

Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0112965-62

MATRÍCULA

112965

FOLHA

01

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP*Bel. João Luiz Teixeira de Camargo*
2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: gleba número **20-C** remanescente da gleba 20 da Fazenda Chapadão, situada no quarteirão n. 30.020 do cadastro municipal, nesta cidade e comarca de Campinas, com a seguinte descrição: 69,00m., com o rumo N64º13'W até encontrar o marco n.º 26; neste ponto faz uma deflexão à direita e segue com o rumo N59º25'W em uma extensão de 13,70m., até encontrar o marco n.º 27; neste ponto faz uma deflexão à direita e segue com o rumo N51º35'W em uma extensão de 20,25m., até encontrar o marco n.º 28; neste ponto faz uma deflexão à direita e segue com o rumo N54º22'E em uma extensão de 36,70m., até encontrar o marco n.º 29; neste ponto faz uma deflexão à direita e segue com o rumo S65º36'E em uma extensão de 42,00m., onde confronta com a Avenida Marechal Rondon (antiga Avenida C) do loteamento Jardim Eulina e com áreas do Ministério do Exército; deste ponto deflete a direita e segue com uma extensão de 66,58m., onde confronta com a terceira faixa (futura diretriz viária); encerrando a área de **2.967,56m2**. CCPM. não consta. Proprietária: **COMPANHIA PAULISTA DE FORÇA E LUZ**, com sede nesta cidade na rodovia Campinas-Mogi Mirim, km. 2,5, Jardim Santana, inscrita no CGC. sob n. 33.050.196/0001.88. Título aquisitivo: R110.371 em 10 de outubro de 1.977. Campinas, **27 AGO 2002**

R.01/112.965:- Por escritura pública datada de 12 de julho de 2.000, do 14º Serviço Notarial da comarca de São Paulo - SP (livro 1914, fls.11), re - ratificada pela escritura pública do 7º Serviço Notarial desta comarca de Campinas - SP (livro 517, fls.71), verifica-se que a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$.4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais), a **VESPER SÃO PAULO S/A.**, com sede em São Paulo - SP, na Avenida das Nações Unidas nº 4777, 12º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.629.188/0001-67.- A vendedora apresentou as CND do INSS e da Receita Federal ao referido tabelionato, onde ficaram arquivadas em pasta própria.- Campinas, **30 DEZ 2002** O Escr. **Luis A.D. de Oliveira.**

Av.02/112.965: Conforme requerimento datado de São Paulo, 08 de outubro de 2008, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 29 de fevereiro de 2008, Registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - **JUCESP**, sob nº 126.690/08-0, faço constar que a proprietária **VESPER SÃO PAULO S/A**, foi **incorporada** pela **EMPRESA BRASILEIRA DE**

V. VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CDWX-CC3SP-WXVHJ-R9HUZ>

DIGITALIZADA

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0112965-62

MATRÍCULA


112965

FICHA


01

VERSO

TELECOMUNICAÇÕES S.A. – EMBRATEL, sociedade anônima, com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Presidente Vargas, nº 1012, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 33.530.486/0001-29.-

Campinas, 27 OUT 2008 . O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

R.03/112.965: Conforme Certidão expedida em 27 de novembro de 2007, extraída da escritura pública de 25 de março de 2002, Livro 517, fls. 081, re-ratificada por escritura pública de 26 de setembro de 2008, Livro 736, fls. 242 a 246, todas do 7º Tabelião de Notas local, verifica-se que a proprietária **Empresa Brasileira de Telecomunicações S.A. – EMBRATEL**, já qualificada, **INSTITUIU SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM**, em favor da **COMPANHIA PAULISTA DE FORÇA E LUZ**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 33.050.196/0001-88, com sede nesta cidade, na Rodovia Campinas – Mogi Mirim, Km. 2,5, Bairro Jardim Santana; **Uma faixa de terras, com largura de 25,26 metros medidos 12,63 metros para cada lado do eixo da linha**, assim descrita: Inicia-se no ponto G, localizado na divisa da Gleba 20-C com a Rua Marginal Projetada, deste ponto segue com rumo NW65°36' em uma extensão de 78,50m até encontrar o ponto H; neste ponto faz uma deflexão à direita e segue com o rumo NE54°22' em uma extensão de 26,00m até encontrar o marco nº 29, neste ponto faz uma deflexão à direita e segue com o rumo SE65°36" em uma extensão de 42,00m, onde confronta com áreas do Ministério do Exército; deste ponto deflete à direita e segue com uma extensão de 39,00m até encontrar o ponto G, onde confronta com a Rua Marginal Projetada, encerrando assim a área de **1.515,60m².**, pelo valor de R\$18.065,95. Demais cláusulas e condições constantes das escrituras.-

Campinas, 27 OUT 2008 . O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

Prenotação nº 340.619 de 08/03/2017.

Av.04/112.965 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em cumprimento a determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 152597), datada de 08/03/2017, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de
(Continua na ficha nº 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CDWX-CC3SP-WXVHJ-R9HUZ>

Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0112965-62

MATRÍCULA
112.965FICHA
02**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**


CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Manoel de Abreu Vieira Junior*
2º Oficial Interino


LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Indisponibilidade, nos termos dos provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 - Subseção XV, e CG nº 39/2014, da Egrégia Corregedoria de Justiça do Estado de São Paulo, que recebeu o protocolo nº 201703071400250071-IA-780, para o Processo nº 00019725120145020028, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, pelo qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos da **EMPRESA BRASILEIRA DE TELECOMUNICACOES S.A. EMBRATEL**, inscrita no CNPJ/MF nº 33.530.486/0001-29. Título analisado e digitado por Carolina Patah Alonso.

Campinas, 13 de março de 2017. Oficial  Rodrigo Fraga
Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 346.345, de 01/09/2017:

AV.05/112.965 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento à determinação levantamento de indisponibilidade (Registro CGI nº 153.004), datada de 08/03/2017, que recebeu o Protocolo nº 201703.0810.00250558-TA-710, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento nº 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, referente ao processo nº 00019725120145020028, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, pela qual foi procedido o levantamento da indisponibilidade de bens e direitos da EMPRESA BRASILEIRA DE TELECOMUNICAÇÕES S/A EMBRATEL, inscrita no CNPJ nº 33.530.486/0001-29, referente à averbação nº 04 desta matrícula. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Campinas, 01 de setembro de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga
Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 373.961 de 21/02/2020.

Av.06/112.965 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 594.176), datada de 21/02/2020, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202002.2011.01072414-IA-870, para o Processo nº 01542007520065090002, em trâmite perante a 02ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **EMPRESA BRASILEIRA DE TELECOMUNICAÇÕES S.A. EMBRATEL**, inscrita no CNPJ sob nº

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CDWX-CC3SP-WXVHJ-R9HUZ>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaer
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0112965-62

MATRÍCULA


112.965

FICHA

02

VERSO

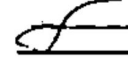
33.530.486/0001-29. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.
Selo digital nº: 123851331DL000132705NE206.

Campinas, 27 de fevereiro de 2020. O Substituto do Oficial: 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 376.125 de 25/06/2020.

Av.07/112.965 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de levantamento de indisponibilidade datada de 03/03/2020, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202003.0309.01080087-PA-750, para o Processo nº 01542007520065090002, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, pela qual foi decretada o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **EMPRESA BRASILEIRA DE TELECOMUNICAÇÕES S.A EMBRATEL**, inscrita no CNPJ nº 33.530.486/0001-29, objeto da Av.06 do imóvel desta matrícula. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851331UF000154831GN20Y.

Campinas, 02 de julho de 2020. O Substituto do Oficial: 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 404.521 de 31/08/2022.

Av.08/112.965 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1216024), datada de 15/07/2022, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202207.1212.02242187-IA-910, para o Processo nº 10015220220175020056, em trâmite perante a Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **EMPRESA BRASILEIRA DE TELECOMUNICAÇÕES S.A. - EMBRATEL**, inscrita no CNPJ sob nº 33.530.486/0001-29. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CDWX-CC3SP-WXVHJ-R9HUZ>



Valide aqui este documento

CNM nº: 123851.2.0112965-62

MATRÍCULA

112.965

FICHA

03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Selo digital nº 123851331MJ000372651JE22K.

Campinas, 05 de setembro de 2022. O Substituto do Oficial *[assinatura]*,
Murilo Hákime Pimenta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CDWX-CC3SP-WXVHJ-R9HUZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS
CERTIDÃO

Feição nº 378.960

CERTIFICO que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação, ônus, registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória sobre o imóvel, além do que consta na presente matrícula.

CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Campinas, 11/01/2024 - 11:54

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial
(Assinatura Digital)



Oficial	Estado	S. Faz	Reg. Civil	Trib. Justiça	ISS	MP	S. Faz 2	Total
R\$ 42,22	R\$ 12,00	R\$ 6,18	R\$ 2,22	R\$ 2,90	R\$ 2,22	R\$ 2,03	R\$ 2,03	R\$ 71,80

Selo digital nº [1238513C3PB000502086FK240] - Para consulta acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CDWX-CC3SP-WXVHJ-R9HUZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado