

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOAS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

CANOAS, 30 de maio de 1977

1

5168

[Handwritten signature]

M-5168. UM TERRENO, nesta Cidade, medindo 12,00m de frente, a largura, na Estrada do Passo do Nazaré, por 45,00m de extensão da frente ao fundo, em ambos os lados, o qual pertence aos fundos, e deste, onde tem a mesma medida da frente, com lotes que são ou foram de João Carlos, dividindo-se pelo lado sul, com terras de Darryl Rodrigues de Silva, e, pelo outro lado, ao norte, com ditos de Antônio Claudino de Silva Filho, diáta 147,50 e em sua extremidade norte de Estrada do Boqueirão.

Proprietário: PRACIL CLAUDINO DA SILVA, operário e mulher CELINA PEREIRA DA SILVA, do lar, brasileiros, CPF nº9170.401.470, domicílios nesta Cidade.

Diáta: Livro 2-4E, fls. 248, nº91.451 de 1977. Dou fé. Canoas, 30 de maio de 1977.

[Handwritten signature]

Sub-oficial

CUSTAS R\$ 3,00

R-1/5178. Vendido. Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada nas notas do 2º Tabelionato de Canoas, no lv.22-B, fls.110, nº6.117/112, em 19.06.1980, que a extensão correta da frente ao fundo, do imóvel acima matriculado, é (35m), e não (45m), como constou acima. P.45991, lv.1-D. C.110,00. Canoas 03 de janeiro de 1983. Dou fé. (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco). Bel. João Cesar. Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 25,22

REGISTRO DE IMÓVEIS CANOAS CUSTAS R\$ 3,00

AV-2-5.168. . . Certifico, conforme Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada nas notas do 2º Tabelionato de Canoas, no lv.22-B, fls.110, nº6.117/112, em 19.06.1980, que a extensão correta da frente ao fundo, do imóvel acima matriculado, é (35m), e não (45m), como constou acima. P.45991, lv.1-D. C.110,00. Canoas 03 de janeiro de 1983. Dou fé. (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco). Bel. João Cesar. Oficial.

AV-3-5.168. . . Certifico, conforme requerimento datado de 19.06.1980, protocolado sob nº45983, lv.1-D, inclusa Certidão de Casamento anexa, nº1.267, passada pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona, da Comarca de Canoas, que o adquirente no R-1-5.168, Joelci Antonio Pelissioli, casou-se em data de 27.05.1977, com Marilei Teresinha Lopes, a qual passou a assinar-se Marilei Teresinha Pelissioli. Pasta I- A-1983. C.110,00. Canoas

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOAS


LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL


FLS.


MATRÍCULA

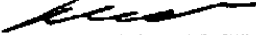
01v

5.168

Continuação da AV-3-5.168. . . Canoas, 03 de janeiro de 1983, Dou--
fé. (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco).  Bel. João--
Cesar. Oficial.

AV-4-5.168. . . Certifico, conforme Escritura Pública de Compra e--
Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato de Canoas, no lv.56-B,
fls.029 a 030, nº14.145/018, em 20.06.1980, que o imóvel acima ma--
tricolado, confronta, pelo lado Norte, com propriedades de Rubem--
José Mariano e, não como consta acima. P.45982, lv.1-D, C.110,00.--
Canoas, 03 de janeiro de 1983. Dou fé. (Escrevente, Laura Terezi--
nha Tedesco).  Bel. João Cesar. Oficial.

R-5-5.168. . . Compra e Venda - Transmitentes: Joelci Antonio Pelis--
sioli, comerciarior e sua mulher, Marilei Teresinha Pelissoli, do--
lar, brasileiros, CPF nº170.401.670-34, domiciliados em Canoas, na
rua São Paulo, nº194, alienam todo o imóvel acima matriculado. ---
Adquirente: RUBEM JOSÉ MARIANO, brasileiro, funcionário público --
aposentado, casado com Lucia da Silva Mariano, CPF nº024.500.380--
00, domiciliado em Canoas, na rua Barão do Santo Angelo, nº194.---
Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do
2º Tabelionato de Canoas, no lv.56-B, fls.029 a 030, nº14.145/018,
em 20.06.1980. Valor: C\$40.000,00. (cinquenta, digo, quarenta mil--
cruzeiros). Avaliação Fiscal: C\$60.000,00. P.45982, lv.1-D. C.----
1.616,00. Canoas, 03 de janeiro de 1983. Dou fé. (Escrevente, Lau--
ra Terezinha Tedesco).  Bel. João Cesar. Oficial.

R-6-5.168. . . Compra e Venda da Nua-Propriedade - Transmitente:--
Sucessão de Rubem José Mariano, neste ato representada pela inven--
tariante, Lucia da Silva Mariano, brasileira, viúva, do lar, CPF --
nº279.038.340-53, domiciliada em Canoas, na rua Mathias Velho, nº---
130, nos termos do Alvará de Autorização nº252/88, aliena toda a--
nuu-propriedade do imóvel acima matriculado. Adquirente: FRANCISCA
GABRIEL DA SILVA, brasileira, do lar, viúva, CPF nº135.694.900-25,
domiciliada em Canoas, na rua Irmão Pedro, nº374. Título: Escritura
Pública de Compra e Venda da Nua-Propriedade e do Usufruto, lava--
da nas notas do 1º Tabelionato de Canoas, no lv.154-A, fls.147 a--
148, nº36.664/116#, em 26.12.1988. Valor: Cz\$500.000,00 (quinhen--
tos mil cruzados). Avaliação fiscal: Cz\$500.000,00. Guia do I.T.--
nº3989. Pasta 1-0-89. P.93946, lv.1-H. C.5.949,00. Canoas, 02 de --
janeiro de 1989. Dou fé. (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco).--
 Bel. João Cesar. Oficial.

CONTINUA A FÓLIAS



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas 02 de janeiro de 1989

FLS. 02

MATRÍCULA 5.168/2

Continuação da Matrícula nº 5.168.....
 R-7-5.168. . . Compra e Venda do Usufruto - Transmitente: Sucessão de Rubem José Mariano, representada neste ato pela inventariante, Lucia da Silva Mariano, brasileira, viúva, do lar CPF nº 279.038.340-53, domiciliada em Canoas, na rua Mathias Velho, nº 130, nos termos do Alvará Judicial nº 252/88, aliena todo o usufruto vitalício do imóvel acima matriculado. Adquirente: MARLENE DA SILVA BRAGA, do lar, e seu marido, JOAQUIM BRAGA, comerciantes, brasileiros, CPF nº 366.325.970-68, domiciliados em Canoas, na rua Irmão Pedro, nº 374. Título: Escritura Pública de Compra e Venda da Nua-Propriedade e do Usufruto, lavrada nas notas do 1º Tabelionato de Canoas, no lv.154-A, fls. 147 a 148, nº 36.664/116a, em 26.12.1988. Valor: Cz\$500.000,00. Avaliação fiscal: Cz\$500.000,00. Guia do I.T. nº 3981. Pasta 1-0-89. Devedora: FRANCISCA GABRIEL DA SILVA, já qualificada. P. 93946, lv.1-H. C.5.949,00. Canoas, 02 de janeiro de 1989. Doufê. (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco). Bel. João Cesar. Oficial.

AV-8-5.168. . . Certifico, conforme Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas, Lº 62A, fls. 097, sob nº 11.092/9a, em 01.02.1989 que retifica a Escritura Pública de Compra e Venda da Nua Propriedade e do Usufruto, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas, Lº 154-A, fls. 148, sob nº 36.664/116a, em 26.12.1988 que deu origem ao R-6 e R-7-5.168 acima, que a adquirente da nua-propriedade é MARLENE DA SILVA BRAGA e seu esposo JOAQUIM BRAGA e não Francisca Gabriel da Silva, e quem adquire o usufruto é FRANCISCA GABRIEL DA SILVA e não Marlene da Silva Braga e seu esposo Joaquim Braga, como constou. P. nº 104.824 Lº 1-H. C.683,00. Canoas, 04 de dezembro de 1990. Doufê. (escrevente Marlene da Silva Ott). Bel. João Cesar, Oficial

AV-7-5.168. . . Certifico, conforme requerimento assinado por MARLENE DA SILVA BRAGA, datado de 23.02.2005, apresentação da fotocópia autenticada da Certidão de Óbito, passada pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona da Cidade de Canoas/RS, Lv. C-49, fls. 060, sob nº 14.360, datada de 02.07.1991 e Provimento 8/83 - CGJ - art. 1º, item 01, que por falecimento de FRANCISCA GABRIEL DA SILVA, fica cancelado o usufruto vitalício, objeto do R-7-5.168 acima. Valor: (sem valor declarado).

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral



Canoas, 24 de fevereiro de 2005.

FLSI

02v

MATRICULA

5.168

Continuação da AV-9-5.168. Avaliação Fiscal: R\$15.000,00. Guia ITCD n.º 028/2005. Pasta O-2005. (P. n.º 193.627 Lv. 1-N de 23.02.2005). EM.: 54,00 (3,38 URE). Canoas, 24 de fevereiro de 2005. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta A-2005.

R-10-5.168. Compra e Venda - Transmitentes: MARLENE DA SILVA BRAGA, brasileira, técnica de enfermagem, CPF, 366.325.970-68 e seu esposo JOAQUIM BRAGA, brasileiro, comerciante sócio de empresa, CPF, 199.170.900-53, casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77, residentes na Estrada do Nazário, n.º 695, na cidade de Canoas/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: CLARO S/A, com sede na Rua Florida, n.º 1970, bairro Monções, na cidade de São Paulo/SP, CNPJ/ME, 40.432.544/0001-47, neste ato representada por seus procuradores, DINÁ EIFLER RAMON MATIAS, brasileira, casada, advogada, CPF, 538.838.290-72 e FÁBIO RAIMUNDI, brasileiro, solteiro, advogado, CPF, 710.263.800-06, ambos em endereço profissional na Rua General Lima e Silva, n.º 1.066, sala 504, bairro Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre/RS. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 4.º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 210-C, fls. 063 a 064, sob n.º 54.309/031, em 06/12/2010. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$70.000,00 (setenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$70.000,00, conforme guia n.º 008094/2010, constante desta Escritura (P. n.º 262.482 Lv. 1-T de 18.05.2012). EM.: R\$348,40. Selo Digital n.º 0103.07.1200007.00083 - R\$7,25. ISSQN(2,25%) - R\$7,90. Canoas, 31 de maio de 2012. (Escrevente, Grazielle Martins Machado). Dou fé. Ivaldina Bottega César, Oficial Designada.
OBS: Escritura lavrada na cidade de Porto Alegre/RS.

AV-11-5.168, de 25 de agosto de 2017. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento de 18/08/2017, emitida pela 1ª VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA/MG, referente ao processo n.º 00121443320165030035, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de CLARO S.A.(CLARO), inscrita no CNPJ 40.432.544/0001-47, conforme protocolo n.º 201708.1809.00343645-IA-041 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f249.13e0.fe4b.cf41.6f4b.b3fe.12e8.0023.dc9e.828e - Consulta efetivada em 21/08/2017. PROTOCOLO: 344.354, de 21/08/2017. Escrevente: Fabiana.
Escrevente Autorizado(a):
Registrador Designado:
Emolumentos: Isento. Selo Digital n.º 0103.03.1500001.77796 - Isento.
Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital n.º 0103.01.1700001.97064 - Isento.

AV-12-5.168, de 24 de novembro de 2017. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 28/09/2017, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, referente ao processo n.º 00121443320165030035, foi aprovado e determinado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da AV-11, em nome

CONTINUA NA FICHA N.º

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

Cont. M-5.168

Canoas

24

de

novembro

de 2017

03

5.168

de CLARO S.A (CLARO), inscrita no CNPJ nº 40.432.544/0001-47, conforme protocolo de cancelamento nº 21709.2815.00371580-PA-610 da Central Nacional de Indisponibilidade. Consulta efetivada em 21/11/2017.

PROTOCOLO: 348.980, de 21/11/2017. Escrevente: Yasmin.

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: Isento. Selo Digital nº 0103.03.1500004.03135 - Isento.

Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital nº 0103.01.1700009.29675 - Isento.

Av.13/5.168 – Canoas, 07 de outubro de 2019. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 201909.2315.00940284-IA-809; b) *Processo* nº: 00018273920125150016; c) *Data e Hora*: 23/09/2019, às 15:08:21; d) *Emissor da Ordem*: Sorocaba - 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba; e) *Dados*: 40.432.544/0001-47 - Claro S.A. (Claro); e outros.

Protocolo nº 378403, Livro 1-AJ, datado de 24 de setembro de 2019.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

BS. Nihil. Selo: 0103.01.1900005.73305 - Nihil; 0103.04.1900006.16357 - Nihil

Av.14/5.168 – Canoas, 08 de outubro de 2019. **CANCELAMENTO - INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo o cancelamento da indisponibilidade constante na Av.13, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Cancelamento*: 201910.0212.00950026-PA-509; b) *Cancelamento*: pessoa; c) *Data de Cancelamento*: 02/10/2019, às 12:33:42.

Protocolo nº 378854, Livro 1-AJ, datado de 03 de outubro de 2019.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

BS. Nihil. Selo: 0103.01.1900005.73305 - Nihil; 0103.04.1900006.16358 - Nihil

Av.15/5.168 – Canoas, 14 de março de 2022. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 202203.0915.02043531-IA-670; b) *Processo* nº: 00104576720205180001; c) *Data e Hora*: 09/03/2022, às 15:00:49; d) *Emissor da Ordem*: RS - Goiânia - 1ª Vara do Trabalho de Goiânia; e) *Dados*: 40.432.544/0001-47 - Claro S.A. (Claro); e outro.

Protocolo nº 421678, Livro 1-AW, datado de 09 de março de 2022.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira.

RS. R\$ 50,40. Selo: 0103.01.2100006.13764 - R\$ 1,80; 0103.04.2100002.32544 - R\$ 4,40

Av.16/5.168 – Canoas, 31 de agosto de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.**

Com base no artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, combinado com o Provimento nº 89/2019 do CNJ, informo que este imóvel possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: **09736.2.0005168-28.**

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

03v

5.168

Escrevente, Juli Moura Moreira. *JM*

NS. Nihil. Selo: 0103.01.2200001.04882 - Nihil; 0103.04.2100006.20816 - Nihil

Av. 17/5.168 – Canoas, 31 de agosto de 2022. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202208.2217.02311818-IA-500; b) *Processo* nº: 00115478920155030038; c) Data e Hora: 22/08/2022, às 17:05:48; d) *Emissor da Ordem*: MG - Juiz de Fora - 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora; e) *Dados*: 40.432.544/0001-47 - Claro S.A. (Claro); e outro.

Protocolo nº 432561, Livro 1-BA, datado de 23 de agosto de 2022.

Escrevente, Juli Moura Moreira. *JM*

NS. R\$ 50,40. Selo: 0103.01.2200001.04883 - R\$ 1,80; 0103.04.2100006.20817 - R\$ 4,40

Av. 18/5.168 – Canoas, 10 de maio de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202304.2612.02672223-IA-540; b) *Processo* nº: 00101678320215030082; c) Data e Hora: 26/04/2023, às 12:12:02; d) *Emissor da Ordem*: MG - Monte Azul - Vara do Trabalho; e) *Dados*: 40.432.544/0001-47 - Claro S.A. (Claro); e outro.

Protocolo nº 447716, Livro 1-BE, datado de 26 de abril de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira. *JM*

PR. R\$ 54,10. Selo: 0103.01.2200002.42872 - R\$ 1,80; 0103.04.2200002.33729 - R\$ 4,40

Av. 19/5.168 – Canoas, 15 de agosto de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202308.0414.02848861-IA-970; b) *Processo* nº: 01005114920175010004; c) Data e Hora: 04/08/2023, às 14:25:18; d) *Emissor da Ordem*: RJ - Rio de Janeiro - 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro; e) *Dados*: 40.432.544/0001-47 - Claro S.A. (Claro); e outro.

Protocolo nº 454142, Livro 1-BH, datado de 04 de agosto de 2023.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira. *FSM*

NS. R\$ 54,10. Selo: 0103.01.2200002.89520 - R\$ 1,80; 0103.04.2200003.03727 - R\$ 4,40

CONTINUA NA FICHA Nº