

57.907
- MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 097006.2.0057907-33

Alvorada, 21 de fevereiro de 2008.

FLS.	MATRÍCULA
1	57.907

IMÓVEL: UM TERRENO com a área de duzentos e setenta e cinco metros e oito decímetros quadrados (275,08 m²), constituído parte do lote número vinte e quatro (P/24), da quadra número dezoito "18", formada pela Av. Patria e Ruas Hermes da Fonseca, Colombia e Vitor Meireles, do loteamento denominado **VILA FORMOSA**, situado neste Município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo treze metros (13m00) de frente, por vinte e um metros e vinte e seis centímetros (21m26) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao Leste, com a Av. Patria, pelos fundos, a Oeste, com parte do mesmo lote número 24, por um lado, ao Norte, entesta com parte do lote número 23, e, pelo outro lado, ao Sul, entesta com a Rua Colombia, onde forma a esquina.

PROPRIETÁRIOS: JORGE BUNILHA DE SOUZA SOBRINHO, mecânico de refrigeração, inscrito no CPF/MF sob nº 223.380.550-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77 com **TEREZA MARTINS DE SOUZA**, do lar, brasileiros, domiciliados na Rua Rodrigues Alves, nº 643, em Canoas, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-2-1.354, Livro nº. 2-RG, deste Ofício Imobiliário.

Protocolo nº 99.936, de 30.01.2008.

Emolumentos: R\$ 12,10.

Selo: 0001.01.0700017.08041 - R\$ 0,20.

0001.02.0700017.00792 - R\$ 0,30.

Jean Paulo T. Santana
Jean Paulo T. Santana
Escritor Autorizado

R-1-57.907, em 21 de fevereiro de 2008. TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: JORGE BUNILHA DE SOUZA SOBRINHO, e sua esposa **TEREZA MARTINS DE SOUZA**, já qualificados.

ADQUIRENTE: DENIS WILLIAM TAVARES DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar contábil, inscrito no CPF/MF sob nº 823.636.760-68, domiciliado na Av. Patria, nº 909, Vila Fontoura, em Alvorada, RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda e Termo de Retificação lavradas em 24.10.2007 e 09.01.2008, pelo Tabelionato de Notas de Alvorada, RS., nos Livros nºs. 184 e 46, sob nºs. 20.609/043 e 9.199, respectivamente.

VALOR: R\$ 17.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 20.000,00.

Protocolos nºs. 99.937 e 99.938, de 30/01/2008.

Emolumentos: R\$ 122,20.

Selo: 0001.01.0700017.08042 - R\$ 0,20.

0001.06.0700017.00588 - R\$ 4,00.

Jean Paulo T. Santana
Jean Paulo T. Santana
Escritor Autorizado

R-2-57.907, em 26 de janeiro de 2011.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: DENIS WILLIAM TAVARES DA SILVEIRA, assistente financeiro, CNH nº 02885383666, já qualificado.

ADQUIRENTE: CLARO S/A., inscrito no CNPJ/MF 40.432.544/0001-47, com sede na Rua Florida, nº 1970, Bairro Cidade Monções, em São Paulo, RS.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 097006.2.0057907-33
FLS. MATRICULA
1v 57.907

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 06.12.2010, pelo 4º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, RS., no Livro nº. 210-A, sob nº. 54.310/033.
VALOR: R\$ 45.000,00.
Protocolo nº. 109.954, de 11/01/2011.
Emolumentos: R\$ 253,70.
Selo: 0001.01.1000001.46543 - R\$ 0,20;
0001.06.0700017.06889 - R\$ 4,00.

Marcus Aurélio Reis
Oficial

AV-3-57.907, em 22 de agosto de 2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir: Status: indisponibilidade aprovada

Número do Protocolo: 201708.1809.00343645-IA-041
Número do Processo: 00121443320165030035
Nome do Processo: GABRIEL LUCAS SANTOS
Data de Cadastramento: 18/08/2017 às 09:46:24
Emissor da Ordem: VALMOR BORGES DOS SANTOS, MG - 1a.Vara do Trab.de Juiz de Fora
Aprovado por: VALMOR BORGES DOS SANTOS, MG - 1a.Vara do Trab.de Juiz de Fora
Protocolo nº 143.688, de 22/08/2017.

Marcus A. Neves Reis
Registrador Substituto

Emol. Averbação sem valor declarado. NIHIL (0061.03.0700017.73398 - NIHIL)

AV-4-57.907, em 02 de outubro de 2017. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, através do protocolo 201709.2815.00371580-PA-610, cancelo a indisponibilidade de bens constante do AV-3-57.907.

Protocolo nº 144.220, de 02/10/2017.

Raphael Detofol Baptista
Registrador Substituto

Emol: Averbação sem valor declarado NIHIL (0001.03.0700017.74553 - NIHIL)

AV-5-57.907, em 25 de setembro de 2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir:

Status	Indisponibilidade aprovada
Número do Protocolo	201909.2315.00940284-IA-809
Número do Processo	00018273920125150016
Nome do Processo	EXECUÇÃO TRABALHISTA
Data de Cadastramento	23/09/2019 às 15:08:21
Emissor da Ordem	BRAZ DE CAMARGO JUNIOR 2º VARA DO

CONTINUA A FOLHA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 25 de setembro de 2019

CNM: 097006.2.0057907-33
FLS. MATRÍCULA
2 57.907

TRABALHO DE SOROCABA

Aprovado por
TRABALHO DE SOROCABA
Relatório de indisponibilidade
Documento

CNPJ: 00.502.132/0001-11

SOROCABA - ME (MASTER SAT)

CNPJ: 40.432.544/0001-47

Protocolo nº 153.579, de 25/09/2019.

Eu, Raphael Detoffol Baptista, Registrador Substituto, conferi e assino (RML)

Registrador Substituto - *Raphael Detoffol Baptista* Tais da R. Keppeler

Emol: Averbação sem valor declarado: NIHIL (0001.04.0700017.32246 = NIHIL) - aprovação Autorizada

AV-6-57.907, em 25 de outubro de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014-CGJ, e decisão proferida em caráter normativo - Ofício Circular 043/2019-CGJ, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir:

Status	indisponibilidade aprovada
Número do Protocolo	202110.2114.01872901-IA-670
Número do Processo	10017800520185020241
Nome do Processo	PLESSEY SERVICOS DE TELECOMUNICACOES
LTDA E OUTROS	

Data de Cadastramento	21/10/2021 às 14:30:10
Emissor da Ordem	ANA CRISTINA CALDAS DOS SANTOS PUGA SP
- GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP	
Aprovado por	ANA CRISTINA CALDAS DOS SANTOS PUGA SP
- GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP	

Relatório de indisponibilidade	
Documento	Nome
CNPJ: 04.945.102/0001-30	PLESSEY SERVICOS DE TELECOMUNICACOES
LTDA	

CNPJ: 40.432.544/0001-47 **CLARO S.A. (CLARO)**

Protocolo nº 163.136, de 22/10/2021.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Patrícia LF)

Registradora Substituta - *Michelle Cristina Lima Pereira*

Emol: (PEPO) Averbação sem valor declarado: NIHIL (0001.04.0700017.46604 = NIHIL)

AV-7-57.907, em 05 de junho de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014-CGJ, e decisão proferida em caráter normativo - Ofício Circular 043/2019-CGJ, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir:

Status	Indisponibilidade aprovada
Número do Protocolo	202306.0411.02741055-IA-480
Número do Processo	10011335220165020088
Nome do Processo	EXECUÇÃO

Continua na folha 2 verso.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 097006.2.0057907-33

FLS.	MATRÍCULA
2v	57.907

Data de Cadastramento 04/06/2023 às 11:21:07
 Emissor da Ordem YURI DIAS LEITE SP - GRUPO AUXILIAR
 DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP
 Aprovado por YURI DIAS LEITE SP - GRUPO AUXILIAR
 DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP
 Relatório de indisponibilidade
 Documento Nome
 CNPJ: 15.700.557/0001-02 KAS TELEMARKEING E SERVICOS LTDA
 (KAS TELEMARKEING)
 CNPJ: 40.432.544/0001-47 CLARO S.A. (CLARO)
 Protocolo nº 172.060, de 05/06/2023.
 Eu, Rafael Mustafá da Luz, Registrador Substituto, conferi e assino. (Lucas WS)
 Registrador Substituto

Emol. (PEPO) Averbação sem valor declarado: Nihil (0001.04.0700017.73346 - Nihil)

AV-8-57.907, em 05 de junho de 2023. **CODIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM:**
 Conforme determinação contida no Artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, Procede-se a
 presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de
 Matrículas - CNM 097006.2.0057907-33.

Eu, Rafael Mustafá da Luz, Registrador Substituto, conferi e assino. (Lucas WS)
 Registrador Substituto

Emol. (AGNR) Averbação sem valor declarado: Nihil (0001.04.0700017.73347 - Nihil)

AV-9-57.907, em 08 de agosto de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme ordem
 recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB -
 provimento nº. 39/2014-CGJ, e decisão proferida em caráter normativo - Ofício Circular
 043/2019-CGJ, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os
 dados a seguir:

Status Indisponibilidade aprovada
 Número do Protocolo 202308.0414.02848861-IA-970
 Número do Processo 01005114920175010004
 Nome do Processo GR-1 SOLUCOES E TECNOLOGIA LTDA
 Data de Cadastramento 04/08/2023 às 14:25:18
 Emissor da Ordem PATRICIA BOMFIM DA SILVA BORGES RJ
 4a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
 Aprovado por PATRICIA BOMFIM DA SILVA BORGES RJ
 4a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
 Relatório de indisponibilidade
 Documento Nome
 CNPJ: 18.490.025/0001-86 GR-1 SOLUCOES E TECNOLOGIA LTDA
 CNPJ: 40.432.544/0001-47 CLARO S.A. (CLARO)

Protocolo nº 173.211, de 07/08/2023:
 Eu, Renata da Silva Quadros, Escrevente Autorizada, conferi e assino. (Renata SQ)
 Escrevente Autorizada

Emol. (PEPO) Averbação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0001.04.0700017.78442 - R\$ 4,40)

AV-10-57.907, em 19 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme orden

Continua na folha 3 frente

57.907

- MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 097006.2.0057907-33

Alvorada, 19 de março de 2024

FLS.	MATRÍCULA
3	57.907

recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014-CGJ, e decisão proferida em caráter normativo - Ofício Circular 043/2019-CGJ, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir:

Status	Indisponibilidade aprovada
Número do Protocolo	202403.1509.03218729-IA-710
Número do Processo	55686879620238090051
Nome do Processo	GOIÂNIA - 1ª UPJ JUIZADOS ESPECIAIS
CÍVEIS: 1º, 2º	
Data de Cadastramento	15/03/2024 às 09:07:14
Emissor da Ordem	BARBARA GRAZIELLY SANTOS DIAS GO - DIRETOR DO FORO
FERREIRA	
Aprovado por	BARBARA GRAZIELLY SANTOS DIAS GO - DIRETOR DO FORO
FERREIRA	
Relatório de indisponibilidade	
Documento	Nome
CNPJ: 40.432.544/0436-28	CLARO S.A. (CLARO)
Protocolo nº 178.031, de 19/03/2024.	
Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Gabriel NL)	
Registradora Substituta -	

Emol: (PEPO) Averbação sem valor declarado: R\$ 49,40 (0091,04,0786017.93941 = R\$ 4,98)

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 25,63

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

