



Valide aqui a certidão.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os Registros lançados neste Ofício, destacando-se o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos, deves verifiquei que às fls. 89, do livro 3-X, sob nº 23.635, foi registrada em 05/03/1971, Escritura de Compra e Venda com Cessão de Direitos, lavrada em notas do Cartório Distrital da Tristeza, em 17/08/1967, e referente ao imóvel sito no bairro Glória, na antiga chácara Schiot, sem quarteirão delineado, a saber: um terreno de situação interna, com as seguintes medidas e confrontações: 60m nas faces nordeste e sudoeste, onde limita, respectivamente, com propriedades dos herdeiros de Manoel Nunes e da Cia. vendedora, com imóvel de quem também se divide pelas faces Sudeste e Noroeste, na extensão de 40m, localizado a 63,80m do marco divisório com as terras que são ou foram de Serafim Batilana

ADQUIRENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE TELECOMUNICAÇÕES-EMBRATEL, com sede na Guanabara

TRANSMITENTE: CIA. PREDIAL E AGRÍCOLA S/A., com sede nesta Capital

VALOR: Cr\$ 21.600,00

CONDIÇÕES: As da escritura. O imóvel descrito está cadastrado sob nº 510201380032.....

PROCEDÊNCIA: Título Torrens nº 30.365 e 30.376; e Livro 4-H, fls. 92, nº 4.869, da 3ª Zona.....

AVERBAÇÕES: 1) **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 25/05/2017, emitida pela 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO, referente ao processo nº 00006508620155140008, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de EMPRESA BRASILEIRA DE TELECOMUNICAÇÕES S/A - EMBRATEL, portador do CNPJ nº 33.530.486/0001-29, conforme protocolo nº 201705.2509.00291499-IA-390 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 5f84. 1ae4. dd2a. b548. 9424. c3a6. d2ae. 5970. ba6a. e7c9 - Consulta efetivada em 05/06/2017. Protocolo nº 749.820 de 30/05/2017. Porto Alegre 05/06/2017. 2) **CANCELAMENTO:** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 08/06/2017, emitida pela 08ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO, referente ao processo nº 00006508620155140008, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, lançada na presente transcrição em nome de EMPRESA BRASILEIRA DE TELECOMUNICAÇÕES S.A – EMBRATEL, portadora do CNPJ nº 33.530.486/0001-29, conforme protocolo de cancelamento nº 201706.0612.00299574-TA-140 da Central Nacional de Indisponibilidade. Consulta efetivada em 12/06/2017. PROTOCOLO nº 751.154. Porto Alegre, 19/06/2017. 3) **Transporte para o Livro 3-AZ, fls.163: INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 20/02/2020, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao processo nº01542007520065090002, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome da EMPRESA BRASILEIRA DE TELECOMUNICAÇÕES S/A - EMBRATEL, portadora do CNPJ nº 33.530.486/0001-29, conforme protocolo nº 202002.2011.01072414-IA-870 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 89dc.458b.a165.9354.137a.3a20.dfae.2d86.0170.48c4 - Consulta efetivada em

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UER3H-4RQJ-AXQ5B-N3MIHE>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UER3H-4RQGJ-AXQ5B-N3MIHE>

21/02/2020. PROTOCOLO: 821.707, de 21/02/2020. 4) Transporte para o Livro 3-AZ, fls.163: Cancelamento Indisponibilidade: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 03/03/2020 emitida pela 2ª Vara do Trabalho, de Curitiba, PR, referente ao processo nº 01542007520065090002, foi aprovado e determinado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da presente transcrição, em nome da EMPRESA BRASILEIRA DE TELECOMUNICAÇÕES S.A. EMBRATEL portador do CNPJ nº 33.530.486/0001-29, conforme protocolo de cancelamento nº 202003.0309.01080087-PA-750 da Central Nacional de Indisponibilidade. Porto Alegre, 11/03/2020. PROTOCOLO: 822.217, de 04/03/2020. 5) Transporte para o Livro 3-AZ, fls.165: INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 04/10/2021, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, referente ao processo nº 10001312720155020203, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome da EMPRESA BRASILEIRA DE TELECOMUNICAÇÕES S/A - EMBRATEL, portadora do CNPJ nº 33.530.486/0001-29, conforme protocolo nº 202110.0414.01847452-IA-360 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ae63.b606.f530.d0e0.fcbe.e11f.bed3.344f.32f2.1ccd - Consulta efetivada em 05/10/2021. PROTOCOLO: 866.275, de 05/10/2021. 6) Transporte 3-AZ, fls.165: INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 12/07/2022, emitida pelo Grupo Auxiliar de Pesquisa e Execução - GAEP, referente ao processo nº 10015220220175020056, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome da EMPRESA BRASILEIRA DE TELECOMUNICAÇÕES S/A - EMBRATEL, portadora do CNPJ nº 33.530.486/0001-29, conforme protocolo nº 202207.1212.02242187-IA-910 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 966a.0f90.5e6d.f404.5752.5146.7017.7728.f61e.335e - Consulta efetivada em 13/07/2022. PROTOCOLO: 894.023, de 17/07/2022.....

Eu, Lana Ayres digitei, e eu Registrador Substituto conferi e subscrevo.
 Certifico e dou fé.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão extraída da Transcrição nº 23.635, às 08:59h de 11 de janeiro de 2023. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: R\$ 41,30 - 0471.04.2200078.00499 - R\$ 4,40, Busca: R\$ 12,10 - 0471.02.2200070.08608 - R\$ 2,50, Proc. Eletrônico: R\$ 6,40 - 0471.01.2200075.08221 - R\$ 1,80. Total: R\$ 71,65 Porto Alegre, 11/01/2023	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Andre Luis Araujo Soares – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2023 00005635 55	