



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar  
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM  
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553  
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 141.534

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras**

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

*David James David*

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Av. Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar, Ed. Corporate Trade Center, Adrianópolis  
Manaus, 19 de junho de 2013

Matrícula nº

23.216

Ficha

01

**IMÓVEL:** Casa nº. 52, da Quadra B, situada na Rua Gaivotas, do Condomínio Residencial Villa dos Pássaros, localizado na Avenida Torquato Tapajós, s/nº, Tarumã, segundo distrito imobiliário desta cidade, contendo varanda, sala de estar, circulação, quarto 01, quarto 02, banheiro, cozinha e área para tanque; possuindo uma área de divisão não proporcional privativa (casa) 48,28m²; área de divisão não proporcional privativa (área livre do terreno) 151,90m²; área privativa total 200,18m²; área de divisão proporcional de uso comum (áreas comuns) 116,86m²; área real total global de cada unidade 317,04m²; e fração ideal 0,003198. Dita casa encontra-se edificada em um terreno que possui uma área de 200,18m², abrangido por um perímetro de 63,72m, limitando-se: ao Norte, com o lote 53, por uma linha de 23,25m; ao Sul, com o lote 51, por uma linha de 23,25m; a Leste, com a rua Gaivotas, por uma linha de 8,61m; e, a Oeste, com o lote 57, por uma linha de 8,61m.

**PROPRIETÁRIA:** HABITEC HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Avenida Urucará, nº 595, sala B, bairro da Cachoeirinha, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 14.484.294/0001-89

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 20.300, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 19 de junho de 2013. Oficial. - RCBVDF

**Av-1/23216 - Prot. nº 64.238 de 14/06/2013:** Conforme Artigo 176, §1º, I, da Lei 6.015/73, procede-se a esta Averbação para fazer constar a **ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA**, em função do Princípio da Unitariedade Matricial, estabelecida pelo citado artigo. - Importe nº 28322. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 19 de junho de 2013. Oficial. - RCBVDF

**R-2/23.216 - Prot. nº 96.247 de 02/08/2022:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 6º Tabelionato de Notas, desta Capital, no Livro nº 0209-T, às fls. nº. 098/100, datada de 19/07/2022, a qual fica arquivada digitalmente nesta Serventia, procede-se a este Registro para fazer constar que a proprietária HABITEC HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada anteriormente, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula nas seguintes proporções: **50%** em favor de **IVONILDA PINTO SOUZA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CNH nº. 00193122906-DETRAN/AM, onde consta o RG nº. 7412460-SESEP/AM e inscrita no CPF/MF nº. 511.423.762-49, domiciliada e residente na Avenida Saira Amarela, nº 11265, Residencial Villa dos Pássaros, Rua Gaivotas, Casa 52, bairro Tarumã, nesta Capital; e, **16,67%** em favor de cada comprador, a seguir: **ALESSANDRA KENNEDY PINTO SOUZA**, brasileira, solteira, analista de P&D, portadora da CNH nº. 03837617531-DETRAN/AM, onde consta o RG nº. 19321864-SSP/AM e inscrita no CPF/MF nº. 884.885.602-06, domiciliada e residente na Avenida Saira Amarela, nº 11265, Residencial Villa dos Pássaros, Rua Gaivotas, Casa 52, bairro Tarumã, nesta Capital; **ALEXANDRE KENNEDY PINTO SOUZA**, brasileiro, engenheiro eletricitista, portador da CNH nº. 05918493448-DETRAN/AM, onde consta o RG nº. 19321848/AM e inscrito no CPF/MF nº. 003.303.852-08, casado desde 11/11/2021, pelo regime da comunhão parcial de bens com **ROSEANE LOREDO DE SOUZA**, brasileira, escrevente, portadora da CNH nº 04803504767-DETRAN/AM, onde consta o RG nº. 16934369-SSP/AM e inscrita no CPF/MF nº. 794.854.722-34, ambos domiciliados e residentes na Rua Parque dos Franceses, nº 960, Condomínio

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Emolumentos: 66,25  
Tribunal – Prov. 121/2006: 9,94  
Funjeam RCPN/SD: 3,31  
ISS: 3,31  
SELO: 3,00  
TOTAL: 85,81

Emitido por: Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias



# VERSO

Matrícula nº

23.216

Ficha

01 verso

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Residencial Villa Dei Fiori, Torre N, Apartamento 1104, bairro Chapada, nesta Capital; e, **ALAN KENNEDY PINTO SOUZA**, brasileiro, solteiro, supervisor de sistema, portador da CNH nº. 01933788628-DETRAN/AM, onde consta o RG nº. 15377997-SSP/AM e inscrito no CPF/MF nº. 743.161.682-15, convivente em união estável, com **SUANE DE ANDRADE VIANA**, brasileira, solteira, coordenadora de projetos, portadora da CNH nº. 04589397046-DETRAN/AM, onde consta o RG nº 163892220-SSP/AM e inscrita no CPF/MF nº. 524.210.232-20, conforme Escritura Declaratória de Convivência Marital, lavrada no 1º Ofício de Notas de Manaus/AM, em 08/05/2009, no Livro 1828, às fls. 178, domiciliados e residentes na Rua Araxá, nº 299, bairro Flores, nesta Capital; Pelo preço total de R\$45.778,69 (quarenta e cinco mil e setecentos e setenta e oito reais e sessenta e nove centavos), já recebidos em 27/08/2014, conforme termo de quitação expedido pela vendedora. - Demais condições: não há. - Consta na Escritura acima mencionada a quitação da guia de ITBI nº. 7335/2022, recolhida sobre a avaliação de R\$288.982,40, a dispensa pelos compradores da Certidão Negativa relativa aos débitos de condomínio, nos termos do artigo 1345, do Código Civil, assumindo os seus débitos, caso existente, e a justificativa para a não apresentação da regularidade fiscal perante a Receita Federal e Fazenda Nacional, na forma do Art. 17 da Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 1.751, de 03/10/2014. - Emitida a D.O.I. - Inscrição Municipal nº 431788. - Código HASH: 808e.7657.c364.af4d.e21c.9175.7ffe.aa6c.a11a.0772, Provimento nº 39/2014 - CNJ. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004150P87VZ83OFN4OUT86 - Protocolo 96247 - Livro 2 - Nº 23216 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 05/08/2022 14:55:32 - Emitido por KELRY PATRICIA DE ANDRADE - FUNETJ: R\$421.72 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$140.57 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). - Emolumentos: R\$2.803,94, Lei 2.751/02; Computação: R\$7,53; Valor total Pago: R\$3520,38; Importe nº 59011. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 05 de agosto de 2022. \_\_\_\_\_ A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - KPA/PFBA.**

**R-3/23.216 - Prot. nº 97.633 de 26/12/2022:** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, contrato nº. 9124247, datado de 13/12/2022, passado em São Paulo/SP, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº. 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº. 5.049 de 29/06/1966, o qual fica arquivado digitalmente nesta Serventia. - Proceder-se a este Registro para fazer constar que os proprietários **ALEXANDRE KENNEDY PINTO SOUZA** e sua cónjuge **ROSEANE LOREDO SOUZA**, **ALESSANDRA KENNEDY PINTO SOUZA**, **ALAN KENNEDY PINTO SOUZA** e sua convivente **SUANE DE ANDRADE VIANA** e **IVONILDA PINTO SOUZA**, todos já qualificados anteriormente, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **MARISA ALVES DA SILVA**, brasileira, solteira, autônoma, portadora da C.I./RG nº. 741.556, SSP/AM e inscrita no CPF/MF nº. 335.929.692-34, domiciliada e residente na Rua Jorge Luiz Milani, 76, bairro Flores, nesta Capital; Pelo preço total de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), recebidos da seguinte forma: **a)** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), referente a entrada; **b)** R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), referente ao financiamento a seguir registrado. **Demais condições:** as do referido contrato. - Apresentou a quitação da guia de ITBI nº. 12754/2022, recolhida sobre a avaliação de R\$400.000,00, devidamente confirmada pela Internet em 27/12/2022, a qual fica digitalmente arquivada nesta Serventia. - Consta no citado Contrato a declaração dos vendedores e compradores que se responsabilizam



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar  
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM  
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553  
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 141.534

### LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

### Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

*David Gomes David*

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Av. Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar, Ed. Corporate Trade Center, Adrianópolis  
05 de janeiro de 2023  
Manaus, .....

Matrícula nº  
**23.216**

Ficha  
**02**

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2.º da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

solidariamente pelos eventuais débitos condominiais referente ao imóvel, ficando assim dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Condominiais, conforme menciona a Cláusula Décima Quinta, alínea J, do referido contrato. - Inscrição Municipal nº. 431788. Código HASH: a360.3120.5f20.1192.a8ad.e054.39da.b3c5.8779.6144;6a14.03e9.a1d2.cac1.ad18.c8de.83b1.ae67.9bf0.cc7e;ae22.5f18.bb01.5834.2af9.1791.633e.0b3e.3f57.cce2;e3bd.45f9.d5d7.f577.d b18.d651.67fc.4b29.bcad.a302;8a7b.98a9.a100.9010.c54a.36f0.fcbf.6779.e639.9eef;9065.1170.1566.d0c2.63d1.fad.353c.7245.025a.bb38, Provimento nº 39/2014 - CNJ. Emitida a D.O.I. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004150NEULEQ35YR540541 - Protocolo 97633 - Livro 2 - Nº 23216 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 05/01/2023 12:00:39 - Emitido por ALCIRO JORGE OLIVEIRA KOIDE - FUNETJ: R\$589.96 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$196.65 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). - Emolumentos: R\$3.925,51, Lei 2.751/02; Computação: R\$7,53; Valor total Pago: R\$4923,30; Importe nº 60394. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 05 de janeiro de 2023.**  
*[Assinatura]* A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - AJOK/APMS.

**R-4/23.216 - Prot. nº 97.633 de 26/12/2022:** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, contrato nº. 9124247, datado de 13/12/2022, que deu origem ao R-3, procede-se a este Registro para fazer constar que a proprietária denominada **DEVEDORA FIDUCIANTE: MARISA ALVES DA SILVA**, já qualificada anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em favor do **CREADOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF nº. 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco/SP. - **Valor de Avaliação: R\$401.000,00; Valor da Compra e Venda: R\$400.000,00; Valor da Entrada: R\$120.000,00; Valor do Financiamento: R\$280.000,00; Valor Líquido a Liberar: R\$280.000,00; Prazo de Reembolso: 310 meses; Valor da Taxa de Avaliação, Reavaliação e Subst. Garantia nesta data: R\$1.519,12; Valor da Primeira Prestação na Data da Assinatura: R\$3.114,09; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,7965% a.a; Efetiva: 9,1600% a.a; CET - Custo Efetivo Total: 11,36%; Seguradora: Bradesco Auto/Re Cia. de Seguros; Seguro Mensal Morte / Invalidez Permanente: R\$275,20; Seguro Mensal Danos Físicos ao Imóvel: R\$22,05; Valor da Taxa de Administração Contratos - Cobrança Mensal: R\$25,00; Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura: R\$3.436,34; Data prevista para Vencimento da Primeira Prestação: 13/01/2023; Sistema de Amortização: SAC; Razão do Decréscimo Mensal (RDM): R\$6,98; Valor Total Financiado (Financiamento + Despesas): R\$295.000,00; Valor Total das Despesas Financiadas: R\$15.000,00; Taxa de Juros na data de assinatura do contrato: 9,1600; Reajuste dos Encargos: De acordo com a cláusula quinta do citado contrato; Foro Eleito: Manaus/AM. - Demais condições: as do referido contrato. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004150461A32UAJTQOO316 - Protocolo 97633 - Livro 2 - Nº 23216 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 05/01/2023 12:00:41 - Emitido por ALCIRO JORGE OLIVEIRA KOIDE - FUNETJ: R\$421.72 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$140.57 - Consulte a autenticidade em****

Emolumentos: 66,25  
Tribunal - Prov. 121/2006: 9,94  
Defensoria - Lei 3.257/08:  
Procuradoria - Lei 3.698/2011:

ISS: 3,31  
Funjeam RCPN/SD: 3,31  
SELO: 3,00  
TOTAL: 85,81

Emitido por: Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias

VERSO

CNM: 004150.2.0023216-87

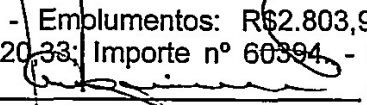
Matrícula nº

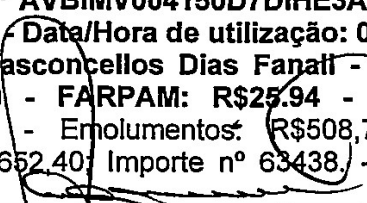
23.216

Ficha

02 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

cidadao.portalseoam.com.br. - Emolumentos: R\$2.803,94; Lei 2.751/02; Computação: R\$7,53; Valor total Pago: R\$3520,33; Importe nº 60394. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 05 de janeiro de 2023.  A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - AJOK/APMS.

**Av-5/23.216 - Prot. nº 100.694 de 27/09/2023:** Conforme Requerimento firmado por parte interessada, datado de 26/09/2023, nº 103984431, passado em Brasília/DF, e consoante demonstrativo de débitos, ambos expedidos pelo Credor Banco Bradesco S.A., os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar que a proprietária **MARISA ALVES DA SILVA**, já qualificada anteriormente, foi **NOTIFICADA EXTRAJUDICIALMENTE**, nos dias **24, 25 e 26 de Janeiro de 2024**, através dos editais nº. 1286/2024; nº. 1287/2024; e nº. 1288/2024, publicados no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, no sítio eletrônico [www.registrodeimoveis.org.br/editais-online](http://www.registrodeimoveis.org.br/editais-online), tendo sido anteriormente a publicação expedida a notificação, onde nela(s) constou que a devedora se encontrava em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme a Certidão Negativa de Entrega, datada de 26/10/2023, expedida pelo 1º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Manaus, documentos estes os quais ficam digitalmente arquivados nesta Serventia, nos termos da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, sendo que transcorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias não efetivou o pagamento da dívida **constituindo, dessa forma, em mora**, podendo ser consolidada, após o prazo do art. 26-A, §1º da citada Lei, a posse e a propriedade plena e definitiva do imóvel objeto da presente matrícula em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO - Banco Bradesco S.A., anteriormente qualificado. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004150D7DIHE3AUGPTZ992 - Protocolo 100694 - Livro 2 - Nº 23216 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 09/04/2024 16:50:32 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$77.81 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$25.94 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseoam.com.br.** - Emolumentos: R\$508,71, Lei 2.751/02; Computação: R\$10,00; Valor total Pago: R\$652,40; Importe nº 63438. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 09 de abril de 2024.  A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - RCBVDF/TSCS.

**Av-6/23.216 - Prot. nº 102.997 de 09/04/2024:** Conforme Requerimento de Averbação e Consolidação de Propriedade firmado por parte interessada, datado de 01/04/2024, nº 103984431, passado na cidade de Brasília/DF, expedido pelo Credor Banco Bradesco S.A., e consoante art. 26, §7º da Lei 9.514/97, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, plena e definitiva, do imóvel objeto da presente matrícula em nome da Credora Fiduciária **BANCO BRADESCO S.A.**, - CNPJ nº. **60.746.948/0001-12**. Apresentou a quitação da Guia de ITBI nº. 3605/2024, recolhida sobre a avaliação de R\$401.000,00 (quatrocentos e um mil reais), devidamente confirmada pela Internet em 03/04/2024, a qual fica uma via arquivada digitalmente nesta Serventia. Inscrição Municipal nº. 431788. Emitida a DOI. - Código HASH: 0f86.4be8.286c.cf7f.c6b4.a282.14ea.2d44.9e3f.4785; Provimento nº 39/2014 - CNJ. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004150W4K6JCLBW0VA6H86 - Protocolo 102997 - Livro 2 - Nº**



# 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar  
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM  
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553  
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

**Pedido nº 141.534**

CNM: 004150.2.0023216-87

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

### Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

*David Gomes David*

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Av. Álvaro Maia, nº 2357, 1º andar, Corporate Trade Center, Adrianópolis

Manaus, ..... de ..... de 2024

Matrícula nº **23.216**

Ficha **03**

~~23216 Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 09/04/2024 17:00:40 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$739.03 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$246.34 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br) - Emolumentos: R\$4.916,89; Lei 2.751/02; Computação: R\$10,00; Valor total Pago: R\$6168,60; Importe nº 65738 - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 09 de abril de 2024. A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - RCBVDF/TSCS.~~

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

A presente é cópia fiel da matrícula nº. 23216, CNM nº 004150.2.0023216-87, compondo-se de 03 Fls., extraída de acordo com o art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004150XOT16YCM9CDZSF48 - Pedido: 141534 - Data/Hora de utilização: 17/04/2024 11:01:33 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$9.94 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$3.31 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). - Prazo de Validade: 30 (trinta) dias, conf. Art 1º, IV, do Decreto nº 93.240/86. - O referido é verdade e dou fé. - Manaus, 17 de abril de 2024.**

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Emolumentos: 66,25  
Tribunal – Prov. 121/2006: 9,94  
Defensoria - Lei 3.257/08:  
Procuradoria – Lei 3.698/2011:

ISS: 3,31  
Funjeam RCPN/SD: 3,31  
SELO: 3,00  
TOTAL: 85,81

Emitido por: Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QGMITT-CF669-CVMA3-8A3S2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ana Paula Mota Da Silva (CPF 654.042.542-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QGMITT-CF669-CVMA3-8A3S2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>