

matrícula

94779

ficha

1

São Paulo, 20 MAR, 2000

Imóvel: UM PRÉDIO à Praça PERO VAZ CAMINHA nº 260, Alto dos Pinheiros, no 45º subdistrito, Pinheiros, e o terreno medindo 28m de frente em ligeira curva, por 30m da frente aos fundos do lado direito visto da rua, 28,08m do lado esquerdo, 11,82m nos fundos, com a área de 575m², confrontando do lado direito com o lote 36, do lado esquerdo com o lote 38 e nos fundos com os lotes 2 e 3.

Proprietário: ARMANDO NASCIMENTO NETO, solteiro, maior, estudante, domiciliado nesta Capital, na Rua Itápolis nº 858.

Registro anterior: Transcrição 135.825 de 23 de maio de 1975 deste Cartório (matrícula aberta de ofício).

A Oficial Designada:

Heloisa Maria Gandolfo Loureiro
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

Av.1 em 20 MAR, 2000

Da av.1 feita à margem da transcrição 135.825 deste Cartório, consta que o imóvel acha-se gravado com as cláusulas de **inalienabilidade** e **impenhorabilidade** que vigorarão até o proprietário completar 40 anos de idade e a cláusula de **incomunicabilidade vitalícia**.

A Oficial Designada:

Heloisa Maria Gandolfo Loureiro
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

Av.2 - QUALIFICAÇÃO

Em 05 de fevereiro de 2021 - (prenotação nº 541.286 de 01/02/2021)

Selo Digital: 11113833114E650054128621H

Da certidão judicial referida na Av.3 e Despacho expedido em 26 de janeiro 2021, pela 12ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Processo nº 0062206-17.2018.8.26.0100), consta a qualificação de: **ARMANDO NASCIMENTO NETO**, CPF nº 755.116.908-30, RG nº 4.592.856 SSP/SP, nascido em 16/01/1956, filho de Armando Nascimento Junior e Marietta Franco Nascimento .

Escrevente Autorizada:

Glauce de Souza Vieira
Glauce de Souza Vieira

* * *

continua no verso

94779

PARA SIMPLES CONSULTA
EM VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

94.779

ficha

01

verso

Av.3 - PENHORA

Em 05 de fevereiro de 2021 - (prenotação nº 541.286 de 01/02/2021)

Selo Digital: 11113833114E660054128621F

Conforme certidão judicial expedida em 29 de janeiro de 2021, pela 12ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0062206-17.2018.8.26.0100) movida por **MELO ALMADA ADVOGADOS ASSOCIADOS - EPP**, CNPJ nº 01.503.597/0001-50, contra **ARMANDO NASCIMENTO NETO**, CPF nº 755.116.908-30, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$119.883,23, figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizada:

Glauce de Souza Vieira
Glauce de Souza Vieira

* * *

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponível em
em www.registradores.org.br