



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0248737-80

OK LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

248.737

FICHA

01

Campo Grande (MS).

18.03.2015.

**IMÓVEL:-** Unidade autônoma designada **CASA 01** do Condomínio Residencial Nogueira, situada na Rua Dina Ziza, nº 533, possui dois pavimentos, composto por sala, cozinha, quarto 1; quarto 2, banheiro, área de serviço, garagem, privativa construída 206,01 m², área total privativa de 262,0524 m², fração ideal de terreno 0,625%. Confrontações:- frente: 16,67 metros, limitando-se a frente com a Rua Dona Ziza; lado direito: 15,72 metros; limitando-se a casa 02, lado esquerdo 15,72 metros, limitando-se com o lote 7A; fundo 16,67 metros, limitando-se com o lote 8A2. Edificada sob o lote de terreno nº 8A3, da quadra nº 28 (vinte e oito), do parcelamento: Bairro Tiradentes, Bairro: Tiradentes, nesta cidade, que no seu todo mede 419,2524 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIOS:-** ERETIDE ALVES DE SOUZA, brasileiro, servidor público, portador da RG. nº 1277912-SSP/MS e CPF nº 139.684.161/04, casado sob o regime de comunhão universal de bens com SELMA ARAÚJO ALVES, portadora da RG. Nº 010.489-SSP/MS, inscrita no CPF nº 465.748.831/72, residentes e domiciliado na Rua Dona Ziza nº 533, Bairro Tiradentes Campo Grande-MS..

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 186.492, aquisição R.01 em 11.01.1999 e instituição R.04 em 18.03.2015. Livro 02 – ficha 01, deste Registro de Imóveis.

**EMOLUMENTOS:-** R\$ 23,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,30; FUNJECC 5%: R\$ 1,15; ISS 5%: R\$ 1,15; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 2,30.

**O OFICIAL:-**

NMG

**AV. 01, em 10 de junho de 2022. Prenotação nº 755.770, de 06/06/2022.**

A vista do requerimento, datado de 06.06.2022, procede-se a esta averbação para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula, é parte integrante do Parcelamento Bairro Tiradentes, situado no Bairro Tiradentes e faz frente para a Rua Dona Ziza, nº 553, esquina com a Rua José Nogueira Vieira, conforme Certidão de Numeração e Logradouro nº 2777/2022, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Gestão Urbana – SEMADUR, através do processo nº 52243/2022-21 em 01.06.2022.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 22,00; FUNJECC 5%: R\$ 01,10; FUNJECC 10%: R\$ 02,20; FEADMP 10%: R\$ 02,20; FUNADEP 6%: R\$ 01,32; FUNDE-PGE 4%: R\$ 00,88; ISSQN 5%: R\$ 01,10; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AGH46073-630-NOR

**O OFICIAL**

CCL

**AV. 02, em 06 de julho de 2022. Prenotação nº 756.819, de 23/06/2022.**

A vista do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/EWBJM-PJ82-75L27-3RGBT>.



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0248737-80

MATRÍCULA  
**248.737**

FICHA  
**01 v**

Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, nº 001558513-7, datado de 20.06.2022, procede-se a esta averbação para consignar que os proprietários do imóvel da presente matrícula, ERETIDE ALVES DE SOUZA e seu cônjuge SELMA ARAÚJO ALVES, são casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada pelo 2º Serviço Notarial desta Capital, em 11.07.1979, livro 452, fls. 1/1v, e devidamente registrada sob nº 2.466, em 08.03.1984, livro 03, fls. 222v, no Registro de imóveis da 1ª Circunscrição desta Capital, conforme documentos apresentados.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 22,00; FUNJECC 5%: R\$ 01,10; FUNJECC 10%: R\$ 02,20; FEADMP 10%: R\$ 02,20; FUNADEP 6%: R\$ 01,32; FUNDE-PGE 4%: R\$ 00,88; ISSQN 5%: R\$ 01,10; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AGH52579-178-NOR

**O OFICIAL**

**GJSM**

**R. 03, em 06 de julho de 2022. Prenotação nº 756.819, de 23/06/2022.**

**TÍTULO:** VENDA E COMPRA.

**TRANSMITENTES:** ERETIDE ALVES DE SOUZA e seu cônjuge SELMA ARAUJO ALVES, já qualificados.

**ADQUIRENTE:** NATALINA SEVERINA DA SILVA, CI RG nº 1784135 SEJUSP/MS, CPF nº 043.931.031-81, brasileira, solteira, maior, capaz, filha de Aparecida Candida da Silva, esteticista, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Pederneiras, nº 15, Jardim São Conrado.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, nº 001558513-7, com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61, da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo 1º da Lei 5.049, de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514, de 20.11.1997, firmado em 20.06.2022. Guia DAM nº 909333/22-93.

**VALOR:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos transmitentes cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: 1a33. c403. 4eeb. 5816. ba8c. 891c. a9f0. a812. dfb0. 094f; HASH: 6afd. 35da. 743a. b084. 3b68. 3301. e940. 7895. 1d46. 8bf7.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 1.590,00; FUNJECC 5%: R\$ 79,50; FUNJECC 10%: R\$ 159,00; FEADMP 10%: R\$ 159,00; FUNADEP 6%: R\$ 95,40; FUNDE-PGE 4%: R\$ 63,60; ISSQN 5%: R\$ 79,50; Selo Digital: R\$ 10,00.

CONTINUA NA FICHA Nº



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0248737-80

LIVRO Nº 2

**REGISTRO GERAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

**248.737**

FICHA FRENTE

**02**

Campo Grande, MS,

**6/7/2022**

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AAE68934-566-CVD

**O OFICIAL**

**GJSM**

**R. 04, em 06 de julho de 2022. Prenotação nº 756.819, de 23/06/2022.**

**TÍTULO:** CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, instituição financeira com sede em Osasco/SP, no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara.

**DEVEDORA FIDUCIANTE:** NATALINA SEVERINA DA SILVA, já qualificada.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, nº 001558513-7, com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61, da Lei 4.380 de 21.08.1964; pelo artigo 1º da Lei 5.049, de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514, de 20.11.1997, firmado em 20.06.2022.

**VALOR:** R\$ 640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais), pagável em 360 meses, vencendo a primeira parcela em 20.07.2022, no valor de R\$ 6.763,90. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

**TAXA DE JUROS:** nominal 9,11% a.a. e efetiva 9,50% a.a.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 9978. ee1e. 086e. ef07. d983. a4ac. b333. 8b1b. 7409. a96b.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 1.446,00; FUNJECC 5%: R\$ 72,30; FUNJECC 10%: R\$ 144,60; FEADMP 10%: R\$ 144,60; FUNADEP 6%: R\$ 86,76; FUNDE-PGE 4%: R\$ 57,84; ISSQN 5%: R\$ 72,30; Selo Digital: R\$ 10,00 (COM REDUÇÃO NOS EMOLUMENTOS).

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AAE68935-910-CVD

**O OFICIAL**

**GJSM**

**AV. 05, em 26 de dezembro de 2023. Prenotação nº 766.731, de 03/01/2023.**

À vista do Requerimento de Averbação e Consolidação de Propriedade, datado de 09.11.2023, decorrente do Processo de Intimação autuado em 03.01.2023 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme Guia DAM nº 917531/23-47, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante NATALINA SEVERINA DA SILVA, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 04, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/EWBJM-PJ82-75L27-3RGBT>.





# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0248737-80

MATRÍCULA

**248.737**

FICHA VERSO

**02**

em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A.**, já qualificado. A credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AIX43966-101-NOR

**O OFICIAL**

**NAB**

**AV. 06, em 05 de abril de 2024. Prenotação nº 790.341, de 14/03/2024.**

À vista do Requerimento, datado de 20.02.2024, procede-se a esta averbação para consignar que em decorrência da consolidação da propriedade fiduciária averbada sob nº 05, foram realizados os leilões do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao previsto no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, e tiveram resultados **NEGATIVOS**, conforme Atas de Primeiro e Segundo Leilões Públicos, realizados em 15.02.2024 e 20.02.2024.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 2,00.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AIX72045-036-NOR

**O OFICIAL**

**IRS**

**AV. 07, em 05 de abril de 2024. Prenotação nº 790.341, de 14/03/2024.**

À vista do Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, datado de 20.02.2024, procede-se a esta averbação para consignar que a credor constante do R. 04 desta matrícula, concedeu a devedora a quitação da dívida.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 2,00.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AIX72046-305-NOR

**O OFICIAL**

**IRS**

**O ATÓ ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

## CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 248737 e tem valor de certidão.

**PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.**

Selo Digital nº AIX72048-014-NOR

**Campo Grande - MS, 05/04/2024.**

Consultas do selo em:

[www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

Protocolo: 790341

## VALORES CERTIDÃO

## COBRADOS

## PELA

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 2,00

## TOTAL

**R\$ 41,15**



Millena Vieira Barbosa de Souza  
Escrevente Autorizada

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EWBJM-PJJ82-75L27-3RGBT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Millena Vieira Barbosa De Souza (CPF 065.007.691-55)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EWBJM-PJJ82-75L27-3RGBT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>