

## 2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA  
48.363

FOLHA  
01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob n° 12 (doze) do HORTO FLORESTAL, nesta Capital, com área total de 300,00 metros quadrados, medindo e limitando-se: Norte, 30,00 metros, com o lote n° 09 pertencente a Raimundo de Souza Miranda; sul, 30,00 metros, com a área remanescente; leste, 10,00 metros, com a área remanescente e oeste, 10,00 metros, com a rua Orfeu Baís. PROPRIETARIO: JOSÉ ESTEVÃO MORAES PALMA, CI RG n° 7.100.159-SSP/SP CPF n° 124.057.521-15, brasileiro, casado com MARIA LUCIA TOSTES PALMA, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, engenheiro, residente nesta Capital, na Avenida Engenheiro Amélio Carvalho Baís, 960, Jardim Canadá. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob n° 03/15.902, livro 02, em 22.11.95, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Inscrição Municipal n° 0562025016-5. Campo Grande, 01 de junho de 2000. Oficial *gilda Martins*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 20,93

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 20,93**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

# 2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA  
48.363

FOLHA  
1-A

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AQUISIÇÃO

R.01 - Campo Grande, 01 de junho de 2000.  
TRANSMITENTES: JOSÉ ESTEVÃO MORAES PALMA, CI RG n° 7.100.159-SSP/SP, engenheiro, e sua esposa MARIA LÚCIA TOSTES PALMA, CI RG n° 895.583-SSP/MS, psicóloga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Engenheiro Amélio Carvalho Baís, 960, Jardim Canadá, inscritos no CPF n° 124.057.521-15. ADQUIRENTE: 2ª IGREJA PRESBITERIANA RENOVADA DE CAMPO GRANDE MS, inscrita no CGC/MF sob n° 16.035.883/0001-05, com sede nesta Capital, à rua Orpheu Baís, 81, Centro. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM n° 21571/99. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 4º Serviço Notarial desta Capital, livro 260, folha 057, em 19.01.99. VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Oficial

*cylla Mats*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

R. 02 - Prenotação n° 236852, de 04.01.2012.  
TRANSMITENTE: 2ª IGREJA PRESBITERIANA RENOVADA DE CAMPO GRANDE, MS, já qualificada. ADQUIRENTE: CLARO S.A., inscrita no CNPJ sob n° 40.432.544/0001-47, com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Rua Flórida, n° 1970, Cidade Monções. Imposto de Transmissão DAM n° 228397/11-31. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 729, folhas 096, em 20.12.2011. VALOR: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Emolumentos: R\$ 790,00; FUNJECC (10%): R\$ 79,00; FUNJECC (3%): R\$ 23,70; Selo de Autenticidade ACC 07014-902. Campo Grande, 06 de janeiro de 2012. Oficial

*[Handwritten signature]*

Continuação no verso

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 20,93**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)



MATRÍCULA

48.363

FOLHA

02F

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 01

**AV-03 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 335.299 de 18/08/2017. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação do juízo da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201708.1809.00343645-IA-041, referente ao processo nº 00121443320165030035, para fazer constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **CLARO S.A.** Campo Grande-MS, 23 de agosto de 2017. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: A0J06184-510. O Oficial

\*\*\*

**AV-04 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 337.871 de 29/09/2017. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201708.1809.00343645-IA-041, referente ao processo nº 00121443320165030035, para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade averbada sob **AV-03** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 03 de outubro de 2017. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AOT73150-449. O Oficial

\*\*\*

**AV-05 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 368.437 de 24/09/2019. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação do juízo da 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201909.2315.00940284-IA-809, referente ao processo nº 00018273920125150016, para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **CLARO S.A.** Campo Grande-MS, 26 de setembro de 2019. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAD61977-958-IGB. O Oficial

\*\*\*

**AV-06 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 368.996 de 02/10/2019. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação do juízo da 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, conforme protocolo de cancelamento nº 201910.0212.00950026-PA-509, referente ao processo nº 00018273920125150016, para fazer constar o cancelamento da

Continua na ficha 02 V

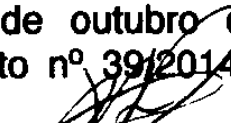
MATRÍCULA


**48.363**


FOLHA


**02V**

Continuação da Ficha 02

**indisponibilidade averbada sob AV-05** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 07 de outubro de 2019. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAD62183-049-IGB. O Oficial .\*\*\*

**AV-07 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 401.418 de 21/10/2021. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202110.2114.01872901-IA-670 - Proc: 10017800520185020241, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **CLARO S.A.** Campo Grande-MS, 25 de outubro de 2021. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAH64264-248-IGB. O Oficial .\*\*\*

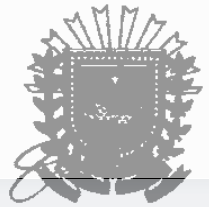
**AV-08 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 408.464 de 10/03/2022. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 1ª Vara do Trabalho de Goiania-GO, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202203.0915.02043531-IA-670 - Proc: 00104576720205180001, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **CLARO S.A.** Campo Grande-MS, 15 de março de 2022. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAH82618-940-IGB. O Oficial .\*\*\*

**AV-09 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 417.286 de 23/08/2022. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202208.2217.02311818-IA-500 - Proc: 00115478920155030038, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **CLARO S.A.** Campo Grande-MS, 31 de agosto de 2022. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAJ28593-930-IGB. O Oficial .\*\*\*

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PROVIMENTO Nº 39/2014 DO CNJ  
NÃO VALOR: R\$ 20,93



MATRÍCULA

**48.363**

FOLHA

**03F**

Campo Grande-MS

**AV-10 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 430.552 de 26/04/2023. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da Vara do Trabalho de Monte Azul-MG, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202304.2612.02672223-IA-540 - Proc: 00101678320215030082, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de CLARO S.A.. Campo Grande-MS, 28 de abril de 2023. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAK99649-610-IGB. O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**AV-11 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 432.373 de 30/05/2023. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, conforme protocolo de cancelamento nº 202110.2618.01881557-TA-440, para fazer constar o **cancelamento da indisponibilidade** averbada sob **AV-07** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 15 de junho de 2023. Indisponibilidade AV-07 (art. 1.245, III, do CNCJ/MS): Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76. FEADMP-MS: R\$4,40. ISSQN: R\$ 2,20. Selo digital: AIM55476-277-NOR. (R\$1,50). Cancelamento AV-11: Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AIM55473-103-NOR. (R\$1,50). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**AV-12 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 432.373 de 30/05/2023. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Goiania, conforme protocolo de cancelamento nº 202203.1513.02052643-PA-5905, para fazer constar o **cancelamento da indisponibilidade** averbada sob **AV-08** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 15 de junho de 2023. Indisponibilidade AV-08 (art. 1.245, III, do CNCJ/MS): Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76. FEADMP-MS: R\$4,40. ISSQN: R\$ 2,20. Selo digital: AIM55477-621-NOR. (R\$1,50). Cancelamento AV-12: Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AIM55474-568-NOR. (R\$1,50). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**AV-13 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 432.373

MATRÍCULA

**48.363**

FOLHA

**03V**

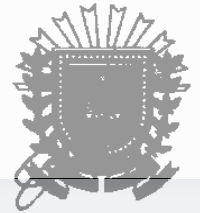
Continuação da Ficha 03

de 30/05/2023. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora, conforme protocolo de cancelamento nº 202209.0113.02331403-TA-909, para fazer constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada sob AV-09** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 15 de março de 2022. Indisponibilidade AV-09 (art. 1.245, III, do CNCJ/MS): Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76. FEADMP-MS: R\$4,40. ISSQN: R\$ 2,20. Selo digital: AIM55478-061-NOR. (R\$1,50). Cancelamento AV-13: Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AIM55475-912-NOR. (R\$1,50). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**AV-14 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 432.663 de 05/06/2023. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF da Comarca de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, conforme protocolo de indisponibilidade Prot. 202306.0411.02741055-IA-480 - Proc: 10011335220165020088, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de CLARO S.A. Campo Grande-MS, 19 de junho de 2023. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAL00783-473-IGB. O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**AV-15 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 434.260 de 29/06/2023. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação do juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF da Comarca de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, conforme protocolo de cancelamento nº 202306.1614.02761655-PA-090, para fazer constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada sob AV-14** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 07 de julho de 2023. Indisponibilidade AV-14 (art. 1.245, III, do CNCJ/MS): Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76. FEADMP-MS: R\$4,40. ISSQN: R\$ 2,20. Selo digital: AIM70019-362-NOR (R\$1,50). Cancelamento AV-15: Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AIM70018-093-NOR (R\$1,50). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*





LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

48.363

FOLHA

04F

Campo Grande-MS

**AV-16 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 434.481 de 03/07/2023. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação do juízo da Vara do Trabalho de Monte Azul/MG, conforme ATSum 0010167-83.2021.5.03.0082, e protocolo de cancelamento nº 202305.3116.027359942-TA-109, para fazer constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada sob AV10** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 17 de julho de 2023. Emolumentos: isentos, nos termos da determinação judicial dos autos mencionados. Selo digital: AAL24340-246-IGB. O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**AV-17 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 436.362 de 07/08/2023. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202308.0414.02848861-IA-970 - Proc. 01005114920175010004, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de CLARO S.A. Campo Grande-MS, 17 de agosto de 2023. Emolumentos: isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAL78684-285-IGB. O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 20,93