



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.0039280-45

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N°.

FLS: .

39280

186

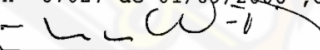
R.5/39.280 - Palhoça, em 06 de Setembro de 2006.

TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS dos Compradores, datado de 30 de agosto de 2006.

TRANSMITENTE: VIGA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 04.145.168/0001-46, com sede a Rua Dom Joaquim 915/1101, em Florianópolis SC, representado neste ato por Custódio Horácio Silveira, brasileiro, casado, aposentado, portador do CPF sob n.º 006.149.399-68 e da C. I. sob n.º 1/R-89.870 SSP/SC, residente a Rua Heriberto Hulsen, Barreiros - São José SC.

ADQUIRENTES: JOÃO LUIZ MARTINELLI, brasileiro, solteiro, maior, cédula de identidade 1.976.504, vendedor, CPF nº 619.806.179-53 e MARILEI CORREA DE ARAÚJO, brasileira, solteira, maior, cédula de identidade 2.394.304, vendedora, CPF nº 591.515.959-15, ambos declarando que vivem em união estável, residentes a Rua Brasilpinho, 530/301, Kobrasol - São José SC.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$68.000,00 (sessenta e oito mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Recursos Próprios: R\$9.189,33 (nove mil cento e oitenta e nove reais e trinta e três centavos), Saldo da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores: R\$5.510,67 (cinco mil quinhentos e dez reais e sessenta e sete centavos) e R\$53.300,00 (cinquenta e três mil trezentos reais) mediante financiamento junto a Caixa Econômica Federal - CEF. **CND do INSS:** 041242006-20001030, emitida em 26/04/2006, válida até 23/10/2006. **FRJ:** Autenticação nº 010630, no valor de R\$136,00, BESC, em 01/09/2006. Confirmado o presente contrato conforme Provedimento 02/2005. **ARQUIVO:** Fls. 059 Livro 08/06. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.02.596.0375.001. Protocolo nº 67027 de 01/09/2006 ;dou fé.

O oficial: 

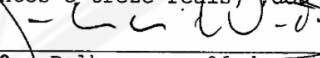
MAR

R.6/39.280 - Palhoça, em 06 de Setembro de 2006.

TÍTULO: Alienação Fiduciária. **FORMA DE TÍTULO:** Contrato constante do R-5 desta matrícula.

DEVEDORES: JOÃO LUIZ MARTINELLI, CPF nº 619.806.179-53 e MARILEI CORREA DE ARAÚJO, CPF nº 591.515.959-15, qualificados no registro anterior.

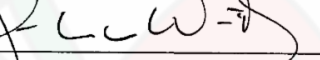
CREADOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira na forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 4 em Brasília DF, representada neste ato por seu Escritório de Negócios Florianópolis. **OBJETO:** Em Alienação Fiduciária o imóvel desta matrícula. **VALOR DO MÚTUO:** R\$53.300,00 (cinquenta e três mil trezentos reais). **PRAZO:** 240 meses. **TAXA ANUAL DE JUROS:** Nominal 8,1600% Efetiva 8,4722%. **ENCARGO MENSAL TOTAL:** R\$650,76 (seiscentos e cinquenta reais e setenta e seis centavos). **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO:** 30 de setembro de 2006. **FORO:** É competente o foro da Justiça Federal, com jurisdição sobre a Comarca de situação do imóvel ora financiado, para dirimir questões ocorrentes do presente instrumento. **VALOR DA GARANTIA:** R\$67.613,00 (sessenta e sete mil seiscentos e treze reais); dou fé.

O oficial: 

MAR

AV.7/39.280 - Palhoça, em 06 de Setembro de 2006.

Fica ressalvada a Ação constante do AV-2-39.280 da presente matrícula ;dou fé.

O oficial: 

MAR

EM BRANCO

FICA INUTILIZADO O ESPAÇO EM BRANCO DESTA MATRÍCULA, PASSANDO A AVERBAÇÃO/REGISTRO 8 PARA A PÁGINA DE CONTINUAÇÃO Nº 2. PALHOÇA, 19 de Novembro de 2014.


Janaina Fátima da Silveira
Escriturante Substituta





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.0039280/45

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 2

LIVRO 2-HQ

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2014

MATRÍCULA Nº 39.280 (CONTINUAÇÃO)

Data: 19 de Novembro de 2014

AV. 8/39.280 - CANCELAMENTO DE ÔNUS, conforme autorização para cancelamento emitida pela credora em 13/11/2014, protocolada neste Ofício sob nº 130.111 em 18/11/2014, fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.6. Emolumentos: R\$ 79,90. cls/js. Dou fé. Selo de fiscalização: DRK28328-2KF7 - R\$ 1,45. Palhoça, 19 de Novembro de 2014. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta.

R. 9/39.280 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Escritura Pública, lavrada em 10/12/2014, às fls. 035/037 do livro 0408-E, no 1º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Palhoça/SC, protocolada neste Ofício sob nº 130.896, em 15/12/2014. TRANSMITENTES: João Luiz Martinelli, CPF nº 619.806.179-53, CNH 02705130375 DETRAN/SC, nascido em 23/08/1969, solteiro, metalúrgico, convive sob vínculo de união estável, com Marilei Corrêa de Araujo, CPF nº 591.515.959-15, RG nº 2.394.304 SSP/SC, nascida em 27/08/1967, solteira, promotora de vendas, brasileiros, residentes na rua Asteroide de Arantes, nº 01, bairro Vila São José, Araranguá/SC. **ADQUIRENTE: Luiz Alberto Gardel Jorge**, CPF nº 037.352.749-78, CNH 01602895634 DETRAN/SC, brasileiro, nascido em 22/03/1982, solteiro, vendedor, residente na rua dos Ipês Amarelo, nº 175, bairro São Sebastião, Palhoça/SC. VALOR: R\$ 135.000,00, avaliado para efeitos fiscais pelo mesmo valor. O comprovante de recolhimento do tributo incidente e do FRJ, bem como as certidões necessárias a este ato, acham-se citados no Instrumento. Declararam os contratantes que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóveis, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. CONDIÇÕES: As da escritura. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 1.040,00. gma/tb. Dou fé. Selo de fiscalização: DSF65604-K85Y - R\$ 1,45. Palhoça, 16 de Dezembro de 2014. Tamirys Branga - Escrevente Substituta.

AV. 10/39.280 - ATUALIZAÇÃO DO IMÓVEL, conforme requerimento datado de 29/02/2016, protocolado sob nº 142.812, em 29/02/2016, e certidão municipal datada de 29/02/2016, o imóvel desta matrícula passa a ter as seguintes características: Terreno urbano, com 200,00m² (duzentos metros quadrados), constante do lote nº 19, da quadra nº 32, do Loteamento Parque Residencial Madri, situado na rua Dos Ipês Amarelo, nº 175, distante 170,00 metros da esquina, formada pela rua Dos Ipês Amarelo, com a avenida Central, Madri, Palhoça/SC, com benfeitoria em alvenaria, Unifamiliar, com área de 66,96m², confrontando: Frente, 10,00 metros, com a rua Dos Ipês Amarelo; fundos, 10,00 metros, com o lote nº 29 (matriculado sob nº 88.964-RG); de um lado 20,00 metros, com o lote nº 18 (matriculado sob nº 36.972-RG) e de outro lado 20,00 metros, com o lote nº 20 (matriculado sob nº 42.821-RG). Inscrição Imobiliária: 01.02.596.0375.001.001. Emolumentos: R\$ 92,20. gv. Dou fé. Selo de fiscalização: EFC32597-OMUY - R\$ 1,70. Palhoça, 02 de Março de 2016. Daniela Probst - Escrevente Substituta.

AV. 11/39.280 - CANCELAMENTO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO DA AV.2, conforme escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 083/085 do livro 0647-E, em 12/12/2019 do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Palhoça/SC, protocolada sob nº 187.143, em 12/12/2019, e decisão judicial nos autos nº 0002622-51.1999.8.24.0064 da 1ª Vara Cível de São José/SC, fica cancelada a averbação de existência de ação constante da AV.2. Emolumentos: R\$ 109,05. Dou fé. Selo de fiscalização: FRG69321-UFE1 - R\$ 1,95. Palhoça, 13 de Dezembro de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta.

R. 12/39.280 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme escritura pública objeto da AV.11, protocolada sob nº 187.143, em 12/12/2019. TRANSMITENTE: Luiz Alberto Gardel Jorge, sem vínculo de união estável, qualificado no

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.0039280-45

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 39.280

Página: 2v.

R.9. ADQUIRENTE: Isabel Jhêssica Goudinho, CPF nº 116.396.259-76, RG nº 7.343.436 SESP/SC, dt. nasc.: 01/06/2000 (19 anos), brasileira, solteira, vendedora, residente e domiciliada na rua Trento, nº 39, Pagani, Palhoça/SC. VALOR: R\$ 136.000,00. CONDIÇÕES: As do instrumento. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.097,77. Dou fé. Selo de fiscalização: FRG69322-AJJE - R\$ 1,95. Palhoça, 13 de Dezembro de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente. / / /

R-13 - 39.280 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Instrumento Particular n. 9068301 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 14/07/2021, emitido pelo Banco Bradesco S.A., protocolado sob n. 205.320, em 22/07/2021. TRANSMITENTE: ISABEL JHÊSSICA GOUDINHO, a qual declara não viver em união estável, já qualificada. **ADQUIRENTE: FERNANDO MORELI GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, motorista, RG n. 32622657 SSP/SP, CPF n. 274.063.458-79, residente e domiciliado na rua Frei Jorge Cotrim, n. 61, casa, Jardim Nova Teresa, São Paulo-SP, Brasil, o qual declara não viver em união estável. VALOR: R\$ 450.000,00. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 100.000,00. Recursos do financiamento: R\$ 350.000,00. ITBI 4855/2021 recolhido junto ao Bradesco, no valor de R\$ 9.021,34, em 29/07/2021. As certidões necessárias a este ato, acham-se acostadas ao Instrumento. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 5800183161, recolhido no valor de R\$ 878,40, em 29/07/2021. CONDIÇÕES: As do instrumento. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.611,92. Dou fé. Selo de fiscalização: GFB01725-OBK2 - R\$ 2,82. Palhoça/SC, 03 de agosto de 2021. Escrevente (Tamirys Branga):

R-14 - 39.280 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Instrumento Particular n. 9068301 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 14/07/2021, emitido pelo Banco Bradesco S.A., protocolado sob n. 205.320, em 22/07/2021. DEVEDOR FIDUCIANTE: Fernando Moreli Gonçalves, já qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo "Cidade de Deus", n. s/n., Vila Yara, Osasco-SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 350.000,00. PARCELAMENTO: 360 meses. JUROS: Nominal: 6,5027% a.a., Efetiva: 6,7000% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 469.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: lance maior ou igual ao valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do instrumento. Emolumentos: R\$ 1.611,92. Dou fé. Selo de fiscalização: GFB01726-R5JZ - R\$ 2,82. Palhoça/SC, 03 de agosto de 2021. Escrevente (Tamirys Branga):

AV-15-39.280 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 31/05/2024, protocolado sob n. 242.190 em 31/05/2024, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDOR FIDUCIANTE: Fernando Moreli Gonçalves, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A., já qualificado. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 469.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ R\$ 469.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 491.453,05. ITBI n. 3208-2024 recolhido no valor de R\$ 9.401,34, em 24/05/2024. CONDIÇÕES: As do processo. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.043,91. ISS: R\$ 31,32. FRJ R\$ 237,28 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HCD52078-OATG. Dou fé. Palhoça/SC, 03 de junho de 2024. Escrevente - (Tamirys Branga):

AV-16-39.280 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, o credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel.

Continua na Página 03

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL
LIVRO 2 - HQ

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0039280-45

Página: 03

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º **39.280** DATA: 03 de junho de 2024
Protocolado sob n. 242.190 em 31/05/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ
R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de
fiscalização: HCD52079-YWZ4. Dou fé. Palhoça/SC, 03 de junho de 2024. Escrevente -
(Tamirys Branga): Branga

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 39.280.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 03 de junho de 2024

Juracilda Espíndola Sousa – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HCD52092-K1HZ
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em www.registroidoimoveis.org.br

