, do lar, RG.10.629.671-SP e s/md.Joaquim Rodrigues Guerra, aposentado, RG.4351058-SP, ambos inscritos no CPF.200 023.788/68, residentes à rua Capitão Maneco 99F, Pirassununga SP; Amélia Terezinha Bichof de Lima, do lar, RG.12.399.608-SP e s/md.Agenor de Lima, pedreiro, RG.12.696.823-SP, ambos com CIC.282.298.278-34, residentes à Av. Joaquim Cristovan 135,-- Pirassununga-SP; Leonildo Felipe Bichof, RG.5084688-SP, portador do CIC.034.355.908-07, contador e s/mr.Ivanilde Matildes-Bichof, do lar, RG.14.640.104-SP, residentes em Nova Odessa, -Hercília Bichof Marinho, do lar, RG.4274127 e s/md.Luiz Pensato Marinho Filho, industrial, RG.4253886-SP, ambos com CIC. 089.785.498-53, residentes à rua Tabajara 287F-São Paulo-Capital; Leonor Bichof Gomes, do lar, RG.9096077 e s/md.Francisco Gomes, mecânico, com RG.9023885, ambos com CIC.110.233.848/68 residentes em Nova Odessa ; Maria Filomena Bichof da Silva, - do lar, RG.6841191 e CIC.042.479.048-33 e s/md.Jeferson Lourenço da Silva, diretor comercial, RG.3194526-SP e CIC.184.-119.598-72, residentes e domiciliados em Sumaré-SP., Jandira-

**CONTINUA NO VERSO**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 243de6e2-7003-4be7-aad3-a1f9627bf930

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado  
 www.regidores.onr.org.br  
 Certidão emitida pelo SREI  
 .ONR

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA STURARO - 24/07/2023 10:18

CNM: 121103.2.0020111-56

MATRÍCULA  
20.111

FOLHA  
01 Verso

da Penha Bichof, solteira, maior, industriária, RG.10.676.856 e CIC.869.262.178/15, residente em Nova Odessa; Antonio Bichof Filho, RG.3501827, militar reformado e s/mr.Diva Cardoso Bichof, do lar, casados antes da lei 6515/77, no regime de comunhão de bens, com CIC.131.367.558-04, residentes em Rio Claro SP.TITULO AQUISITIVO:Transcrito sob nº 1429 L93 fls.266 desse registro.Sumaré, 12.04.1983.O Of. Maior: [assinatura] (Lucia Helena V. de Camargo).O Oficial: [assinatura] (Antonio Pederiva).

o-o-o

R.1-20.111-Sumaré, 12.04.83.Por escritura de 08.03.1983, li-vro 131 fls.91 das Notas do Cartório do distrito de Nova Odes-sa-Comarca de Americana-SP, os proprietários retro qualifica-dos, venderam o imóvel, objeto desta matricula à Geraldo Bari-jan, brasileiro, diretor de empresa, casado com Anna Benedita de Godoy Barijan, no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com RG3137276 e CIC.134.974.728-91, residente à rua-Antonio Jorge Chebabi 927-Sumaré-SP., pelo valor de R\$...... R\$500.000,00.O Of. Maior: [assinatura] (Lucia Helena V. de Camargo).O Oficial: [assinatura] (Antonio Pederiva).

o-o-o

R.2-20.111-Sumaré, 28 de julho de 1999.Conforme Auto de Penhora assinado aos 30.06.1999; determinado pelo despacho do MM. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca de Sumaré-SP, exarada do proc. n. 1243/96 de Execução Fiscal movida pela Fazenda do Município de Sumaré contra Geraldo Barijan, perante o Juízo acima, para a cobrança da quantia de R\$621,93, o imóvel objeto desta matricula, foi penhorado e depositado em mãos de Valdomiro Villis Klava(Registro feito nos termos da Lei 6830/80). A Oficial: [assinatura] (Lúcia Helena Vilella de Camargo)

o-o-o-o

CONTINUA NA FICHA 02

ONF

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onf.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM: 121103.2.0020111-56

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL


**Registro de Imóveis**  
**de Sumaré - SP**

matrícula


20.111

ficha


02

**Av.3-20.111-Sumaré**, 11 de abril de 2012.Fica cancelado o **R.2** desta matrícula, em virtude do Mandado de Levantamento de Penhora expedido em 15 de outubro de 2001, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Sumaré-SP, assinado pelo Dr. Vitor Frederico Kämpel, MM. Juiz de Direito, extraído dos autos nº 1243/1996 da Ação de Execução Fiscal movida pela **FAZENDA DO MUNICÍPIO DE SUMARÉ** em face de **GERALDO BARIJAN**. (Protocolo nº 228.698 em 22 de março de 2012). O Escrevente Autorizado:  (Francisco Carlos Vieira)


0-0-0-0

**Av.4-20.111-Sumaré**, 14 de junho de 2012.Procede-se a presente averbação autorizada na escritura pública de inventário conjunto e partilha a seguir registrada, para constar o óbito de **ANA BENEDICTA DE GODOY BARIJAN**, ocorrido em 21 de agosto de 2007, conforme certidão expedida em 22 de agosto de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Campinas-SP, extraída do termo nº 78.937, livro C-195, ~~fls. 47~~verso. (Protocolo nº 231.584 em 22 de maio de 2012). O Escrevente Autorizado:  (Francisco Carlos Vieira)

0-0-0-0

**R.5-20.111-Sumaré**, 14 de junho de 2012. Pela escritura pública de inventário e partilha lavrada aos 18 de maio de 2012, livro nº 514, fls. 144/153 do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Ubatuba-SP, e como faculta a Lei Federal nº 11.441/2007, o imóvel objeto desta matrícula, em virtude do óbito de Ana Benedicta de Godoy Barijan ou Anna Benedita de Godoy Barijan, ocorrido em 21 de agosto de 2007, foi partilhado na proporção de **50%** a **GERALDO BARIJAN**, RG nº 3.137.276-4-SP, CPF nº 134.974.728-91, brasileiro, viúvo, empresário, residente e domiciliado na Rua Antonio Jorge Chebab, nº 927, centro, em Sumaré-SP; **25%** a **ANA TADIA BENEDITA BARIJAN BUENO**, RG nº 8.580.655-9-SP, CPF nº 201.810.748-85, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Antônio Jorge Chebab, nº 927, em Sumaré-SP, e **25%** a **ÂNGELA TADIA ELIZABETH BARIJAN**, RG nº 5.846.405-SP, CPF nº 024.856.798-51, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na Rua Antônio Jorge Chebab, nº 927, em Sumaré-SP, avaliado por R\$24.466,98. VALOR VENAL: ~~R\$33.755,36~~. (Protocolo nº 231.584 em 22 de maio de 2012). O Escrevente Autorizado:  (Francisco Carlos Vieira)

0-0-0-0

**Av.6-20.111-Sumaré**, 14 de junho de 2012.Procede-se a presente averbação autorizada na escritura pública de inventário conjunto e partilha a seguir registrado, para constar o óbito de **GERALDO BARIJAN**, ocorrido em 10 de janeiro de 2012, conforme certidão expedida em 11 de janeiro de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Campinas-SP, extraída do termo nº 95.330, livro C-236, fls. 86. (Protocolo nº 231.584 em 22 de maio de 2012). O Escrevente Autorizado:  (Francisco Carlos Vieira)

0-0-0-0

Continua no verso.

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

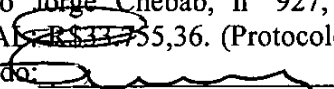
saec

CNM: 121103.2.0020111-56


LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula  
**20.111**


ficha  
**02**

**R.7-20.111**-Sumaré, 14 de junho de 2012. Pela escritura pública de inventário e partilha lavrada aos 18 de maio de 2012, livro nº 514, fls. 144/153 do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Ubatuba-SP, e como faculta a Lei Federal nº 11.441/2007, a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, em virtude do óbito de Geraldo Barijan, ocorrido em 10 de janeiro de 2012, foi partilhada na proporção de 25% a ANA TADIA BENEDITA BARIJAN BUENO, RG nº 8.580.655-9-SP, CPF nº 201.810.748-85, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Antônio Jorge Chebab, nº 927, em Sumaré-SP, e 25% a ÂNGELA TADIA ELIZABETH BARIJAN, RG nº 5.846.405-SP, CPF nº 024.856.798-51, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na Rua Antônio Jorge Chebab, nº 927, em Sumaré-SP, avaliada por R\$33.755,36. VALOR VENAL: ~~R\$33.755,36~~. (Protocolo nº 231.584 em 22 de maio de 2012). O Escrevente Autorizado:  (Francisco Carlos Vieira)

0-0-0-0

**R.8-20.111**-Sumaré, 23 de julho de 2012. Pela escritura pública lavrada aos 28 de junho de 2012, livro 1.087, fls. 367, do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Santa Barbara D'Oeste-SP, as proprietárias ANA TADIA BENEDITA BARIJAN BUENO e ÂNGELA TADIA ELIZABETH BARIJAN, já qualificadas, transmitiram à título de DAÇÃO EM PAGAMENTO a LUIZ FRANCISCO SOFIATTI, RG nº 18.511.241-9-SP, CPF nº 116.305.218-33, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado na Rodovia Vinhedo Louveira, nº 3.145, em Vinhedo-SP, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$68.000,00. VALOR VENAL: R\$67.510,73. (Protocolo nº 233.257 em 02 de julho de 2012). O Escrevente Autorizado:  (Roberto Luz dos Santos).-

0-0-0-0-0-0

**Av.9-20.111**-Sumaré, 11 de março de 2014. Procede-se a presente averbação, autorizada na escritura pública a seguir registrada, para constar que o número correto do código contribuinte constante da abertura desta matrícula, é o nº 1.002.0002.036.8, conforme Certidão de Valor Venal de Imóvel nº 2053/2014, expedida em 19 de fevereiro de 2014, pela Prefeitura Municipal referida. (Protocolo nº 261.535 em 05 de março de 2014). O Escrevente Autorizado:  (Francisco Carlos Vieira).-

x.x.x.

**R.10-20.111**-Sumaré, 11 de março de 2014. Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 28 de fevereiro de 2014, livro nº 412, fls. 75/76 do Oficial de Registro de Imóveis, Titulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica e Anexo de Sumaré-SP, o proprietário LUIZ FRANCISCO SOFIATTI, RG nº 18.511.241-9-SP, CPF nº 116.305.218-33, brasileiro, solteiro, maior, técnico em informática, residente e domiciliado na Estrada Estadual Vinhedo Louveira, nº 3.145, em Vinhedo-SP, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a POLICARPO MONTAGENS DE TELHADOS E COMÉRCIO DE MADEIRA LTDA - EPP, com sede na Rua Antonio Jorge Chebabi, nº 683, centro, em

Continua na ficha 03

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM: 121103.2.0020111-56

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

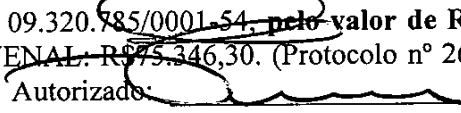
**Registro de Imóveis**  
**de Sumaré - SP**

matrícula


**20.111**

ficha

**03**


Sumaré-SP, inscrita no CNPJ sob nº 09.320.785/0001-54, pelo valor de R\$191.725,54, pagos na forma do título. VALOR VENAL: R\$75.346,30. (Protocolo nº 261.535 em 05 de março de 2014). O Escrevente Autorizado:  (Francisco Carlos Vieira).-


X.X.X.

**R.11-20.111**-Sumaré, 13 de outubro de 2014. Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 30 de setembro de 2014, livro nº 248, fls. 264/266, e Ata Retificativa lavrada aos 01 de outubro de 2014, no livro 248, pgs. 274/275, ambas do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Sumaré-SP, a proprietária **POLICARPO MONTAGENS DE TELHADOS E COMÉRCIO DE MADEIRA LTDA - EPP**, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **NET SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO S/A**, com sede na Rua Verbo Divino, nº 1.356, 1º andar, em São Paulo- SP, inscrita no CNPJ sob nº 00.108.786/0001-65, pelo valor de R\$355.000,00. VALOR VENAL: R\$75.346,30. (Protocolo nº 272.094 em 06 de outubro de 2014). O Escrevente Autorizado:  (Valdomiro Aparecido Eichemburgue).-  
X-X-X-X-X-X-X-

**AV.12/20111**-Sumaré, 04 de junho de 2018.  
*Título prenotado sob nº 340.268 em 30 de maio de 2018.*

**INDISPONIBILIDADE:** Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 201805.3012.00520674-IA-630, Código HASH: b997.3a68.669f.8a17.8358.eed7.4739.5e8e.d365.df6a, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 00005682120165140008, em trâmite perante a 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho-RO, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens da NET SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO S/A, CNPJ nº 00.108.786/0001-65.**

  
Daniel Lopes de Souza  
Escrevente Autorizado

  
Monaliza Brauliana Lopes de Jesus  
Escrevente

**AV.13/20111**-Sumaré, 08 de agosto de 2018.  
*Título prenotado sob nº 343.532 em 03 de agosto de 2018.*

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado por meio do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 201808.0212.00549656-TA-160, extraído dos autos da ação trabalhista, Processo nº 00005682120165140008, em tramite perante a 8ª Vara do

Continua no verso

CNM: 121103.2.0020111-56

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula  
20.111

ficha  
03

Trabalho de Porto Velho-RO, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado o **cancelamento** da indisponibilidade averbada sob nº 12, desta matrícula, ficando desta forma, considerada sem nenhum efeito.

  
Rodrigo Farias Borges  
Oficial Registrador

  
Monaliza Braulina Lopes de Jesus  
Escrevente

AV.14/20.111 - Sumaré, 12 de março de 2021.  
Título prenotado sob nº 386.529 em 25 de fevereiro de 2021.

**NÚMERO DO CADASTRO:** Procede-se a presente averbação para constar que o cadastro de contribuinte do imóvel objeto desta matrícula foi alterado para o nº 1.002.0002.036.8.01, conforme documento comprobatório que fica digitalizado nesta Serventia.

Selo digital.1211033310386529FIERB221X

  
Daniel Lopes de Souza  
Escrevente Autorizado

AV.15/20.111 - Sumaré, 12 de março de 2021.  
Título prenotado sob nº 386.529 em 25 de fevereiro de 2021.

**INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA:** Conforme requerimento assinado digitalmente em São Paulo-SP, datado de 25 de fevereiro de 2021, acompanhado de certidões de inteiro teor expedida pela JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo, extraídas das Atas das Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas em 18 de dezembro de 2014, em São Paulo-SP, e protocolo de justificação de incorporação, devidamente registradas na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo sob os nºs 72.918/15-9 e 72.919/15-2, em 13 de fevereiro de 2015, procede-se a presente averbação, para consignar que em virtude de incorporação total da sociedade por ações, **NET SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO S/A**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$126.807,32 (cento e vinte e seis mil, oitocentos e sete reais, e trinta e dois centavos)**, passou a pertencer à sociedade por ações, **CLARO S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 40.432.544/0001-47, NIRE (JUCESP) nº 35300145801, com sede na Rua Henri Dunant, nº 780, torres A e B, Santo Amaro, São Paulo-SP.

Selo digital.121103331038652997EG68216

  
Daniel Lopes de Souza  
Escrevente Autorizado

AV.16/20.111 - Sumaré, 21 de outubro de 2021.  
Continua na ficha 04

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA STURARO - 24/07/2023 10:18

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 243de6e2-7003-4be7-aad3-a1f9627bf930

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNM: 121103.2.0020111-56  
**Registro de Imóveis**

**de Sumaré - SP**

C.N.S. 12.110-3

Sumaré/SP, 21 de outubro de 2021

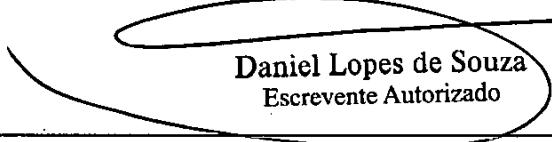
matrícula  
**20.111**

ficha  
**04**



*Título prenotado sob nº 400.765 em 21 de outubro de 2021.*

**INDISPONIBILIDADE:** Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.2114.01872901-IA-670, Código HASH: ab0d.aa12.a076.2387.ace4.fc3a.295a.cb93.208d.49b5, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 10017800520185020241, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - TST/SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de CLARO S.A., CNPJ nº 40.432.544/0001-47.**  
Selo digital.1211033310400765OHRIN0219

  
Daniel Lopes de Souza  
Escrevente Autorizado

**AV.17/20.111** - Sumaré, 10 de março de 2022.

*Título prenotado sob nº 408.129 em 09 de março de 2022.*

**INDISPONIBILIDADE:** Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.0915.02043531-IA-670, Código HASH: 7cb7.2595.d66e.38f2.5316.b4a9.69cf.63cc.8e51.8d25, extraído dos Autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 00104576720205180001, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - TST/GO, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de CLARO S.A., CNPJ nº 40.432.544/0001-47.**  
Selo digital.1211033310408129MBZ27W22X

  
Aurea da Silveira Pires  
Escrevente Autorizada

**AV.18/20.111** - Sumaré, 23 de agosto de 2022.

*Título prenotado sob nº 418.122 em 23 de agosto de 2022.*

**INDISPONIBILIDADE:** Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.2217.02311818-IA-500, Código HASH: a0ed.72e3.a829.11aa.6c6b.dbb7.4d6e.dddf.cdd0.1a06, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 00115478920155030038, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - TST/MG, procede-se a presente

Continua no verso.

CNM: 121103.2.0020111-56

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

20.111

ficha

04

averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de CLARO S.A. (CLARO)**, CNPJ nº 40.432.544/0001-47.  
Selo digital.1211033310418122NGCIDI22A

  
Aurea da Silveira Pires  
Escrevente Autorizada

AV.19/20.111 - Sumaré, 02 de maio de 2023.  
Título prenotado sob nº 431.485 em 26 de abril de 2023.

**INDISPONIBILIDADE:** Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.2612.02672223-IA-540, Código HASH: c46b.346f.ffa5.b6c6.13e5.ce78.e3be.da8a.f2b1.8bbe, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 00101678320215030082, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Monte Azul - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - TST, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de CLARO S.A. (CLARO)**, CNPJ nº 40.432.544/0001-47.-  
Selo digital.1211033310431485FZE7I7231

  
Cristiano Henrique Francisco  
Escrevente Substituto

  
Aline Belozo Silva Bello  
Escrevente

AV.20/20.111 - Sumaré, 21 de junho de 2023.  
Título prenotado sob nº 433.358 em 30 de maio de 2023.

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Conforme requerimento assinado digitalmente em São Paulo-SP, aos 30 de maio de 2023 e pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado por meio do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202110.2618.01881557-TA-440, extraído dos autos da ação, Processo nº 10017800520185020241, em tramite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - TST/SP, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado o **cancelamento** da indisponibilidade averbada sob nº 16, desta matrícula, ficando desta forma, considerada sem nenhum efeito.-  
Selo digital.1211033310433358BAVNOD23L

  
Aurea da Silveira Pires  
Escrevente Autorizada

  
Aline Belozo Silva Bello  
Escrevente

AV.21/20.111 - Sumaré, 21 de junho de 2023.

Continua na ficha 05

ONJ

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

21/06/2023

**Registro de Imóveis**

matrícula  
**20.111**

ficha  
**05**

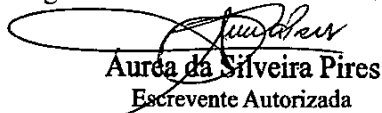


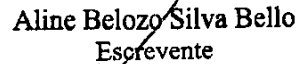
**de Sumaré - SP**

C.N.S. 12.110-3  
CNM: 121103.2.0020111-56

*Título prenotado sob nº 433.358 em 30 de maio de 2023.*

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Conforme requerimento assinado digitalmente em São Paulo-SP, aos 30 de maio de 2023 e pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado por meio do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202203.1513.02052643-PA-590, extraído dos autos da ação, Processo nº 00104576720205180001, em tramite perante a 1ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - TST/GO, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado o **cancelamento** da indisponibilidade averbada sob nº 17, desta matrícula, ficando desta forma, considerada sem nenhum efeito.- Selo digital.1211033310433358DZFMJ7233

  
Auréa da Silveira Pires  
Escrevente Autorizada

  
Aline Belozo Silva Bello  
Escrevente

AV.22/20.111 - Sumaré, 21 de junho de 2023.

*Título prenotado sob nº 433.358 em 30 de maio de 2023.*

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Conforme requerimento assinado digitalmente em São Paulo-SP, aos 30 de maio de 2023 e pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado por meio do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202209.0113.02331403-TA-909, extraído dos autos da ação, Processo nº 00115478920155030038, em tramite perante a 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - TST/MG, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado o **cancelamento** da indisponibilidade averbada sob nº 18, desta matrícula, ficando desta forma, considerada sem nenhum efeito.-

Selo digital.1211033310433358VJC2SJ23R

  
Auréa da Silveira Pires  
Escrevente Autorizada

  
Aline Belozo Silva Bello  
Escrevente

AV.23/20.111 - Sumaré, 20 de julho de 2023.

*Título prenotado sob nº 435.117 em 29 de junho de 2023.*

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Conforme requerimento assinado digitalmente em São Paulo-SP, aos 27 de junho de 2023 e pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado por meio do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202305.3116.02735942-TA-109, extraído dos autos da ação, Processo nº 00101678320215030082, em tramite perante a Vara do Trabalho de Monte Azul - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - TST, procede-se a

Continua no verso.

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec


LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL


matricula  
**20.111**

ficha  
**05**

CNM: 121103.2.0020111-56

presente averbação para constar que foi determinado o **cancelamento** da indisponibilidade averbada sob nº 19, desta matrícula, ficando desta forma, considerada sem nenhum efeito.  
Selo digital.1211033310435117VG0MLU23Y

  
Cristiano Henrique Francisco  
Registrador Substituto

  
Bruna Sturaro  
Escrevente

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 243de6e2-7003-4be7-aad3-a1f9627bf930

v

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.regidores.onr.org.br](http://www.regidores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP**

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da **matrícula nº 20111**, extraída nos termos do § 2º do Art. 16 e do § único do Art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, Medida Provisória nº 2.200/02 e Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e notícia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. . Nada mais. Dá fé. Sumaré/SP, **20 de julho de 2023. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE.**

**EMOLUMENTOS:**

Ao Oficial.....	R\$ 40,91
Ao Estado .....	R\$ 11,63
À Secretaria da Fazenda.....	R\$ 7,96
Ao Fundo do Registro Civil.....	R\$ 2,15
Ao Tribunal de Justiça.....	R\$ 2,81
Ao Município .....	R\$ 2,15
Ao Ministério Público.....	R\$ 1,96
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 69,57</b>

**PROTOCOLO: 435.117**



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C30435117Z33X4E23P

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 243de6e2-7003-4be7-aad3-a1f9627bf930

**saec**

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**.onr**