

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.691, LANÇADA AS FLS. 10 DO LIVRO 2-T DO "REGISTRO GERAL", DESTE REGISTRO DE IMÓVEIS.-

IMÓVEL:- Domínio útil de um terreno, foreiro à Municipalidade, designado pelo lote de nº 99 do loteamento denominado "Bairro Santo Antonio", situado na rua Edith Pinheiro de Faria, nesta cidade, com a área de 573,92m².- **PROPRIETÁRIOS:-** EULINA SILVA DE SOUZA, brasileira, aposentada, portadora da CI do M.M/RJ nº 169.666, de 02/10/1992, inscrita no CPF/MF sob o nº 026.327.537-08, e seu marido NESTOR PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, aposentado, portador da CI do M.M/RJ nº 78.077, de 18/11/1999, inscrito no CPF/MF sob o nº 084.230.087-20, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua General Osório, nº 43-sobrado.-

R-2-5691:- TRANSMITENTES:- EULINA SILVA DE SOUZA e seu marido NESTOR PEREIRA DE SOUZA, acima qualificados.- **ADQUIRENTES:-** LAUDEMAR DUARTE DOS SANTOS, brasileiro, técnico químico, portador da CI do IFP/RJ nº 04.245.942-0, de 29/12/1979, inscrito no CPF/MF sob o nº 496.506.457-72, e sua mulher LUZIA LENI PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora da CI do IFP/RJ nº 04649601-4, de 02/03/1978, inscrita no CPF/MF sob o nº 549.584.317-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Bernardo Pinto, nº 31, Braunes.- **TÍTULO:-** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Instrumento particular, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, celebrado nesta cidade datado de 29/08/2000.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** O lançado na matrícula nº 5.691.- **VALOR:-** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil Reais).- O ITBI foi pago a Secretaria da Prefeitura Municipal de Nova Friburgo, através da guia nº 2026, na agência desta cidade do Banco Banerj S/A., em 25/08/2000; e, o Laudêmio através Alvará de licença nº 25.915, foi pago ao mesmo órgão Municipal em 25/08/2000.- O referido é verdade e Dou fé.- NOVA FRIBURGO, 18 de Setembro de 2000,

Elisabeth
Elisabeth Fernandes Alves\Substituta

R-3-5691:- CREDORA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973 e regendo-se pelo estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.943, de 20/01/1999, publicado no Diário Oficial da União em 21/01/1999, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília D/F, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.- **DEVEDORES:-** LAUDEMAR DUARTE DOS SANTOS e sua mulher LUZIA LENI PEREIRA DOS SANTOS, acima qualificados.- **TÍTULO:-** Hipoteca.- **FORMA DO TÍTULO:-** Instrumento particular, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, celebrado nesta cidade datado de 29/08/2000.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** O lançado na matrícula nº 5.691.- **VALOR:-** R\$ 12.800,00 (Doze mil e oitocentos Reais).- **PRAZO:-** 120 meses.- **JUROS:-** 12,0000 (nominal) a.a, e 12,6825 (efetiva) a.a.- **REGISTRADA EM 1º LUGAR E SEM CONCORRENCIA.-** O referido é verdade e Dou fé.- NOVA FRIBURGO, 18 de Setembro de 2000,.....

Elisabeth
Elisabeth Fernandes Alves\Substituta

AV-4-5691:-Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 08/10/2003, expedido pela credora, "Caixa Econômica Federal", ao Oficial do Registro de Imóveis, comunicando haver os devedores, Laudemar Duarte dos Santos e s/m. Luzia Leni Pereira dos Santos, quitado a hipoteca constante do registro, R-3-5.691; ficando, por consequência, o imóvel livre de ônus que o gravava, e o citado registro cancelado e considerado inexistente, para todos os efeitos e fins de direito.- O referido é

Matrícula 5691

Ficha 1 VO

verdade e dou fé.- NOVA FRIBURGO, 08 de Outubro de 2003,.....

Fábio da Silva Marú/Substituto.



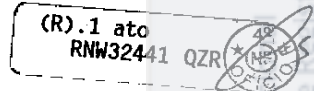
R-5-5691:- TRANSMITENTE(S):- LAUDEMAR DUARTE DOS SANTOS e sua mulher LUZIA LENI PEREIRA DOS SANTOS, qualificados no R-2-5.691.- ADQUIRENTE(S):- WELLINGTON BRAGA DE MELLO, brasileiro, farmacêutico, portador da CI do CRF/RJ, nº 6645, de 21/07/1998, inscrito no CPF/MF sob o nº 300.477.657-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Rosemary Gomes de Mello, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Sete de Setembro, nº 01.- TITULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TITULO:- Escritura pública lavrada em Notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no Livro nº 425, às fls. 61, ato nº 28, datada de 11/11/2003.- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- o lançado na matrícula nº 5.691.- VALOR:- R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil Reais).- O referido é verdade e dou fé.- NOVA FRIBURGO, 08 de Dezembro de 2003,



Fábio da Silva Marú/Substituto

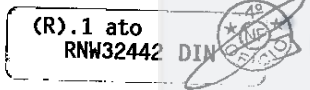
R-6-5691:- TRANSMITENTE(S):- WELLINGTON BRAGA DE MELLO, brasileiro, farmacêutico, portador da CI nº 6645 do CRF/RJ, de 27-11-2006, inscrito no CPF/MF sob o nº 300.477.657-04, e sua mulher ROSIMARY GOMES DE MELLO, brasileira, psicóloga, CI nº 3.414.992 do IFP/RJ, de 01-10-1973, inscrita no CPF/NF sob o nº 532.214.437-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Adelaide Martins Novaes, nº 131, casa 03.- ADQUIRENTE(S):- MARCELE BARCELOS COELHO, brasileira, solteira, menor impúbere, representada por seus pais Manoel Medeiros Coelho e Rosimeia da Silva Barcelos, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Farinha Filho, nº 13/303, centro.- TITULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TITULO:- Escritura Pública lavrada em Notas do Cartório do 1º Ofício desta Cidade, no Livro nº 477, às fls. 185, ato nº 81, datada de 07/08/2009.- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- a nua propriedade do imóvel lançado na matrícula nº 5.691.- VALOR:- R\$ 15.000,00 (quinze mil Reais), tendo sido avaliado por exigência fiscal em R\$ 30.000,00 (trinta mil Reais).- Inscrição Municipal nº 052220007400006.- Protocolo nº 48.634, de 07/08/2009.- Nova Friburgo, 04 de setembro de 2009.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente Substituto, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE N. FRIBURGO Victor Guilherme Taranto Xienen. ESCRIVENTE SUBSTITUTO



R-7-5691:- INSTITUIDORES:- WELLINGTON BRAGA DE MELLO e sua mulher ROSIMARY GOMES DE MELLO, acima qualificados.- USUFRUTUÁRIO(S):- MANOEL MEDEIROS COELHO, brasileiro, divorciado, servidor público federal, portador da CI do IFP/RJ nº 04850003-7, expedida em 25/07/1978, inscrito no CPF/MF sob o nº 281.822.947-20, residente nesta cidade, na rua Carlos Éboli, nº 16/101, Centro; e, ROSIMEIA DA SILVA BARCELOS, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI do DETRAN/RJ nº 11.198.913-3, de 29/10/2007, inscrita no CPF/MF sob o nº 088.864.387-02, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Farinha Filho, nº 13, apartamento nº 303, "Centro".- TITULO:- Instituição de Usufruto Vitalício.- FORMA DO TITULO:- Escritura Pública lavrada em Notas do Cartório do 1º Ofício desta Cidade, no Livro nº 477, às fls. 185, ato nº 81, datada de 07/08/2009.-CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- Usufruto vitalício sobre o imóvel lançado na matrícula nº 5.691.- VALOR:- R\$ 15.000,00 (quinze mil Reais), tendo sido avaliado por exigência fiscal em R\$ 30.000,00 (trinta mil Reais).- Protocolo nº 48.634, de 07/08/2009.- Nova Friburgo, 04 de setembro de 2009.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente Substituto, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE N. FRIBURGO Victor Guilherme Taranto Xienen. ESCRIVENTE SUBSTITUTO



Matrícula

Ficha

5691

02

Nova Friburgo, 11 de março de 2013.

AV-8-5691:- Procedeu-se a esta averbação nos termos da cópia autenticada da certidão de casamento expedida pelo Oficial do Cartório do Registro Civil do 6º Distrito (Conselheiro Paulino) deste Município de Nova Friburgo/RJ, no Livro nº B-Aux-00010, às fls. 93, termo nº 3.327, datado de 03/07/2012, para constar que os usufrutuários MANOEL MEDEIROS COELHO e ROSIMEIA DA SILVA BARCELOS, contraíram matrimônio em 03/07/2012, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, continuando a usar os mesmos nomes; e, alterando-se, conseqüentemente, o estado civil de ambos para casados.- Protocolo nº 57.727, de 25/02/2013.- Nova Friburgo, 11 de março de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei a presente averbação.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

(R).1 ato
RUM19847 MFU

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

AV-9-5691:- Procedeu-se a esta averbação nos termos da escritura pública lavrada em Notas deste Cartório do 4º Ofício, no Livro nº 265, às fls. 137, ato nº 35, datada de 25/02/2013, para constar que os usufrutuários, MANOEL MEDEIROS COELHO e sua mulher ROSIMEIA DA SILVA BARCELOS, renunciaram ao usufruto vitalício reservado a seu favor, constante do registro R-7-5.691, que gravava o imóvel objeto da presente matrícula, a fim de que o citado gravame fique cancelado e considerado inexistente para todos os efeitos e fins de direito; consolidando, por consequência, a propriedade plena do imóvel, em proveito da nu-proprietária, Marcele Barcelos Coelho; e, outrossim, que a presente renúncia de usufruto foi estimado para efeitos fiscais, o valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil Reais), avaliado em R\$ 52.500,01, sendo o ITD pago à Secretaria de Estado de Fazenda, através DARF nº 4.34.025229-8 em 30/01/2013.- Protocolo nº 57.726, de 25/02/2013.- Nova Friburgo, 11 de março de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei a presente averbação.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

(R).1 ato
RUM19848 BDU

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

R-10-5691:- TRANSMITENTE(S):- MARCELE BARCELOS COELHO, brasileira, solteira, menor impúbere com 8 anos, nos termos da certidão de nascimento emitida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição - 1º Distrito de Nova Friburgo/RJ, Livro nº. 185 A, fls. 65 sob o nº. de ordem 24.331, datada de 09/12/2004, inscrita no CPF/MF sob o nº. 062.136.437-10, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Farinha Filho, nº. 13/apto. 303, Centro, representada por seus pais, MANOEL MEDEIROS COELHO, brasileiro, servidor público federal, portador da C.I. nº. 04850003-7, expedida pelo IPR/RJ expedida em 25/07/1978, inscrito no CPF/MF sob o nº. 281.822.947-20, e sua mulher ROSIMEIA DA SILVA BARCELOS, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº. 11198913-3, expedida pelo IFP/RJ, em 30/11/1995, inscrita no CPF/MF sob o nº. 088.864.387-02, casamento realizado em 23/06/2012, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Farinha Filho, nº. 13/apto. 303, Centro, nos termos do Alvará de Autorização de venda de imóvel de menor, processo nº. 0005086-50.2011.8.19.0037, devidamente assinado pelo Exmo. Juiz de Direito, Dr. Leonardo Teles, em 31/08/2012.- ADQUIRENTE(S):- SOLANGE DE SOUZA MORAES, brasileira, administradora, solteira, portadora da C.I. nº. 07.886.405-5, expedida pelo DETRAN/RJ em 17/11/2008, inscrita no CPF/MF sob o nº. 010.052.807-46, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua General Osório, nº. 39/apto. 502, Bloco B, Centro.- TÍTULO:- Compra e Venda com autorização judicial.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada em notas deste Cartório do 4º Ofício, no Livro nº 259, fls. 109/113, ato nº 25, datada de 31/07/2012.- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- o lançado na matrícula nº 5.691.- VALOR:- R\$ 50.000,00 (cinquenta mil Reais), tendo sido por exigência fiscal o imóvel avaliado pela importância de R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil Reais).- O Imposto de Transmissão de Bens Imobiliários - ITBI foi pago a Secretaria de Fazenda da Prefeitura Municipal de Nova Friburgo, através da guia nº 001946/2012, em 19/10/2012.- O laudêmio foi pago ao mesmo órgão municipal, conforme Alvará de Licença nº 34.602, datado de 30/10/2012.- Inscrição Municipal nº 05222000740000-6.- Protocolo nº 57.728, de 25/02/2013.- Nova Friburgo, 11 de março de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

(R).1 ato
RUM19849 DNH

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)


Matrícula

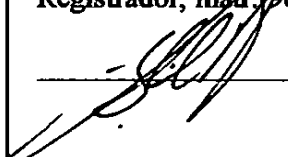
5691

Ficha

02v

15 de julho de 2013.

R-11-5691:- TRANSMITENTE(S):- SOLANGE DE SOUZA MORAES, brasileira, solteira, administradora, portadora da CI nº. 07.886.405-5, expedida pelo DETRAN/RJ em 17/11/2008, inscrita no CPF/MF sob o nº. 010.052.807-46, residente e domiciliada nesta cidade; na Rua General Osório, nº. 39, apto. 502, Bloco B, Centro.- ADQUIRENTE(S):- NET RIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 28.029.775/0001-09, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Rua Voluntários da Pátria, nº. 113, andar 2º, 3º, 4º e 5º, Botafogo, representada por seus Diretores, DANIEL FELDMANN BARROS, brasileiro, engenheiro, casado, portador da CI nº. 9.006.329-4, expedida pela SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº. 711.745.839-91; e ROBERTO CATALÃO CARDOSO, brasileiro, contador, casado, portador da CI nº. 083325/0-0, expedida pelo CRC/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº. 952.915.807-63, ambos com endereço profissional na cidade de São Paulo/SP, na Rua Verbo Divino, nº. 1.356, 1º andar, Chácara Santo Antônio.- TITULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TITULO:- Escritura pública lavrada em notas deste Cartório do 4º Ofício, no Livro nº 274, fls. 049/053, ato nº 10, datada de 25/06/2013.- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- o lançado na matrícula nº 5.691.- VALOR:- R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil Reais), tendo sido por exigência fiscal o imóvel avaliado pela mesma importância.- O Imposto de Transmissão de Bens Imobiliários - ITBI foi pago a Secretaria de Fazenda da Prefeitura Municipal de Nova Friburgo, através da guia nº 001163/2013, em 24/06/2013.- O laudêmio foi pago ao mesmo órgão municipal, conforme Alvará de Licença nº 35.041, datado de 25/06/2013.- Inscrição Municipal nº 0522200074000-6.- Protocolo nº 58.672, de 25/06/2013.- Nova Friburgo, 15 de julho de 2013.- Eu,  Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-


Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/3202

(R)-Itato
RUT07104 EL



Visualização
em www.onr.org.br

PARA SIMPLES COM
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 37,89