

Livro 2 de Registro Geral**Matrícula n.º** 6.669**Data:** 21 de fevereiro de 1990**Ficha n.º** 1

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 082, Quadra 49, Setor 003. Cadastro 003-049-082. Área 315,00m² (trezentos e quinze metros quadrados). Título: Carta de Aforamento nº 405/Desmembramento, expedida pela Prefeitura Municipal. Situado na Cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se: ao Norte, Lotes 020, 030 e 072; ao Sul, Lote 092; a Leste, Av. Campos Sales; a Oeste, Lote 257. Medindo, o lote, 10,50m de frente; 10,50m de fundos; 30,00m do lado direito; 30,00m do lado esquerdo. Proprietários: PONPILHO DA FONSECA SALES, brasileiro, solteiro, C.I. 40.929/RO, CPF 079.877.302-20, residente e domiciliado na Av. Campos Sales s/nº, Centro, Porto Velho-RO, CEP 78.900, TITO DA FONSECA SALES, brasileiro, solteiro, C.I. 39.509/RO, CPF 084.613.172-28, residente e domiciliado na Av. Campos Sales, s/nº, Centro, Porto Velho-RO, CEP 78.900, SANDRA MARIA FONSECA SALES, brasileira, solteira, do lar, C.I. 77.253/RO, CPF 084.626.152-91, residente e domiciliado na Av. Campos Sales, s/nº, Centro, Porto Velho-RO, CEP 78.900. Registro anterior: R-1-5.809 e AV-3-5.809 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, Livro 2-RG, O Oficial.

R-001-006669. Em 21 de fevereiro de 1990. Transmitentes: PONPILHO DA FONSECA SALES, brasileiro, solteiro, C.I. 40.929/RO, CPF 079.877.302-20, residente e domiciliado na Av. Campos Sales s/n, Centro, Porto Velho-RO, CEP 78.900, TITO DA FONSECA SALES, brasileiro, solteiro, C.I. 39.509/RO, CPF 084.613.172-28, residente e domiciliado na Av. Campos Sales, s/n Centro, Porto Velho-RO, CEP 78.900, SANDRA MARIA FONSECA SALES, brasileira, solteira, do lar, C.I. 77.253/RO, CPF 084.626.152-91, residente e domiciliado na Av. Campos Sales, s/n, Centro, Porto Velho-RO, CEP 78.900. Adquirentes: MANOEL AYRES DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, engenheiro civil, C.I. 1.820/RO, CPF 006.356.422-04, residente e domiciliado na R. Almirante Barroso c/ Campos Sales, Centro, Porto Velho-RO, CEP 78.900. Título: Escritura Pública de Compra e Venda de Domínio Útil lavrada no Cartório do 2º Ofício, na cidade de Porto Velho-RO, nas Notas da Tabela Helena Soares O. Carvajal, no livro nº 007, a(s) fls. nº 070, em 16/02/1990. Valor: NCz\$ 75.127,50 (setenta e cinco mil e vinte e sete cruzado(s) novo(s) e cinquenta centavos). Protocolado sob nº 8544. O Oficial.

R-002-006669. Em 23 de julho de 1990. Transmitentes: MANOEL AYRES DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, engenheiro civil, C.I. 1.820/RO, CPF 006.356.422-04, residente e domiciliado na R. Almirante Barroso c/ Campos Sales, Centro, Porto Velho-RO, CEP 78.900, e seu cônjuge MARIA DAS DORES PASSOS AYRES, brasileira, RG 12.028-RO, do lar, CPF 032.266.032-72. Adquirentes: JANIRIO TONELLO, brasileiro, casado, autônomo, C.I. 7.013.214.148/RS, CPF 313.785.360-53, residente e domiciliado em Porto Velho-RO, CEP 78.900. Título: Escritura Pública de Compra e Venda de Domínio Útil lavrada no Cartório do 1º Ofício, na cidade de Porto Velho-RO, nas Notas do Tabelião Albino Lopes do Nascimento, no livro nº 150, a(s) fls. nº 188, em 16/07/1990. Valor: Cr\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzeiro(s)). Protocolado sob nº 8924. O Oficial.


R-003-006669. Em 17 de fevereiro de 1992. Transmitentes: JANIRIO TONELLO, brasileiro, casado, autônomo, C.I. 7.013.214.148/RS, CPF 313.785.360-53, residente e domiciliado em Porto Velho-RO, CEP 78.900, e seu cônjuge ILIANE TEREZINHA TONELLO, brasileira, RG 6007622944-RS, do lar. Adquirentes: GERALDO ANTONIO DIAS, brasileiro, casado, rep. comercial, C.I. 355.024/RO, CPF 350.232.289-91, residente e domiciliado em Porto Velho-RO, CEP 78.900. Título: Escritura Pública de Compra e Venda de Domínio Útil lavrada no Cartório do 1º Ofício, na cidade de Porto Velho-RO, nas Notas do Tabelião Albino Lopes do Nascimento, no livro nº 159, a(s) fls. nº 065, em 22/11/1991. Valor: Cr\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil cruzeiro(s)). Protocolado sob nº 10836. O Oficial.


R-004-006669. Em 6 de abril de 1992. Transmitentes: GERALDO ANTONIO DIAS, brasileiro, casado, rep. comercial, C.I. 355.024/RO, CPF 350.232.289-91, residente e domiciliado em Porto Velho-RO, CEP 78.900, e seu cônjuge GENILDA RIBEIRO DIAS, brasileira, RG 355.032-RO, do lar, CPF 315.745.052-20. Adquirentes: SEVERINA DA SILVA PAES, brasileira, viúva, do lar, C.I. 26.249/RO, CPF 040.434.212-49, residente e domiciliado na Av. Campos Sales, s/n, Centro, Porto Velho-RO, CEP 78.900.

*** CONTINUA NO VERSO ***

Título: Escritura Pública de Compra e Venda de Domínio Útil lavrada no Cartório do 1º Ofício, na cidade de Porto Velho-RO, nas Notas do Tabelião Albino Lopes do Nascimento, no livro nº 159, a(s) fls. nº 179, em 24/03/1992. Valor: Cr\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil cruzeiro(s)). Protocolado sob nº 10977. O Oficial.

R-005-006669. Em 6 de julho de 2000. Transmitentes: SEVERINA DA SILVA PAES, brasileira, viúva, do lar, C.I. 26.249/RO, CPF 040.434.212-49, residente e domiciliado na Avenida Campos Sales, 2.081, Bairro Mocambo, Porto Velho-RO, CEP 78.900. Adquirente: ADELPHIA COMUNICACOES S/A, CGC 00.859.826/0001-00, estabelecido na Av. Dr. Nelson Dávila, 389 11º Andar, São Jose dos Campos-SP. Título: Escritura Pública de Compra e Venda de Domínio Útil lavrada no Cartório do 1º Ofício, na cidade de Candeias do Jamari-RO, nas Notas do Tabelião Luduvico Fasolo, no livro nº 012, a(s) fls. nº 152, em 5/06/2000. Valor: R\$ 27.050,00 (vinte e sete mil e cinquenta reais). Protocolado sob nº 23175, em 5/07/2000. O Escrevente, Francisco de A. da Silva. O Oficial, Bel. João Ferreira Gouvêa.

AV-6-6.669. Em 30 de julho de 2013. Alteração de Denominação Social. A requerimento da proprietária, datado de 14/05/2013, instruído com os seguintes documentos: Certidão Específica da Junta Comercial do Estado de Rondônia - JUCER, emitida em 01/07/2013; e Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada, realizada em 29/04/2011, registrada na JUCESP sob o nº 240.399/2011-0, em 22/06/2011, faço constar a alteração de denominação social da proprietária do imóvel objeto desta matrícula, Adelfia Comunicações S/A, para VCB COMUNICAÇÕES S.A. Emolumentos: R\$ 26,42; FUJU: R\$ 5,28; Selo: R\$ 0,77; Total: R\$ 32,47; Selo nº A9AC9563. Protocolado sob nº 60756, em 11/07/2013. a) , Bela. Iracema Rodrigues Gouvêa - Respondendo pela Serventia Registral - Resolução nº 015/2012-PR/TJ-RO.

AV-7-6.669. Em 02 de março de 2022. **Arrolamento de Bens.** Certifico e dou fé que conforme Requisição nº 22.00.00.18.46, emitida em 11/02/2022, pela Secretaria da Receita Federal, por sua Delegacia, assinada por Marcelo de Andrade Picciafuoco - Delegado da Receita Federal do Brasil - DEOPE - São Paulo/SP, fica arrolado o imóvel objeto da presente matrícula de propriedade do sujeito passivo **VCB COMUNICAÇÕES S.A.**, já qualificada nesta matrícula, nos termos do parágrafo 5º do art. 64 da Lei 9.532, de 10/12/1997, **devendo ser comunicada à Secretaria da Receita Federal, no prazo de quarenta e oito horas, a ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel objeto desta matrícula, conforme art. 11 da Instrução Normativa RFB nº 1565/2015.** Demais condições as constantes no referido documento. Emolumentos: R\$ 45,03; FUJU: R\$ 9,01; Selo digital de fiscalização nº A9AAB31214-225CC: R\$ 1,31; Fundep: R\$ 1,80; Fundimper: R\$ 3,38; Fumorpge: R\$ 1,35; Total: R\$ 61,88. Protocolado sob nº 84999, em 15/02/2022. EMBL. (a)  Maclícia Arielle Pereira da Rocha Vidotto, Registradora Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Livro 2 de Registro Geral**Matrícula n.º** 8.125**Data:** 06 de abril de 1992**Ficha n.º** 1

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 092, Quadra 49, Setor 003. Cadastro 003-049-092. Área 315,00m² (trezentos e quinze metros quadrados). Título: Carta de Aforamento nº 405, data de emissão 25/04/1912, expedida pela Prefeitura Municipal. Situado na Cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se: ao Norte, Lote 082; ao Sul, Lote 102; a Leste, Av. Campos Sales; a Oeste, Lote 257. Medindo, lote, 10,50m de frente; 10,50m de fundos; 30,00m do lado direito e 30,00m do lado esquerdo. Proprietários: PONPILHO DA FONSECA SALES, brasileiro, solteiro, C.I. 40.929/RO, CPF 079.877.302-20, residente e domiciliado na Av. Campos Sales s/n, Centro, Porto Velho-RO, CEP 78.900, TITO DA FONSECA SALES, brasileiro, solteiro, C.I. 39.509/RO, CPF 084.613.172-28, residente e domiciliado na Av. Campos Sales, s/n, Centro, Porto Velho-RO, CEP 78.900, SANDRA MARIA FONSECA SALES, brasileira, solteira, do lar, C.I. 77.253/RO, CPF 084.626.152-91, residente e domiciliado na Av. Campos Sales, s/n, Centro, Porto Velho-RO, CEP 78.900. Registro anterior: R-1 e AV-2-5.809 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, Livro 2-RG. O Oficial.

R-001-008125. Em 6 de abril de 1992. Transmitentes: PONPILHO DA FONSECA SALES, brasileiro, solteiro, C.I. 40.929/RO, CPF 079.877.302-20, residente e domiciliado na Av. Campos Sales s/n, Centro, Porto Velho-RO, CEP 78.900, TITO DA FONSECA SALES, brasileiro, solteiro, C.I. 39.509/RO, CPF 084.613.172-28, residente e domiciliado na Av. Campos Sales, s/n, Centro, Porto Velho-RO, CEP 78.900, SANDRA MARIA FONSECA SALES, brasileira, solteira, do lar, C.I. 77.253/RO, CPF 084.626.152-91, residente e domiciliado na Av. Campos Sales, s/n, Centro, Porto Velho-RO, CEP 78.900. Adquirente: SEVERINA DA SILVA PAES, brasileira, viúva, do lar, C.I. 26.249/RO, CPF 040.434.212-49, residente e domiciliado na Av. Campos Sales, s/n, Centro, Porto Velho-RO, CEP 78.900. Título: Escritura Pública de Compra e Venda de Domínio Útil lavrada no Cartório do 1º Ofício, na cidade de Porto Velho-RO, nas Notas do Tabelião Albino Lopes do Nascimento, no livro nº 159, a(s) fls. nº 178, em 24/03/1991. Valor: Cr\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil cruzeiro(s)). Protocolado sob nº 10978. O Oficial.

R-002-008125. Em 6 de julho de 2000. Transmitente: SEVERINA DA SILVA PAES, brasileira, viúva, do lar, C.I. 26.249/RO, CPF 040.434.212-49, residente e domiciliado na Avenida Campos Sales, 2.081, Bairro Mocambo, Porto Velho-RO, CEP 78.900. Adquirente: ADELPHIA COMUNICACOES S/A, CGC 00.859.826/0001-00, estabelecido na Av. Dr. Nelson Dávila, 389 11º Andar, São Jose dos Campos-SP. Título: Escritura Pública de Compra e Venda de Domínio Útil lavrada no Cartório do 1º Ofício, na cidade de Candeias do Jamari-RO, nas Notas do Tabelião Luduvico Fasolo, no livro nº 012, a(s) fls. nº 152, em 5/06/2000. Valor: R\$ 27.050,00 (vinte e sete mil e cinquenta reais). Protocolado sob nº 23175, em 5/07/2000. O Escrevente, Francisco de A. da Silva. O Oficial, Bel. João Ferreira Gouvêa.

AV-3-8.125. Em 30 de julho de 2013. Alteração de Denominação Social. A requerimento da proprietária, datado de 14/05/2013, instruído com os seguintes documentos: Certidão Específica da Junta Comercial do Estado de Rondônia - JUCER, emitida em 01/07/2013; e Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada, realizada em 29/04/2011, registrada na JUCESP sob o nº 240.399/2011-0, em 22/06/2011, faço constar a alteração de denominação social da proprietária do imóvel objeto desta matrícula, Adelpia Comunicações S/A, para VCB COMUNICAÇÕES S.A. Emolumentos: R\$ 26,42; FUJU: R\$ 5,28; Selo: R\$ 0,77; Total: R\$ 32,47; Selo nº A9AC9564. Protocolado sob nº 60757, em 11/07/2013, a) _____, Bela. Iracema Rodrigues Gouvêa - Respondendo pela Serventia Registral - Resolução nº 015/2012-PR/TJ-RO.

AV-4-8.125. Em 02 de março de 2022. **Arrolamento de Bens.** Certifico e dou fé que conforme Requisição nº 22.00.00.18.46, emitida em 11/02/2022, pela Secretaria da Receita Federal, por sua Delegacia, assinada por Marcelo de Andrade Picciafuoco - Delegado da Receita Federal do Brasil – DEOPE – São Paulo/SP, fica arrolado o imóvel objeto da presente matrícula de propriedade do sujeito passivo **VCB COMUNICAÇÕES**

*** CONTINUA NO VERSO ***

S.A. já qualificada nesta matrícula, nos termos do parágrafo 5º do art. 64 da Lei 9.532, de 10/12/1997, **devendo ser comunicada à Secretaria da Receita Federal, no prazo de quarenta e oito horas, a ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel objeto desta matrícula, conforme art. 11 da Instrução Normativa RFB nº 1565/2015.** Demais condições as constantes no referido documento. Emolumentos: R\$ 45,03; FUJU: R\$ 9,01; Selo digital de fiscalização nº A9AAB31215-25CDD: R\$ 1,31; Fundep: R\$ 1,80; Fundimper: R\$ 3,38; Fumorpge: R\$ 1,35; Total: R\$ 61,88. Protocolado sob nº 84999, em 15/02/2022. EMBL. (a) ES, Maclícia Arielle Pereira da Rocha Vidotto, Registradora Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO