

João Batista Guimarães
Oficial

CERTIDÃO

João Batista Guimarães, Oficial do 1º Cartório de Notas e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas deste Município de Currais Novos, Estado de Rio Grande do Norte, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório o Livro **2-RG**, dele verifiquei existir a **matrícula nº 5435**, efetivada em 17 de maio de 1990, cujo teor é constituído(s) de ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrações de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade Currais Novos - RN em **21 de junho de 2023**.

O referido é verdade, dou fé.

Maria Betânia Coêlho Guimarães
Substituta



Poder Judiciário
Estado do Rio Grande do Norte
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300937570025352YVS
Confira a autenticidade em: selodigital.tjrn.jus.br

Validade: 30 (trinta) dias.



1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS
DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 5.435

Data: 17 de maio de 1990

Ficha n.º 1

IMÓVEL: UM TERRENO próprio para construção, encravado nesta cidade, à Rua Projetada, loteamento "Parque Dourado II", localizado na quadra 04, constituído de 08 lotes nº 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, medindo cada uma 450m², totalizando uma área de 3.600m², limitado ao Norte, Sul e Leste, com às Ruas Projetadas e ao Oeste, com os lotes nº 06 e 15, pertencentes ao Sr. Francisco Florêncio de Medeiros.

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO FLORÊNCIO DE MEDEIROS e sua esposa JUDITH ALTIVA DE AZEVEDO MEDEIROS, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Currais Novos/RN, portadores do CPF nº 011.996.504-63.

REGISTRO ANTERIOR: 2-AC (REGISTRO GERAL), as fls. 039, sob o número de ordem 5.132, em data de 10/01/1989. Currais Novos, 17 de maio de 1990. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães - João Batista Guimarães CPF 090.564.164-72.

Dou fé. O oficial.

R.1-5.435. - DATA: 17/05/1990

TRANSMITENTES: FRANCISCO FLORÊNCIO DE MEDEIROS e sua esposa JUDITH ALTIVA DE AZEVEDO MEDEIROS, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Currais Novos/RN, portadores do CPF nº 011.996.504-63. - **ADQUIRENTE:** MANOEL AUGUSTO D'ALMEIDA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado a Rua Esperanto, nº022, ° Andar, Centro, Currais Novos/RN, portador do CPF nº 021.206.154-20. - **TÍTULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório, no livro 112, às fls. 092, em 08/05/1990. - **VALOR:** CR\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros). Currais Novos/RN, 17 de maio de 1990. O Oficial do Registro de Imóveis, João Batista Guimarães.

Dou fé. O oficial.

R.2-5.435. - DATA: 08/08/2001

TRANSMITENTE: MANOEL AUGUSTO D'ALMEIDA e sua esposa BENEDITA DOS SANTOS ALVES D'ALMEIDA, brasileiros, casados, ambos comerciantes, residentes e domiciliados a Rua Esperanto, nº022, ° Andar, Centro, Currais Novos/RN, portador do CPF nº 021.206.154-20 e 490.291.264-34. - **ADQUIRENTE:** EMPRESA BRASILEIRA DE TELECOMUNICAÇÕES S/A - EMBRATEL, com sede na Av. Pres. Vargas, nº1012, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, portadora do CNPJ nº 33.530.486/0001-29. - **TÍTULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório, no livro 133, às fls. 146, em 03/08/2001. - **VALOR:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Currais Novos/RN, 08 de agosto de 2001. O Oficial do Registro de Imóveis, a João Batista Guimarães.

Dou fé. O oficial.