



CNM: 113282.2.0018347-92

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula - 18.347 -

ficha - 01 -

São Paulo, 16 de janeiro de 1979

**IMÓVEL:-** Um terreno situado à Passagem Particular Dois, e travessa da rua Cinco, lado esquerdo de quem da rua Cinco entra na mesma e distante 24,00 metros da rua Cinco na Vila Amália, Parada Pinte, da Via Férrea da Cantareira, no 8.º Subdistrito-Santana desta Capital, medindo em 8,00 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, e nos fundos mede 8,00 metros, perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados, confinando de lado direito de quem de dentro do terreno caba para a via pública, com Miguel Nemes e sua mulher, de lado esquerdo confina com Antonio Bezerra da Silva, antes com sucessores de Miguel Pallinger e nos fundos confina com Arigides dos Santos.

**Contribuinte municipal número:** 071.066.0143-8

**PROPRIETÁRIOS:-** MIGUEL NEMES, militar, R.G. 3.533.338-SP e sua mulher FLORINDA PAZ NEMES, de prendas domésticas, R.G. nº 1.573.448-SP, brasileiros, CPF. do casal nº 052.376.298-49, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Jacques Felix, nº 589.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 88.935 deste Cartório.

A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa)  
O Oficial interino, José Simão (José Simão).

**R.1/18.347 - São Paulo, 16 de janeiro de 1.979.-** Por escritura de 6 de dezembro de 1.978, do 20.º Cartório de Notas desta Capital (livre 796 - fls. 44) os proprietários ~~transmitiram por venda feita a~~ ODILIA COSTA SILVA, que quando solteira assinava ODILIA SOARES COSTA, brasileira, costureira - continua na verso -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8227745B-9F5E-462E-8692-36326CB8DD0D

www.registadores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SIREI  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
caes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24010004147D



1223195



CNM: 113282.2.0018347-92

matricula  
- 18.347 -

ficha  
- 01 -  
venc

costureira, R.G. nº 4.162.451-SP e CPF. nº 047.019.926-15, casada sob o regime da completa separação de bens com FELICIANO FERREIRA DA SILVA, de conformidade com o artigo 258, parágrafo único, nº II de Código Civil Brasileiro, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Vinte Antonio, nº 20, pelo valor de Cr\$500,00 (quinhentos cruzeiros) e imóvel objeto da presente matrícula. A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão).

Av.2/18.347: São Paulo, 2 de maio de 1986 Da escritura de 31 de março de 1986 do 17º Cartorio de notas desta capital, e dos avisos recibos de impostos dos exercícios de 1984 e 1985 expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo, se verifica que, a Travessa ou Passagem Particular Dois, constante da presente matrícula, denomina-se atualmente Travessa ROCHA CABRAL.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão (José Simão)

R.3/18.347: São Paulo, 2 de maio de 1986 Por escritura de 31 de março de 1986 do 17º Cartorio de notas desta capital - (livro 2333 Fls. 109), Odilia Costa Silva, qualificada, assistida de seu marido Feliciano Ferreira da Silva, do comercio, RG.2.963.844-SP CPF.676.891.328-04, transmitiu por venda feita a JOSÉ PETER BRASILEIRO; encarregado de expedição, RG. nº 6.539.914-SP, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com APARECIDA ELIZABETE BARBOSA BRASILEIRO, do-clar, RG.8.000.571-SP, brasileiros, CPF. do casal numero ---- 764.252.078-68, residentes e domiciliados nesta capital, na Travessa Rocha Cabral, 3, pelo valor de CZ\$300,00, o imóvel objeto desta matrícula,- que atualmente é cadastrado sob o - continua na ficha 2

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8227745B-9F5E-462E-8692-36326CB8DD0D

www.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SIREI  
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24010004147D



1223195





CNM: 113282.2.0018347-92

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula -18.347-

ficha -2-

São Paulo, 2 de maio de 19 86

continuação da matrícula 18.347

o nº 305.076.0143-1.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão (José Simão)

Av.4/18.347: São Paulo, 2 de maio de 1986 Da escritura de - 31 de março de 1986 do 17º Cartorio de notas desta capital - e do aviso recibo de imposto do exercicio de 1985, expedido pela Prefeitura do Município de SãoPaulo, se verifica que, - no terreno objeto desta matrícula e com frente para a Travesa Rocha Cabral, foi construido um prédio que recebeu o nº - 13, com 40,00 m2 de area construida.- A Escrevente habilitada Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão (José Simão)

Av.5- 01/11/2007 - Prenotação nº 284.646 de 19/10/2007.-

Do requerimento datado de 10 de agosto de 2.007 e do Auto de Regularização nº 178/90, expedido em 27 de setembro de 1.990, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o prédio sob nº 13 da Travessa Rocha Cabral, com 40,00 m2 de área construida, objeto desta matrícula, sofreu reforma, com acréscimo de 126,14 m2, passando a ter área total construida de 166,14 m2, cujo recolhimento devido pela reforma junto ao Instituto Nacional do Seguro Social (INSS.), foi comprovado com a apresentação da Certidão Negativa de Débito (CND.) nº 165042007-21002040, expedida em 10 de agosto de 2.007, a qual fica arquivada sob nº 1.791, na pasta nº 26 nesta serventia. (Digitado por Flavio Dias Mota, auxiliar - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).

Fabiano Rocha da Cunha

Av.6- 01/11/2007 - Prenotação nº 284.646 de 19/10/2007.-

Do mesmo requerimento que deu origem à Av.5 e do aviso recibo de imposto do exercicio de 2.007, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o prédio sob nº 13 da Travessa Rocha Cabral, objeto desta matrícula, corresponde atualmente ao nº 35. (Digitado por Flavio Dias Mota, auxiliar - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).

Fabiano Rocha da Cunha

Continua no verso.

MOD. 13

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8227745B-9F5E-462E-8692-36326CB8DD0D

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24010004147D



1223195



CNM: 113282.2.0318347-92

matrícula

18.347

ficha

- 02 -

verso

**Av.7- 28/01/2009 - Prenotação nº 300.465 de 22/01/2009.-**

Do formal de partilha expedido em 03 de dezembro de 2.008, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional I - Santana desta Capital, e do comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF da Receita Federal, verifica-se que, **APARECIDA ELIZABETE BARBOSA BRASILEIRO**, é atualmente inscrita no CPF. n.º 519.139.178-00. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

*Ricardo R. Andrade - Mário Bassi*

**Av.8- 28/01/2009 - Prenotação nº 300.465 de 22/01/2009.-**

Do mesmo formal de partilha que deu origem à Av.7 e da certidão de óbito expedida em 18 de agosto de 1.995, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, extraída do termo nº 106.659, fls. 128-verso, do livro C nº 178, verifica-se que, **APARECIDA ELIZABETE BARBOSA BRASILEIRO**, faleceu no dia 16 de agosto de 1.995. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

*Ricardo R. Andrade - Mário Bassi*

**R.9- 28/01/2009 - Prenotação nº 300.465 de 22/01/2009.-**

Pelo mesmo formal de partilha que deu origem à Av.7, extraído dos autos (processo nº 001.97.110554-9) da ação de arrolamento dos bens deixados por **APARECIDA ELIZABETE BARBOSA BRASILEIRO**, e de conformidade com a sentença proferida em 25 de julho de 2.007, que transitou em julgado em 23 de novembro de 2.007, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 47.082,00, foi partilhado na proporção de 50% ao viúvo meeiro, **JOSÉ PETER BRASILEIRO**, assistente comercial, já qualificado, e de 25% a cada uma das herdeiras filhas:

- 1º) **VANESSA BRASILEIRO**; e,
- 2º) **ISABELLA BRASILEIRO**, brasileiras, solteiras, menores, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Travessa Rocha Cabral, nº 35. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

*Ricardo R. Andrade - Mário Bassi*

**Av.10- 16/02/2009 - Prenotação nº 201.033 de 09/02/2009.-**

Do instrumento particular datado de 28 de janeiro de 2.009, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61, e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, e Lei 9.514, de 20 de novembro de 1.997, e da certidão de casamento expedida em 06 de abril de 2.002,

Continua na ficha 03

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8227745B-9F5E-462E-8692-36326CB8DD0D

www.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SIREI  
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24010004147D



1223195





CNM: 113282.2.0018347-92



18.347

MATRÍCULA	FICHA
18.347	03

### 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

pelo Oficial de Registro Civil do 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, extraída do termo nº 26.984, lavrado às fls. 142, do livro B-092, verifica-se que, a co-proprietária constante do R.9, **VANESSA BRASILEIRO**, contraiu matrimônio em 06 de abril de 2.002, com **LEANDRO QUIRINO PONTUAL**, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **VANESSA BRASILEIRO PONTUAL**.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

*Flávio Firmino Silva*

*Fabiano Rocha da Cunha*

**Av.11- 16/02/2009 - Prenotação nº 301.033 de 09/02/2009.-**

Do mesmo instrumento particular que deu origem à Av.10, e da consulta pública feita pelo comprovante de inscrição e de situação cadastral da Secretaria da Receita Federal, em 12 de fevereiro de 2.009, verifica-se que, a co-proprietária constante do R.9, **VANESSA BRASILEIRO PONTUAL**, é inscrita no CPF. 282.322.318-58.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

*Flávio Firmino Silva*

*Fabiano Rocha da Cunha*

**Av.12- 16/02/2009 - Prenotação nº 301.033 de 09/02/2009.-**

Do mesmo instrumento particular que deu origem à Av.10, e da consulta pública feita pelo comprovante de inscrição e de situação cadastral da Secretaria da Receita Federal, em 12 de fevereiro de 2.009, verifica-se que, **LEANDRO QUIRINO PONTUAL**, é inscrito no CPF. 274.068.638-29.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

*Flávio Firmino Silva*

*Fabiano Rocha da Cunha*

**Av.13- 16/02/2009 - Prenotação nº 301.033 de 09/02/2009.-**

Do mesmo instrumento particular que deu origem à Av.10, e da consulta pública feita pelo comprovante de inscrição e de situação cadastral da Secretaria da Receita Federal, em 12 de fevereiro de 2.009, verifica-se que, a co-proprietária constante do R.9, **ISABELLA BRASILEIRO**, é inscrita no CPF. 410.879.158-48.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

*Flávio Firmino Silva*

*Fabiano Rocha da Cunha*

**Av.14- 16/02/2009 - Prenotação nº 301.033 de 09/02/2009.-**

Do mesmo instrumento particular que deu origem à Av.10, e da certidão expedida em 30 de dezembro de 2.008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito - Sé, desta Capital, verifica-se que, foi registrada sob nº 184027, em 30 de dezembro de 2.008, às fls. 532, do livro E-734, a emancipação da co-proprietária constante do R.9, **ISABELLA BRASILEIRO**, concedida por seu pai José Peter Brasileiro, conforme escritura

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8227745B-9F5E-462E-8692-36326CB8DD0D

www.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24010004147D



1223195





CNM: 113282.2.0018347-92



18.347

MATRÍCULA	FICHA
18.347	03
	verso

de 20 de fevereiro de 2.008, do 23º Tabelionato de Notas de São Paulo desta Capital (livro 2.947, fls. 059).- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).

*Flávio Firmino Silva*

*Fabiano Rocha da Cunha*

**R.15- 16/02/2009 - Prenotação nº 301.033 de 09/02/2009.-**

Do mesmo instrumento particular que deu origem à Av.10, os proprietários constantes do R.9: 1) **JOSÉ PETER BRASILEIRO**, viúvo, gerente comercial, residente e domiciliado nesta Capital, na avenida do Guara, nº887, apto 113-B; 2) **VANESSA BRASILEIRO PONTUAL**, fisioterapeuta, com consentimento de seu marido **LEANDRO QUERINO PONTUAL**, brasileiro, analista; e, 3) **ISABELLA BRASILEIRO**, todos já qualificados, transmitiram por venda feita a:

1º) **JOSIMAR RODRIGUES DA SILVA**, policial militar, RG. 391145-PM/SP, CPF. 188.704.198-27, e sua mulher **CLEUNICE MATOS JARDIM RODRIGUES DA SILVA**, promotora de vendas, RG. 33.899.471-3-SP, CPF. 992.549.805-87, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; e,

2º) **FRANCISCO ROSENILSON PEREIRA**, solteiro, maior, desenhista de prod. confecção, RG. 19.268.278-7-SP, CPF. 114.055.908-74, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na travessa Rocha Cabral, nº 35, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 150.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 64.000,00, com recursos próprios e R\$ 86.000,00, com recursos da alienação fiduciária adiante mencionada.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

*Flávio Firmino Silva*

*Fabiano Rocha da Cunha*

**R.16- 16/02/2009 - Prenotação nº 301.033 de 09/02/2009.-**

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.14, os proprietários constantes do mesmo: 1) **JOSIMAR RODRIGUES DA SILVA**, e sua mulher **CLEUNICE MATOS JARDIM RODRIGUES DA SILVA**; e, 2) **FRANCISCO ROSENILSON PEREIRA**, solteiro, maior, já qualificados, alienaram fiduciariamente ao **HSBC - BANK BRASIL S.A. - Banco Múltiplo**, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Travessa Oliveira Belo, nº 34, CNPJ/MF nº 01.701.201/0001-89, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 150.000,00, para efeito do previsto no artigo 24, inciso VI, da Lei Federal nº 9.514/97, pelo valor de R\$ 86.000,00, pagável pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, por meio de 300 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de R\$ 1.078,78, vencendo-se a primeira em 11 de março de 2.009, com juros à taxa nominal de 11,3866% ao ano, taxa efetiva de 12,0000% ao ano, ficando ajustado que por 36 meses contados da assinatura do contrato, por liberalidade do credor, os devedores terão direito a redução da taxa de juros acima mencionada, passando a incidir a taxa nominal de 10,4815% ao ano, taxa efetiva de 11,0000% ao ano, e demais condições constantes do

Continua na ficha 04

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8227745B-9F5E-462E-8692-36326CB8DD0D

onr

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24010004147D



1223195





CNM: 113282.2.0018347-92



MATRÍCULA	FICHA
18.347	04

### 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

título.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).

**Av.17:- 20/02/2018 - Prenotação nº 425.726 de 02/02/2018.-**

Fica cancelada a propriedade fiduciária constituída pelo R.16, nesta matrícula, nos termos do instrumento particular firmado em 30 de dezembro de 2015, pelo credor fiduciário, HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, retornando a titularidade do domínio em nome de JOSIMAR RODRIGUES DA SILVA e sua mulher, CLEUNICE MATOS JARDIM RODRIGUES DA SILVA; e, FRANCISCO ROSENILSON PEREIRA.- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).

**R.18:- 26/02/2021 - Prenotação nº 466.652 de 09/02/2021.-**

Pelo instrumento particular datado de 26 de janeiro de 2.021, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 61, e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1.997, e Lei nº 13.465/2.017, os proprietários constantes do R.15: 1) JOSIMAR RODRIGUES DA SILVA, e sua mulher, CLEUNICE MATOS JARDIM RODRIGUES DA SILVA, residentes na Rua José Gonçalves Gomide, nº 30, aptº 132; e, 2) FRANCISCO ROSENILSON PEREIRA, solteiro, maior, residente na Avenida Parada Pinto, nº 737, aptº 91, bloco D, todos domiciliados nesta Capital e já qualificados, transmitiram por venda feita a TATIANA ALVES DOS SANTOS RODRIGUES MORENO, RG. nº 33.936.819-6-SSP/SP, CPF. nº 296.542.328-12, e seu marido EDVÂNIO RODRIGUES MORENO, RG. nº 56.309.490-4-SSP/SP, CPF. nº 336.522.768-76, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Carambei, nº 95, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 550.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 150.300,00, com recursos próprios e R\$ 399.700,00, com recursos da alienação fiduciária adiante mencionada.- (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000526376621Q

**R.19:- 26/02/2021 - Prenotação nº 466.652 de 09/02/2021.-**

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.18, os proprietários constantes do

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8227745B-9F5E-462E-8692-36326CB8DD0D

www.registadores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SIREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24010004147D



1223195



18.347

MATRÍCULA FICHA

18.347	04
	versão

mesmo, TATIANA ALVES DOS SANTOS RODRIGUES MORENO e seu marido, EDVÂNIO RODRIGUES MORENO, já qualificados, alienaram fiduciariamente, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 580.000,00, para efeito do previsto no artigo 24, inciso VI, da Lei Federal nº 9.514/97, transferindo sua propriedade resolúvel ao BANCO SANTANDER (Brasil) S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235, e 2.041, CNPJ. nº 90.400.888/0001-42, para garantia da importância de R\$ 427.200,00 (sendo R\$ 399.7000,00 do principal e R\$ 27.500,00 para despesas acessórias), pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 26 de fevereiro de 2.021, e demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado em 09/02/2.021. Conforme registro feito sob nº 7, em 10/02/2021, na Matrícula nº 86.512, do Oficial de Registro de Imóveis do Guarujá, deste Estado, não se trata de 1ª aquisição pelo Sistema Financeiro da Habitação – SFH.- (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000263757210

*Fabiano Rocha da Cunha*

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8227745B-9F5E-462E-8692-36326CB8DD0D

juo

Certidão emitida pelo SREI  
www.registros.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24010004147D



1223195



**GEORGE TAKEDA**, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2. **CERTIFICA** que, revendo o Livro 1 - Protocolo, verificou constar prenotado sob nº 502.845 em 25/04/2023, a **intimação**, que encontra-se em análise nesta Serventia, título referente ao imóvel desta matrícula. **CERTIFICA**, nos termos do art. 19, §§ 9º e 11, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, incluídos pelo art. 11 da Lei nº 14.382, de 27/06/2022, que a presente é cópia reprográfica digital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a **situação jurídica atualizada** do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de 28/12/2023, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 02 de janeiro de 2024. Assinado digitalmente.

Oficial...: R\$ 40,91  
Estado...: R\$ 11,63  
IPESP....: R\$ 7,96  
Reg.Civil: R\$ 2,15  
Trib.Just: R\$ 2,81  
ISSQN....: R\$ 0,83  
MP.....: R\$ 1,96  
  
TOTAL.....: R\$ 68,25

**Pedido n.º 1.223.195, de 02/01/2024.**

**Recibo provisório de serviço:** 0000001223195  
<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SIREI  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

caes



1223195

