



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Marília - Estado de São Paulo  
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0\*\*14) 3301-3333  
Luiz Rodrigo Lemmi  
Oficial

## CERTIDÃO

Segundo Registro de Imóveis  
MARILIA - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ano: 2018

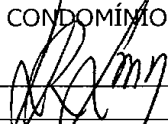
LIVRO Nº 2

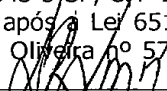
MATRÍCULA Nº **60716**

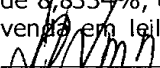
**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA 16** do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGIO MILANO, localizado na Rua Beline Marconato nº 363, Marília-SP, com fração ideal de 3,125% das áreas comuns, área privativa de 84,72 m2, confrontando pela frente com a via de circulação, do lado direito de quem da via de circulação olha para a unidade com a unidade 15, do lado esquerdo com a área de uso comum do condomínio.

**PROPRIETÁRIA: FIRENZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede na Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros Km 441, Marília-SP, CNPJ 10497011/0001-82.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.9/18831 de 16 de setembro de 2013 e R.17/18831 desta data - INSTITUIÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO.

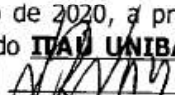
Marília, 16 de março de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**R.1-** Conforme instrumento particular **10142661108**, passado em São Paulo-SP em 19 de outubro de 2018, protocolado sob nº **217883** em 23 de outubro de 2018, a proprietária, FIRENZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 290000,00 a **CAROLINA FÉLIX GONZALES**, brasileira, executiva de negócios, RG 28232971-7-SP, CPF 295737628-89, e a seu marido, **ALESSANDRO ELIAS GUILHERME**, brasileiro, gerente de vendas, RG 22161643-3-SP, CPF 140347698-58, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Sigismundo Nunes de Oliveira nº 570, casa 179, Marília-SP. Marília, 29 de outubro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**R.2-** Conforme instrumento particular **10142661108**, passado em São Paulo-SP em 19 de outubro de 2018, protocolado sob nº **217883** em 23 de outubro de 2018, os proprietários, CAROLINA FÉLIX GONZALES e seu marido, ALESSANDRO ELIAS GUILHERME, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **ITAU UNIBANCO S/A**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Sousa Aranha nº 100, São Paulo-SP, CNPJ 60701190/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do SBPE no âmbito do SFH, sendo R\$ 76147,75 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS, restando o saldo devedor de R\$ 199500,00, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 19 de novembro de 2018, incidindo taxa de juros efetiva anual 9,2000%, nominal anual de 8,8334%, efetiva e nominal mensal de 0,7361%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 285000,00. Marília, 29 de outubro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Continua no verso.

## CERTIDÃO (continuação)

**Av.3-** Conforme certidão desta serventia, atestando a intimação em 11 de dezembro de 2020 e 18 de dezembro de 2020 dos devedores fiduciários referidos no R.2 e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, e requerimento passado em Barueri-SP em 22 de janeiro de 2021, protocolados sob nº **232507** em 18 de novembro de 2020, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor do **ITAU UNIBANCO S/A**, já qualificado. Marília, 10 de março de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**CERTIFICO** que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. Marília, 12 de março de 2021. 08:30:53 Código de segurança: 3b5f-d6e4-e9a6-7cd9-312d-f3bd-c3e8-cd05. Nº do pedido: 177.493.

O Escrevente/Oficial, \_\_\_\_\_ (Luís Augusto da Silva Batista).

Emolumentos: R\$.....	34,73
Estado: R\$.....	9,87
Ipsesp: R\$.....	6,76
Sinoreg: R\$.....	1,83
Trib. Justiça: R\$.....	2,38
Minis. Público: R\$.....	1,67
ISS. Município: R\$.....	0,69
Total: R\$.....	57,93

Selo digital: 1238363C30232507VG94L721U

<http://selodigital.tjsp.jus.br>

