

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 04 de JULHO	de 19 85	Fls. 1	MATRÍCULA 89.309
------------------------	----------	--------	------------------

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, no Balneário MARILUZ PLANO B, constituído do lote 38 da quadra 12-B medindo 12m00 de frente, com a mesma medida nos fundos, por 25m00 de frente a fundos, por ambos os lados, com área de 300m2, - fazendo frente, no alinhamento da rua 29, fundos, na divisa com o lote 03; dividindo-se por um lado, com o lote 37, e pelo outro com o lote 39, distando 25m00 da rua A, dentro do quarteirão - formado pelas ruas A, 30, av. Tramandaí e rua 29; os lotes divisorios são ou foram de Omar Moreira Luz e outros.- Proprietário: EDILIO SOARES FONSECA, brasileiro, func. público e s/e. Maria - Regina Ferreira Fonseca, brasileira, do lar, domiciliados em - Gravataí-RS, CPF 027 106 760/87.- Procedência: nº 46.847, livro-3-AX, do R.I. de Osório.-|

Tramandaí, 04 de julho de 1985.-

Custos: Cr\$4.795.-

OFICIAL

R-1-89.309: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do Cartório Distrital de Cidreira, Comarca de Tramandaí, fls. 087 livro 23, sob nº 3.409, em 07 de março de 1985.- Transmittente:.. Edilio Soares Fonseca e s/e., supra qualificados.- Adquirente: .. CEZAR MARTINS DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, casado com - Eloina Martins dos Santos, domiciliado em Porto Alegre-RS, CPF - 130 576 420/04.- Valor: Cr\$4.000.000.- Avaliação: Cr\$4.000.000 , guia nº 02260.- Título: Compra e venda. Condições: As da escritura.-

Protocolado sob nº 103.012, fls 05v, livro 1-H.-

Tramandaí, 04 de julho de 1985.-

Custas: Cr\$24.867.-

OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ**

**LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL**



Fls.	MATRÍCULA
lvº	89.309

**R-2-89.309:** Escritura pública lavrada a 21 de fevereiro de 1986, no Ofício Distrital de Cidreira, nesta Comarca (Lvº 03-8, fls. 101, nº 4.521). Objeto: O imóvel constante da matrícula Transmitente: CEZAR MARTINS DOS SANTOS, e sua esposa Eloina Martins dos Santos, retro qualificados. Adquirente: JOSE RENATO DE OLIVEIRA, industrial, casado com Marli Loraine de Oliveira, brasileiros, CIC 095.294.110-49, residentes e domiciliados na rua Maurício Cardoso, 653, em Sapiranga. Valor: Cz\$ 5.000,00 Avaliação: Cz\$ 17.000,00 ( Guia nº 2483). Título: Compra e venda.

Tramandaí, 23 de abril de 1987.

*Otoni Simões Chaves*  
Otoni Simões Chaves  
oficial designado

protocolado sob nº 130.659 custas:Cz\$ 190,50 LV

**AV-3-89.309:** Certifico, em virtude de escritura pública que dará origem ao R-4-89.309, infra, que o terreno constante da matrícula tem as seguintes confrontações: faz frente, a -- leste, no alinhamento da rua 29, fundos, a oeste, com o lote 3, -- por um lado, ao sul, com o lote 39, e, pelo outro lado, ao norte, com o lote 37.

Tramandaí, 12 de junho de 1987

*Otoni Simões Chaves*  
Otoni Simões Chaves  
oficial designado

protocolado sob nº 132.230 custas:Cz\$ 31,05

**R-4-89.309:** Escritura pública lavrada a 09 de junho de 1987, no Tabelionato desta Comarca (Lvº 54-8, fls. 9, nº 7.509) Objeto: O imóvel constante da matrícula. Transmitente: JOSE RENATO DE OLIVEIRA, e sua esposa Marli Loraine de Oliveira, supra qualificados. Adquirente: JOSE DE CONTI, brasileiro, solteiro, maior comerciante, CIC 368.717.880-34, residente e domiciliado na rua Fagundes Varela, 46, em Canoas. Valor: Cz\$ 40.000,00. Avaliação: Cz\$ 50.000,00 (Guia nº 2075). Título: Compra e venda.

Tramandaí, 12 de junho de 1987.

*Otoni Simões Chaves*  
Otoni Simões Chaves  
oficial designado

protocolado sob nº 132.230 custas:Cz\$ 460,50 LV

**R-5-89.309:** Escritura pública lavrada a 09 de setembro de 1988 no Tabelionato desta Comarca (Lvº 68-8, fls. 115 Nº 8.889). OBJETO: O imóvel constante da matrícula. TRANSMITENTE(S): JOSE DE CONTI, já qualificado.

— MATRÍCULA —



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

cont. das fls. lv  
TRAMANDAÍ, de de 19

Fls

MATRÍCULA

2

89.309

*Handwritten signature*

**ADQUIRENTE(S):** JOSÉ LUIZ CASELANI, comerciante, CI 1007584129-SSP/RS, casado com Zelinda Pagliarini Caselani, brasileiros, CIC nº 228.204.000-78, residentes e domiciliados na rua Dom Pedro I, nº 78, em Canoas.

**VALOR:** Ncz\$ 85,00 **AVALIAÇÃO:** Ncz\$ 360,00 (Guia Nº 1868).

**TÍTULO:** Compra e venda.

Tramandaí, 14 de agosto de 1.989.

*Handwritten signature*  
Otoni Simões Chaves  
oficial

Protocolado sob Nº 168.265

Custas: Ncz\$- 29,12 LV

**R-6 / 89.309** : Escritura pública lavrada a 20 de abril de 1998 no Tabelionato de Imbe, desta Comarca, (Livro 29, Fls. 3, Nr.3.496). **OBJETO:** O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S):** Jose Luiz Caselani e s/e Zelinda Pagliarini Caselani, casados pelo regime da comunhão de bens. ant. a Lei 6.515/77, já qualificados.

**ADQUIRENTE(S):** ELIO TEIXEIRA GOMES, brasileiro, comerciante sócio de empresa, CI 9003049617-SSP/RS, CIC 075.824.710-91, casado pelo regime da comunhão de bens, ant. a Lei 6.515/77 com Lori Pacheco-Gomes, residente e domiciliado na Travessa Orozinho Vieira, 40, - Parque dos Anjos, em Gravataí.

**VALOR:** R\$ 5.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 7.000,00 (Guia N.16177)

**Título:** Compra e venda. Consta da escritura que os vendedores não estão vinculados ao INSS.

Tramandaí, 24 de abril de 1998.

*Handwritten signature*  
Mioni Medeiros Chaves  
substituta

Protocolado sob nr. 243.673.

Emolumentos: R\$ 57,90

**R-07 / 89.309** : Escritura pública lavrada a 17 de setembro de 1998 no Terceiro Tabelionato da Comarca de Porto Alegre ( Livro 375-A, Fls. 063, Nr. 30/64899). **OBJETO:** O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S):** ELIO TEIXEIRA GOMES, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com Lori Pacheco Gomes, já qualificados. **ADQUIRENTE(S):** TELET S/A., com sede na rua Vinte e Quatro de Outubro, nr. 353, Moinhos de Vento, em Porto Alegre, inscrita no CGC/MF sob nr. 01.655.684/0001-68. **VALOR:** R\$ 7.500,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 7.500,00 ( Guia N. s/nr. ). **Título:** Compra e venda. Consta da escritura que os transmitentes

Vide verso

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat. 89.309

Fls. 2v

não estão vinculados ao INSS.

Tramandaí, 23 de outubro de 1998.

*Mioni Medeiros Chaves*  
Mioni Medeiros Chaves  
substituta

Protocolado sob nr. 246.777

IF

Emolumentos: R\$ 59,40

R-08/ 89.309 : Certidão datada de 27 de agosto de 1.999, da escritura de hipoteca lavrada a 17 de junho de 1.999, no Terceiro Tabelionato de Porto Alegre, ( Livro 353-C, fls. 110, nr. 63/27349 ). **OBJETO:** O imóvel constante da matrícula. **CREDORA:** ERICSSON PROJECT FINANCE AB "ERICSSON", com sede em S-126, Telefonvagen 30, 5-12625, Estocolmo, Suécia. **DEVEDORA:** TELET S/A., com sede na rua Vinte e Quatro de Outubro, nr. 355, em Porto Alegre, CGC/MF nr. 01.655.694/0001-68. **Valor da dívida:** R\$ 86.264.500,00 ( equivalente a US\$ 49.000.000,00 **Datas de pagamento:** pagamentos de juros na base trimestral; pagamento do principal ainda não vencido em 01 de outubro de 2.001. **Taxa de Juros:** LIBOR para o período de juros, acrescido de 3,75 ao ano. **Título:** Hipoteca especializada de primeiro grau. **Condições:** As da escritura. A hipoteca abrange também outros imóveis.

Tramandaí, 24 de setembro de 1.999 .

*Alvaro Birceu de Medeiros Chaves*  
Alvaro Birceu de Medeiros Chaves  
substituto

Protocolado sob nr. 252.855

IF

Emolumentos: R\$ 935,00

#### **AV-9/89.309 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL**

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no município de **IMBÉ-RS**, no **Bairro Mariluz Plano B, setor 34**, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí-RS.

Tramandaí, 13 de outubro de 2021.

*Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira*  
Registrador/Substituto

Bel. Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira  
Escrevente Autorizado

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.16419 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: ERTR) - YAB

#### **AV-10/89.309 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2711.02107559-IA-500** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 27 de abril de 2022, referente ao Processo número **0001674-97.2015.8.16.0185**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **TELET S/A**, inscrita no CNPJ sob número

Continua fls.3

89.309

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matricula


Tramandaí, 03 de maio de 2022

3

89.309

01.655.694/0001-68.

Tramandaí, 03 de maio de 2022.

  
Registrador/Substituto

Tamires de Mattos Alves Meirelles

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 446842 em 27/04/2022

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.62891 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.50492 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - DJM

