

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULOmatricula
-43.271-ficha
-01-

São Paulo, 23 de novembro 0 de 1983

IMÓVEL : Um prédio e seu respectivo terreno situado a rua Florinêa, sob nº 384, antigos ns. 266 e 268, no 8º Subdistrito-Santana, desta capital, medindo 5,05 metros de frente, - por 17,40 metros em curva formada entre as ruas Florinêa e a rua A, 5,90 metros ao longo da rua A, por 10,30 metros da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, onde divide com terreno de propriedade de Fernando da Silva Alves e sua mulher, tendo ainda, nesse mesmo lado, virando ligeiramente para a esquerda, em linha reta 1,80 metros e do lado direito de quem da rua Florinêa olha para o imóvel, mede 8,90 metros, onde divide com terreno de propriedade de Fernando da Silva Alves e sua mulher e outros, perfazendo a área de mais ou menos 150,89 metros quadrados.

Contribuinte municipal 070.256.0018-0

PROPRIETARIOS : JOAQUIM DA SILVA RIBEIRO ROCHA, construtor, RG.2.292.466-SP e sua mulher MAGALI APARECIDA AGOSTINHO DA ROCHA, do lar, RG.3.457.459, brasileiros, - casados no regime da comunhão de bens, CPF. do casal número 233.900.188-91, residentes e domiciliados nesta capital, a rua Otavio Marques, nº 4

REGISTRO ANTERIOR : Transcrição nº 107.566 deste cartório A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão (José Simão)

R.1/43.271: São Paulo, 23 de novembro de 1983 Pelo formal de partilha subscrito em 17 de janeiro de 1983, pela escritora diretora do 8º Ofício e assinado pelo Juiz de Direito da 8a. Vara, ambos da Família e das Sucessões desta capital, - extraído dos autos 1.984/77 de separação consensual do casal

continua no verso

matricula

-43.271-

ficha

-01-

verso

casal JOAQUIM DA SILVA RIBEIRO ROCHA e MAGALI APARECIDA AGOSTINHO DA ROCHA; que voltará a assinar o nome de solteira -- MAGALI APARECIDA AGOSTINHO, e de conformidade com a sentença de 7 de dezembro de 1977, o imóvel objeto da presente matrícula, foi atribuído a MAGALI APARECIDA AGOSTINHO, separada - consensualmente, já qualificada, pelo valor de Cr\$300.000,00. A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) Oficial José Simão (José Simão)

R.2/43.271: São Paulo, 16 de julho de 1984 Por instrumento particular de 29 de junho de 1984, Magali Aparecida Agostinho desquitada, RG.3.457.459-SP e CPF.014.016.798-62, qualificada, transmitiu por venda feita a RICARDO JOSE MOTTA, tecnico em comunicação, RG.5.763.552-SP e sua mulher MARLY BORTOLOTTI MOTTA, do lar, RG.7.592.407-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, CPF. do casal 686.872.068-87, residentes e domiciliados nesta capital a rua Casa Forte, 46, apt.12, pelo valor de Cr\$25.000.000,00 o imóvel objeto desta matrícula.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão (José Simão)

R.3/43.271: São Paulo, 16 de julho de 1984 Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao registro feito sob nº 2 nesta matrícula, os proprietarios constantes do mesmo, deram em hipoteca a MAGALI APARECIDA AGOSTINHO, qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ 25.500.000,00 em garantia da dívida de Cr\$12.000.000,00, pagáveis pelo sistema de amortização Tabela Price, por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr\$200.474,44,- vencendo-se a 1ª. delas em 29/7/84, reajustáveis anualmente

continua na ficha 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

-43.271-

ficha

-2-

São Paulo, 16 de julho de 19 84

continuação da matrícula 43.271

anualmente, pelo plano de equivalencia salarial, com correção monetária trimestral sobre o saldo devedor juros a taxa nominal de 9,00% ao ano e efetiva de 9,38% ao ano.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial --- José Simão (José Simão)

AV.4/43.271: São Paulo, 16 de julho de 1984 CEDULA HIPOTECARIA emitida sob nº 224.114-5 serie A, em 29 de junho de - 1984, tendo como emitente MAGALI APARECIDA AGOSTINHO, qualificada, como favorecido BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta capital na Av. Liberdade, 73, CGC.60.917.036/0001-66 e como devedores RICARDO JOSE MOTTA e sua mulher MARLY BORTOLOTTO MOTTA; qualificados, do valor de Cr\$12.000.000,00,- pagáveis na forma constante da hipoteca registrada sob nº 3 nesta matrícula.- A Escrevente habilitada Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão (José Simão)

Av.5/43.271: São Paulo, 11 de julho de 1.989. CERTIFICO que fica cancelada a Cédula Hipotecária, averbada sob nº 04, na presente matrícula, de conformidade com a quitação autorizada no campo 11, da mesma, em data de 14 de abril de 1.989. O Escrevente habilitado, Luiz Carlos Pires (Luiz Carlos Pires). O OFICIAL, José Simão (José Simão).

Av.6/43.271: São Paulo, 11 de julho de 1.989. CERTIFICO que fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 03, nesta matrícula, de conformidade com a quitação autorizada no campo 11, em data de 14 de abril de 1.989 e averbada sob nº 03, na referida Cédula Hipotecária. O Escrevente habilitado, -.-.-.-

- continua no verso -

matrícula

-43.271-

ficha

-02-

verso

habilitado, [assinatura] (Luiz Carlos Pires). O OFICIAL, [assinatura]
[assinatura] (José Simão).

São Paulo, 31 de julho de 1.989. Av. 7/43.271. Da escritura de 22 de junho de 1.989, do Cartório de Notas do 22º Subdistrito-Tucuruvi desta Capital, (Lº 614-fls. 235/238) e dos avisos recibos de imposto dos exercícios de 1.987 e 1.989, (contribuinte nº 070.256.0018-0, expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo, se verifica que, o prédio sob nº 384 da rua Florinêia, objeto desta matrícula, corresponde atualmente aos nºs. 384 e 386. A Escrevente habilitada, [assinatura] (Helena Sayoko Enjoji). O OFICIAL, [assinatura] (José Simão).

R. 8/43.271: São Paulo, 31 de julho de 1.989. Da mesma escritura que deu origem a av. 07, os proprietários constantes do R.02, já qualificados, transmitiram por venda feita a ORLANDO CHIARONI, brasileiro, do comércio, RG 315.867-SP e sua mulher FANNY CHIARONI, que também assina FANNY CORSINI CHIARONI, italiana, do lar, RNE W-546.426-SE/DPMAF, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF do casal 219.227.998-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Leônicio de Magalhães, nº 464, pelo valor de NCZ\$ 40.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula. A Escrevente habilitada, [assinatura] (Helena Sayoko Enjoji). O OFICIAL, [assinatura] (José Simão).

- continua na ficha nº 03 -

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

43.271

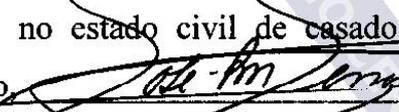
ficha

-03-

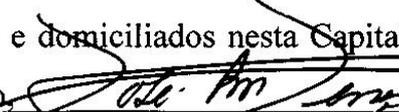
São Paulo, 19 de março 2.002.-

- continuação da matrícula nº 43.271 -

Av. 09 / 43.271:- São Paulo, 19 de março de 2.002.-

Do Formal de Partilha expedido em 26 de outubro de 2.000, aditado em 19 de dezembro de 2.000, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Capital e da certidão de óbito expedida em 08 de abril de 1.996, pelo 8º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais (Santana) desta Capital, extraída do termo nº 47.735, lavrado as fls. 46, do livro C-79, verifica-se que, o proprietário constante do R. 08, **ORLANDO CHIARONI**, faleceu em 25 de março de 1.996, no estado civil de casado com **FANNY CHIARONI**.- O Escrevente autorizado  (José Roberto Milla Ferraz).-

R. 10 / 43.271:- São Paulo, 19 de março de 2.002.-

Pelo mesmo Formal de Partilha que deu origem a Av. 09, extraído dos autos (proc. n.º 743/96) de arrolamento dos bens deixados por **ORLANDO CHIARONI**, CPF. 219.227.998-15, falecido no estado civil de casado com **FANNY CHIARONI** e de conformidade com a sentença de 14 de agosto de 2.000, **o imóvel objeto desta matrícula**, avaliado em R\$ 70.426,00, **foi partilhado** a herdeira filha **ETEL CHIARONI DE OLIVEIRA**, do lar, RG. 2.115.778, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA FILHO**, do comércio, RG. 2.995.853, brasileiros, CPF. do casal nº 038.720.418-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Fábio Fondu, nº 138.- O Escrevente autorizado  (José Roberto Milla Ferraz).-