



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodeloimoveislorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

Cartório de Registro de Imóveis
Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/NFH36-Q4K6V-HMGEQ-ZN4DZ>

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 16.948

FICHA 001.

DATA 03 de outubro de 1.986

CNM: 119792.2.0016948-64

Oficial *Jequendo Velloso de Aze*

Distrito Lorena

Urbano (X) C.P.M. 02-43-09

Município Lorena

Rural () IN CRA

Situação Rua Tenente Argemiro Pereira Marcondes - Prolongamento da Vila Nunes

Denominação Lote nº 09 da Quadra 21

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno, sob nº 09(nove) da quadra 21(vinte e um) do loteamento denominado Prolongamento da Vila Nunes, nesta cidade, distrito, município e comarca de Lorena, com frente para a rua Tenente Argemiro Pereira Marcondes, de formato retangular, medindo 10,00m(dez metros) de frente para a referida via pública, igual medida de largura nos fundos, por 30,00m(trinta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, confinando de um lado com o lote 07, de outro lado com o lote 11 e nos fundos com o lote 10, todos da mesma Quadra 21, encerrando a área de 300,00m²(trezentos metros quadrados). PROPRIETÁRIOS:- Waldo Nunes Junqueira, RG 7 210 222-SP e sua mulher Aristela Pereira Junqueira, RG 6 483 354-SP, proprietários, residentes nesta cidade, à praça Dr. Gama Rodrigues nº335 e Geny Junqueira de Almeida Soares, do lar, RG 1 287 530- e seu marido José de Almeida Soares, advogado, residentes no Rio de Janeiro-RJ, à rua 05 de Julho 218, ele portador do RG 1 147 000, todos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6 515/77. TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 17.041 do livro 3-P e inscrição nº 27 do livro 8, deste registro.Lorena, 03 de outubro de 1.986. O Oficial Maior Substituto, *Jequendo Velloso de Aze*

R.1-16 948 - Lorena, 03 de outubro de 1.986. TRANSMITENTES:- Waldo Nunes Junqueira sua mulher Aristela Pereira Junqueira, e Geny Junqueira de Almeida Soares e seu marido José de Almeida Soares. ADQUIRENTE:- Sebastião Rodrigues, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 615/77, com Helena Margarida Carvalho dos Santos Rodrigues, aposentado, residente nesta cidade, à rua Juscelino Kubstchek 580 RG 16 143 688-SP CPF MF 085 670 007/00. TÍTULO:- Compra e venda. FORMA DO TÍTULO:- escritura pública de compra e venda, de 08 de agosto de 1.984, do 2º Cartório de Notas desta comarca, livro 127, fls 123, lavrada pelo Escrivão Arnildo Bosco Pinheiro. VALOR:- cr\$148.000,00(cento e quarenta e oito mil cruzeiros) correspondente a totalidade do imóvel da presente matrícula. Valor Venal: Cr\$5.417,580 Oficial Maior Substituto, *Jequendo Velloso de Aze*

Em 31.10 Es. 35.61
Cart. 26,38 It. 193,89

Av.2-16 948 - Lorena, 17 de Agosto de 1.990. Conforme Certidão nº 568/90 expedida pela Prefeitura Municipal de -

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onir.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodeloimoveislorena@gmail.com
Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

MATRÍCULA N.º 16 948 t. 001 verso

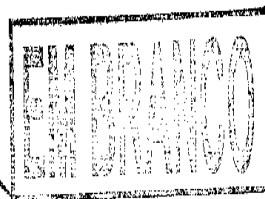
REGISTRO GERAL

CNM: 119792.2.0018948-64

Livro n.º 2

da Prefeitura Municipal de Lorena, CND do IAPAS sob nº 571 834 expedida pela agência desta cidade (PCND Nº -- /89-571 834), arquivadas em cartório, juntamente com o respectivo requerimento firmado por Sebastião Rodrigues, já qualificado no R.1, é feita a presente averbação para o efeito de ficar constando, a existência do lote 9 da Quadra 21 do Prolongamento Vila Nunes, nesta cidade, objeto da presente matrícula, de UMA CASA MORADA, sob nº 490, com frente para a rua Tenente Argemiro Pereira Marcondes, contendo abrigo, suite, sala, dois quartos, cozinha e banheiro, encerrando a área construída de 96,25m² (noventa e seis vírgula vinte e cinco metros quadrados), atribuindo a construção o valor de Cr\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros). O Oficial

Escrituras Escritório CR\$1 380,00 Est 372,60 Cart 276,00 Total CR\$2 028,60



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFH36-Q4K6V-HIMGEG-ZN4DZ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

OBSERVAÇÕES:

Página: 0002/0012

Continua na ficha n. 02



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836

CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodelmovelstorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

CNM: 116792.2.0016948-04

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LORENA - SÃO PAULO

Registro Geral - Livro nº 2	Matrícula nº 16.948	Ficha 02
Urbano (<input checked="" type="checkbox"/>) CPM 02-43-09	Rural () Incra	*****
Distrito: LORENA	Município: LORENA	Data: 31 DE AGOSTO DE 2015
Denominação: LOTE DE TERRENO N. 09, DA QUADRA "21".		
Situação: RUA TENENTE ANACLETO PEREIRA MARCONDES - PROL. DA VILA NUNES.		
<p>AV.3 - 16.948 - Lorena, 31 de agosto de 2.015. Conforme cópia reprográfica autenticada da Cédula de Identidade e requerimento inserto na Escritura Pública de Inventário e Partilha, de 20 de agosto de 2.015, Livro n. 331, pág. 67, lavrada e trasladada pela Escrevente Habilitada, Graziela Maria Mota de Moura Guimarães, subscrita e trasladada pela Tabeliã Titular, Viviane Lopes Srebro, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca, é feita esta averbação para constar que, Sebastião Rodrigues, a que se refere o R.1, é portador do RG 35.210.822-8 SSP-SP. Protocolo n. 109.977, de 25/08/2015. O Escrevente Autorizado, <i>Sinval Veloso</i> (Bel. Sinval Veloso da Silva).</p>		
<p>AV.4 - 16.948 - Lorena, 31 de agosto de 2.015. Conforme cópia reprográfica autenticada da Cédula de Identidade e requerimento inserto na Escritura Pública de Inventário e Partilha, de 20 de agosto de 2.015, Livro n. 331, pág. 67, lavrada e trasladada pela Escrevente Habilitada, Graziela Maria Mota de Moura Guimarães, subscrita e trasladada pela Tabeliã Titular, Viviane Lopes Srebro, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca, é feita esta averbação para constar que, Helena Margarida Carvalho dos Santos Rodrigues, a que se refere o R.1, é portadora do RG 20.652.877 SSP-SP e do CPF-MF 094.461.198-20. Protocolo n. 109.977, de 25/08/2015. O Escrevente Autorizado, <i>Sinval Veloso</i> (Bel. Sinval Veloso da Silva).</p>		
<p>R.5 - 16.948 - Lorena, 31 de agosto de 2.015. TRANSMITENTE: Espólio de SEBASTIÃO RODRIGUES, RG 35.210.822-8 SSP-SP, CPF-MF 085.670.007-00, falecido no dia 13 de maio de 1.999, com 72 anos de idade. ADQUIRENTES: Viúva Mãeira: HELENA MARGARIDA CARVALHO DOS SANTOS RODRIGUES, brasileira, viúva, do lar, RG 20.652.877 SSP-SP, CPF-MF 094.461.198-20, residente e domiciliada na Rua Tenente Argemiro Ferreira Marcondes, n. 490, Vila Nunes, nesta cidade; Herdeiros Filhos: 1) FRANCISCO DONIZETI RODRIGUES, brasileiro, vendedor, RG 12.860.402-5 SSP-SP, CPF-MF 311.764.728-79, solteiro, conforme Termo de Nascimento n. 13.913, Livro A-31, fl. 117, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Aparecida - SP, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Expedicionário Sebastião Ribeiro Guimarães, n. 260, Vila Nunes, representado por sua procuradora, Edna Aparecida Rodrigues Gonçalves, a seguir qualificada, conforme procuração pública lavrada em 23 de março de 2015, no 1º Tabelião de Notas desta Comarca, no Livro n. 357, pág. 143/144 e certidão respectiva arquivada na pasta 05/2015, no 2º Tabelião de Notas desta Comarca; 2) EDNA APARECIDA RODRIGUES GONÇALVES, brasileira, do lar, RG 17.436.297-3 SSP-SP, CPF-MF 033.685.608-43, viúva, conforme averbação no Termo de Casamento n. 8.539, Livro B-58, fl. 151, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Expedicionário Sebastião Ribeiro Guimarães, n. 260, Vila Nunes; 3) EDIMAR RODRIGUES, servidor público municipal, RG 17.531.103-1 SSP-SP, CPF-MF 047.129.798-44, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme Termo de Casamento n. 37.521, Livro B-182, fl. 223, do</p>		
Continua no Verso		

16.948

CÓD. C.N.J. 11.979-2

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodeloimovelstorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

CNM: 119792.2.0018948-64

Matricula nº **16.948** Ficha **02** Verso Registro Geral - Livro nº2

Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de São José dos Campos - SP, com MARIA DO CARMO RODRIGUES, do lar, RG 21.640.966-4 SSP-SP, CPF-MF 106.615.508-93, brasileiros, residentes e domiciliados em São José dos Campos - SP, na Rua 21 de Abril, n. 777, apto. 36, Torre C, Monte Castelo, representados por seu procurador, João Teixeira da Silva Neto, brasileiro, casado, advogado, RG 34.373.584-2 SSP-SP, CPF-MF 296.780.678-11, com escritório na Rua Rangel Pestana, n. 227, Centro, em Guaratinguetá - SP, conforme procuração lavrada em 29 de julho de 2.014, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de São José dos Campos - SP, no Livro 24, fl. 285/288 e certidão da referida procuração, datada de 09 de junho de 2.015, arquivada na pasta n. 05/2015, no 2º Tabelião de Notas desta Comarca; 4) MARCO HENRIQUE RODRIGUES, brasileiro, policial militar, RG 19.721.600-6 SSP-SP, CPF-MF 092.997.888-98, solteiro, conforme Termo de Nascimento n. 35.082, Livro A-44, fl. 35, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, residente e domiciliado em São José dos Campos - SP, na Rua Ana Maria de Jesus Lucio, n. 194, Jardim Santa Rosa; 5) ADILSON RODRIGUES, brasileiro, pintor, RG 27.430.605-0 SSP-SP, CPF-MF 162.712.558-25, separado judicialmente, conforme averbação no Termo de Casamento n. 9.665, Livro B-62, fl. 80, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Galante Giuseppe, n. 40, Vila Geny, representado por seu procurador, João Teixeira da Silva Neto, acima qualificado, conforme procuração lavrada em 22 de outubro de 2.014, no 1º Tabelião de Notas desta Comarca, no Livro n. 354, fl. 111 e certidão da referida procuração, datada de 20 de agosto de 2015, arquivada na pasta 05/2015, no 2º Tabelião de Notas desta Comarca; 6) EDSON RODRIGUES, vigilante, RG 41.414.167-2 SSP-SP, CPF-MF 285.912.058-04, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme Termo de Casamento n. 41.808, Livro B-104, fl. 168, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Mogi das Cruzes - SP, com EDMARA CRISTIANE ALVES DE SOUZA, embaladeira, RG 32.357.879-2 SSP-SP, CPF-MF 225.136.918-06, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Mogi das Cruzes - SP, na Rua General Longo, n. 07, Jardim Aeroporto III, representados por sua procuradora, Roberta Rodrigues Bevilaqua, brasileira, casada, auxiliar administrativa, RG 34.218.225-0 SSP-SP, CPF-MF 285.971.748-03, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Galante Giuseppe, n. 40, Vila Geny, conforme procuração lavrada em 08 de setembro de 2.014, no 2º Tabelião de Notas de Mogi das Cruzes - SP, no Livro 874, fl. 159/160 e certidão da referida procuração, datada de 15 de junho de 2.015, arquivada na pasta n. 05/2015, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca; 7) ROBERTA RODRIGUES BEVILAQUA, auxiliar administrativa, RG 34.218.225-0 SSP-SP, CPF-MF 285.971.748-03, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme Termo de Casamento n. 13.295, Livro B-74, fl. 121, do Registro Civil das Pessoas Naturais nesta Comarca, com MARCELO BEVILAQUA, gerente comercial, RG 27.027.303-7 SSP-SP, CPF-MF 270.764.718-76, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Galante Giuseppe, n. 40, Vila Geny. Advogado: Dr. JOÃO TEIXEIRA DA SILVA NETO, brasileiro,

Observações: Continua na Ficha nº03

Página: 0004/0012

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFH36-Q4K6V-HIMGEG-ZN4DZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodeloimoveislorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

CNM: 119792.2.0018948-04

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LORENA - SÃO PAULO

Registro Geral - Livro nº 2	Matrícula nº 16.948	Ficha 03
Urbano (<input checked="" type="checkbox"/>) CPM 02-43-09	Rural () Inca	*****
Distrito: LORENA	Município: LORENA	Data: 31 DE AGOSTO DE 2015
Denominação: LOTE DE TERRENO N. 09, DA QUADRA "21".		
Situação: RUA TENENTE ANACLETO PEREIRA MARCONDES - PROL. DA VILA NUNES.		
<p>casado, advogado, RG 34.373.584-2 SSP-SP, CPF-MF 296.780.678-1, OAB-SP n. 254.534, com escritório profissional estabelecido na Rua Rangel Pestana, n. 227, Centro, em Guaratinguetá - SP. TÍTULO: Partilha - Inventário. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, de 20 de agosto de 2.015, Livro n. 331, pág. 67, lavrada e trasladada pela Escrevente Habilitada, Graziela Maria Mota de Moura Guimarães, subscrita e trasladada pela Tabelã Titular, Viviane Lopes Srebro, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca. VALOR: R\$25.300,00 (vinte e cinco mil e trezentos reais), correspondente à aquisição da totalidade do imóvel desta Matrícula, cabendo à viúva meeira uma parte ideal equivalente à metade (1/2) e aos herdeiros filhos, uma parte ideal equivalente a 1/14 (um quatorze avos), cada um. Valor Base de Cálculo - R\$12.650,00. Protocolo n. 109.977, de 25/08/2015. O Escrevente Autorizado, <i>Jefferson Padilha Schoffen</i> (Bel. Sinval Veloso da Silva).</p>		
<p>R.6 - 16.948 - Lorena, 31 de agosto de 2.015. TRANSMITENTE: Espólio de HELENA MARGARIDA CARVALHO DOS SANTOS RODRIGUES, RG 20.652.877 SSP-SP, CPF-MF 094.461.198-20, falecida no dia 31 de dezembro de 2.008, com 69 anos de idade. ADQUIRENTES: Herdeiros Filhos: 1) FRANCISCO DONIZETI RODRIGUES, brasileiro, vendedor, RG 12.860.402-5 SSP-SP, CPF-MF 311.764.728-79, solteiro, conforme Termo de Nascimento n. 13.913, Livro A-31, fl. 117, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Aparecida - SP, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Expedicionário Sebastião Ribeiro Guimarães, n. 260, Vila Nunes, representado por sua procuradora, Edna Aparecida Rodrigues Gonçalves, a seguir qualificada, conforme procuração pública lavrada em 23 de março de 2015, no 1º Tabelião de Notas desta Comarca, no Livro n. 357, pág. 143/144 e certidão respectiva arquivada na pasta 05/2015, no 2º Tabelião de Notas desta Comarca; 2) EDNA APARECIDA RODRIGUES GONÇALVES, brasileira, do lar, RG 17.436.297-3 SSP-SP, CPF-MF 033.665.608-43, viúva, conforme averbação no Termo de Casamento n. 8.539, Livro B-58, fl. 151, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Expedicionário Sebastião Ribeiro Guimarães, n. 260, Vila Nunes; 3) EDIMAR RODRIGUES, servidor público municipal, RG 17.531.103-1 SSP-SP, CPF-MF 047.129.798-44, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme Termo de Casamento n. 37.521, Livro B-182, fl. 223, do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de São José dos Campos - SP, com MARIA DO CARMO RODRIGUES, do lar, RG 21.640.966-4 SSP-SP, CPF-MF 106.615.508-93, brasileiros, residentes e domiciliados em São José dos Campos - SP, na Rua 21 de Abril, n. 777, apto. 36, Torre C, Monte Castelo, representados por seu procurador, João Telxeira da Silva Neto, brasileiro, casado, advogado, RG 34.373.584-2 SSP-SP, CPF-MF 296.780.678-11, com escritório na Rua Rangel Pestana, n. 227, Centro, em Guaratinguetá - SP, conforme procuração lavrada em 29 de julho de 2.014, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de São José dos Campos - SP, no Livro 24, fl. 285/286 e certidão da referida procuração, datada de 09 de junho de 2.015, arquivada na pasta n. 05/2015, no 2º Tabelião de Notas desta Comarca; 4) MARCO HENRIQUE</p>		
Continua no Verso		

16.948

CÓD. C.N.J. 11.979-2

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836

CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodeloimovelstorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

CNM: 118782.2.0016948-64

Matricula nº **16.948** Ficha **03** Verso Registro Geral - Livro nº2

RODRIGUES, brasileiro, policial militar, RG 19.721.600-6 SSP-SP, CPF-MF 092.997.888-98, solteiro, conforme Termo de Nascimento n. 35.082, Livro A-44, fl. 35, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, residente e domiciliado em São José dos Campos - SP, na Rua Ana Maria de Jesus Lucio, n. 194, Jardim Santa Rosa; **5) ADILSON RODRIGUES**, brasileiro, pintor, RG 27.430.605-0 SSP-SP, CPF-MF 162.712.558-25, separado judicialmente, conforme averbação no Termo de Casamento n. 9.665, Livro B-62, fl. 80, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Galante Giuseppe, n. 40, Vila Geny, representado por seu procurador, João Teixeira da Silva Neto, acima qualificado, conforme procuração lavrada em 22 de outubro de 2.014, no 1º Tabelião de Notas desta Comarca, no Livro n. 354, fl. 111 e certidão da referida procuração, datada de 20 de agosto de 2015, arquivada na pasta 05/2015, no 2º Tabelião de Notas desta Comarca; **6) EDSON RODRIGUES**, vigilante, RG 41.414.167-2 SSP-SP, CPF-MF 285.912.058-04, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme Termo de Casamento n. 41.808, Livro B-104, fl. 168, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Mogi das Cruzes - SP, com EDMARA CRISTIANE ALVES DE SOUZA, embaladeira, RG 32.357.879-2 SSP-SP, CPF-MF 225.136.918-06, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Mogi das Cruzes - SP, na Rua General Longo, n. 07, Jardim Aeroporto III, representados por sua procuradora, Roberta Rodrigues Bevilaqua, brasileira, casada, auxiliar administrativa, RG 34.218.225-0 SSP-SP, CPF-MF 285.971.748-03, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Galante Giuseppe, n. 40, Vila Geny, conforme procuração lavrada em 08 de setembro de 2.014, no 2º Tabelião de Notas de Mogi das Cruzes - SP, no Livro 874, fl. 159/160 e certidão da referida procuração, datada de 15 de junho de 2.015, arquivada na pasta n. 05/2015, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca; **7) ROBERTA RODRIGUES BEVILAQUA**, auxiliar administrativa, RG 34.218.225-0 SSP-SP, CPF-MF 285.971.748-03, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme Termo de Casamento n. 13.295, Livro B-74, fl. 121, do Registro Civil das Pessoas Naturais nesta Comarca, com MARCELO BEVILAQUA, gerente comercial, RG 27.027.303-7 SSP-SP, CPF-MF 270.764.718-76, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Galante Giuseppe, n. 40, Vila Geny. **Advogado:** Dr. JOÃO TEIXEIRA DA SILVA NETO, brasileiro, casado, advogado, RG 34.373.584-2 SSP-SP, CPF-MF 296.780.678-1, OAB-SP n. 254.534, com escritório profissional estabelecido na Rua Rangel Pestana, n. 227, Centro, em Guaratinguetá - SP. **TÍTULO:** Partilha - Inventário. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, de 20 de agosto de 2.015, Livro n. 331, pág. 67, lavrada e trasladada pela Escrevente Habilitada, Graziela Maria Mota de Moura Guimarães, subscrita e trasladada pela Tabeliã Titular, Viviane Lopes Srebro, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca. **VALOR:** R\$12.650,00 (doze mil, seiscentos e cinquenta reais), correspondente à aquisição de uma parte ideal equivalente à metade (1/2) do imóvel desta Matrícula, cabendo aos herdeiros filhos, uma parte ideal equivalente a 1/14 (um quatorze avos), cada um. Valor Base de Cálculo - R\$12.650,00. Protocolo n. 109.977, de 25/08/2015. O Escrevente

Observações: Continua na Ficha nº04

Página: 0006/0012

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFH36-Q4K6V-HIMGEG-ZN4DZ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



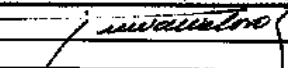
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
 CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodelmovelstorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

CNM: 118782.2.0018948-64

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LORENA - SÃO PAULO

Registro Geral - Livro nº 2	Matrícula nº 16.948	Ficha 04
Urbano (<input checked="" type="checkbox"/>) CPM 02-43-09	Rural () Inca. *****	
Distrito: LORENA	Município: LORENA	Data: 31 DE AGOSTO DE 2015
Denominação: LOTE DE TERRENO N. 09, DA QUADRA "21".		
Situação: RUA TENENTE ANACLETO PEREIRA MARCONDES - PROL. DA VILA NUNES.		
Autorizado,  (Bel. Sinval Veloso da Silva).		
<p>Av. 16.948 - Lorena, 22 de julho de 2.016. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, de 20 de agosto de 2.015, Livro n. 331, pág. 67, lavrada e trasladada pela Escrevente Habilitada, <u>Graziele Maria Mota de Moura Guimarães</u>, subscrita e trasladada pela Tabelã Titular, <u>Viviane Lopes Srebro</u>, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca, constante do R.6, novamente apresentada, na realidade figuram como adquirentes, no referido registro: ADQUIRENTES:- Herdeiros filhos 1) MARCO HENRIQUE RODRIGUES, brasileiro, policial militar, RG 19.721.600-6 SSP-SP, CPF-MF 092.997.888-98, solteiro, conforme Termo de Nascimento n. 35.082, Livro A-44, fl. 35, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, residente e domiciliado em São José dos Campos - SP, na Rua Ana Maria de Jesus Lucio, n. 194, Jardim Santa Rosa; 2) ADILSON RODRIGUES, brasileiro, pintor, RG 27.430.605-0 SSP-SP, CPF-MF 162.712.558-25, separado judicialmente, conforme averbação no Termo de Casamento n. 9.665, Livro B-62, fl. 80, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Galante Giuseppe, n. 40, Vila Geny, representado por seu procurador, João Teixeira da Silva Neto, acima qualificado, conforme procuração lavrada em 22 de outubro de 2.014, no 1º Tabelião de Notas desta Comarca, no Livro n. 354, fl. 111 e certidão da referida procuração, datada de 20 de agosto de 2015, arquivada na pasta 05/2015, no 2º Tabelião de Notas desta Comarca; 3) EDSON RODRIGUES, vigilante, RG 41.414.167-2 SSP-SP, CPF-MF 285.912.058-04, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme Termo de Casamento n. 41.808, Livro B-104, fl. 168, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Mogi das Cruzes - SP, com EDMARA CRISTIANE ALVES DE SOUZA, embaladeira, RG 32.357.879-2 SSP-SP, CPF-MF 225.136.918-06, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Mogi das Cruzes - SP, na Rua General Longo, n. 07, Jardim Aeroporto III, representados por sua procuradora, Roberta Rodrigues Bevilaqua, brasileira, casada, auxiliar administrativa, RG 34.218.225-0 SSP-SP, CPF-MF 285.971.748-03, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Galante Giuseppe, n. 40, Vila Geny, conforme procuração lavrada em 08 de setembro de 2.014, no 2º Tabelião de Notas de Mogi das Cruzes - SP, no Livro 874, fl. 159/160 e certidão da referida procuração, datada de 15 de junho de 2.015, arquivada na pasta n. 05/2015, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca; 4) ROBERTA RODRIGUES BEVILAQUA, auxiliar administrativa, RG 34.218.225-0 SSP-SP, CPF-MF 285.971.748-03, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme Termo de Casamento n. 13.295, Livro B-74, fl. 121, do Registro Civil das Pessoas Naturais nesta Comarca, com MARCELO BEVILAQUA, gerente comercial, RG 27.027.303-7 SSP-SP, CPF-MF 270.764.718-76, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Galante Giuseppe, n. 40, Vila Geny e 5) JOANA DARC FRANCISCO ROSA DA CONCEIÇÃO, brasileira, operadora de máquinas aposentada, RG 15.160.675-4 SSP/SP e CPF/MF 037.335.888-19, viúva, conforme anotação na certidão de casamento extraída do Termo n. 5043, livro B-46, fl. 232, do Registro Civil desta cidade de Lorena-SP, datada de 30.07.2015, residente e</p>		
Continua no Verso		

16.948

CÓD. C.N.J. 11.979-2

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saes
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFH36-Q4K6V-HIMGEG-ZN4DZ>



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodeloventorena@gmail.com
Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

CNM: 119792.2.0016948-04

Matricula nº **16.948** Ficha **04** Verso **Registro Geral - Livro nº2**

domiciliada à Rua Clementino José Siqueira n. 1689, na cidade Passa Quatro-MG, sendo atribuídos aos referidos herdeiros filhos, uma parte ideal, equivalente à 1/5(um quinto) de 50% do imóvel desta matrícula e não como constou daquele registro, por erro evidente. (Protocolo 109.977 de 25.08.2015) O Oficial Substituto, SIZENANDO VELLOSO DA SILVA.

R.8-16.948 - Lorena, 24 de novembro de 2.016. **TRANSMITENTES:-** 1) **FRANCISCO DONIZETI RODRIGUES**, brasileiro, vendedor, RG 12.860.402-5 SSP-SP, CPF-MF 311.764.728-79, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Galante Giuseppe n. 40, Vila Geny, nesta cidade, representado por sua procuradora, Roberta Rodrigues Bevilaqua, à frente qualificada, conforme procuração pública lavrada em 24 de junho de 2016, no 2º Tabelião de Notas desta Comarca, no Livro n. 336, pág. 141; 2) **EDNA APARECIDA RODRIGUES GONÇALVES**, brasileira, pensionista, RG 17.436.297-3 SSP-SP, CPF-MF 033.665.608-43, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Expedicionário Sebastião Ribeiro Guimarães, n. 260, Vila Nunes; 3) **EDIMAR RODRIGUES**, servidor público municipal, RG 17.531.103-1 SSP-SP, CPF-MF 047.129.798-44, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme Termo de Casamento n. 37.521, Livro B-182, fl 223, do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de São José dos Campos - SP, assistido por sua mulher **MARIA DO CARMO RODRIGUES**, do lar, RG 21.640.966-4 SSP-SP, CPF-MF 106.615.508-93, brasileiros, residentes e domiciliados em São José dos Campos - SP, na Rua 21 de Abril, n. 777, apto. 36, Torre C, Monte Castelo; 4) **MARCO HENRIQUE RODRIGUES**, brasileiro, policial militar, RG 19.721.600-6 SSP-SP, CPF-MF 092.997.888-98, solteiro, residente e domiciliado em São José dos Campos - SP, na Rua Ana Maria de Jesus Lucio, n. 194, Jardim Santa Rosa; 5) **ADILSON RODRIGUES**, brasileiro, montador, RG 27.430.605-0 SSP-SP, CPF-MF 162.712.558-25, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Galante Giuseppe, n. 40, Vila Geny, 6) **EDSON RODRIGUES**, vigilante, RG 41.414.167-2 SSP-SP, CPF-MF 285.912.058-04, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, assistido de sua mulher **EDMARA CRISTIANE ALVES DE SOUZA**, embaladeira, RG 32.357.879-2 SSP-SP, CPF-MF 225.136.918-06, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Mogi das Cruzes - SP, na Rua General Longo, n. 07, Jardim Aeroporto III; 7) **ROBERTA RODRIGUES BEVILAQUA**, auxiliar administrativa, RG 34.218.225-0 SSP-SP, CPF-MF 285.971.748-03, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, assistida de seu marido **MARCELO BEVILAQUA**, gerente comercial, RG 27.027.303-7 SSP-SP, CPF-MF 270.764.718-76, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Galante Giuseppe, n. 40, Vila Geny e 8) **JOANA DARC FRANCISCO ROSA DA CONCEIÇÃO**, brasileira, operadora de máquinas aposentada, RG 15.160.675-4 SSP/SP e CPF/MF 037.335.888-19, viúva, residente e domiciliada à Rua Clementino José Siqueira n. 1689, na cidade Passa Quatro-MG. **ADQUIRENTE:-** **VERA LUCIA DE MOURA**, brasileira, solteira, maior, pensionista, que declarou não manter união estável, CI/RG 30.500.459-1 SSP/SP e CPF/MF 247.828.768-

Observações: **Continua na Ficha nº05**

Página: 0008/0012

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFH36-Q4K6V-HIMGEG-ZN4DZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
 CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodeloimoveislorena@gmail.com
 Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

CNM: 116782.2.00168-64

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LORENA - SÃO PAULO

Registro Geral - Livro nº 2	Matrícula nº	16.948	Ficha	05
Urbano (<input checked="" type="checkbox"/>) CPM	02-43-09	Rural () Ingra		
Distrito:	LORENA-SP	Município:	LORENA-SP	Data:
24/11/2016				
Denominação: LOTE 09 DA QUADRA 21 E CASA DE MORADA				
RUA TEN. ARGEMIRO PEREIRA MARCONDES Nº 490				
Situação:				
<p>40, residente e domiciliada à Rua Cel. José Vicente n. 638, Vila Hepacaré, nesta cidade de Lorena-SP. TITULO:- COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO:- Contrato por Instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação(SFH), com garantia do imóvel por alienação fiduciária e outras avencas, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 53 da Lei 11.076 de 30.12.2004, que deu nova redação ao artigo 38 da Lei 9.514 de 20.11.1997, do art 61 e seus parágrafos, da Lei 4 380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1.966, artigo 26 do Decreto Lei n. 70 de 21.11.1966, Lei n. 9.514 de 20.11.1997 e ainda pela Resolução do Banco Central do Brasil n. 3.932 de 16.12.2010 e Lei 9.514/97, datado Curitiba-Paraná, aos 28 de setembro de 2.016, devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas. VALOR:- R \$140.000,00(cento e quarenta mil reais) correspondentes ao valor da aquisição da totalidade do imóvel desta matrícula, sendo R\$40.000,00 com recursos próprios e R\$100.000,00 com financiamento do HSBC BANK BRASIL S/A - Banco Múltiplo, nas condições do título. Sendo que cada um dos vendedores nomeados em 1º, 2º e 3º lugar, transmitem 7,1428%, cada um, já os vendedores nomeados em 4º, 5º, 6º e 7º lugar, transmitem 17,1428% e a vendedora nomeada em 8º lugar, transmite 10% do imóvel desta matrícula. (Protocolo 113.305 de 09.11.2016) O Oficial Substituto, <i>[Assinatura]</i> VELLOSO DA SILVA.</p>				
<p>R.9-16.948 - Lorena, 24 de novembro de 2016. DEVEDORA:- VERA LUCIA DE MOURA, qualificada no R.8. CREDOR:- HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, pessoa Jurídica de direito privado, CNPJ/MF 01701201/0001-89, com sede em Curitiba-PR, à Trav. Oliveira Bello n. 34, 4º andar, Centro, representada por Luis Fernando Tambosi, brasileiro, casado, RG 4.530.907-0 SESP/PR e CPF/MF 654.475.149-91 e Michele Cristiane Ribeiro Passos, brasileira, casada, CI/RG 6.862.403-7 SESP/PR e CPF/MF 028.778.099-60, residente em Curitiba-PR e domiciliado à Rua Cap. Antonio José n. 100, Xaxim, Curitiba-PR. TITULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FORMA DO TITULO:- Contrato por Instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação(SFH), com garantia do imóvel por alienação fiduciária e outras avencas, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 53 da Lei 11.076 de 30.12.2004, que deu nova redação ao artigo 38 da Lei 9.514 de 20.11.1997, do art 61 e seus parágrafos, da Lei 4 380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1.966, artigo 26 do Decreto Lei n. 70 de 21.11.1966, Lei n. 9.514 de 20.11.1997 e ainda pela Resolução do Banco Central do Brasil n. 3.932 de 16.12.2010 e Lei 9.514/97, datado Curitiba-Paraná, aos 28 de setembro de 2.016, devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas. VALOR DA DÍVIDA OU FINANCIAMENTO:- R\$100.000,00(cem mil reais) que será pago através de 216(duzentas e dezesseis) amortizações mensais e consecutivas, à taxa de juros nominal anual de 10,1174% ao ano, correspondente a taxa de juros efetiva de 10,6000% ao ano, com valor da primeira prestação, em R\$1.306,08, sendo o valor base para as demais prestações de R\$1.306,08, seguros de danos físicos ao imóvel no valor de R\$18,77, seguro de morte e invalidez permanente no valor de R\$383,80, tarifa de serviços de administração R</p>				
Continua no Verso				

16.948

CÓD. C.N.J. 11.979-2

ONR

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFH36-Q4K6V-HIMGEG-ZN4DZ>



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodelmovelstorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

CNM: 118782.2.0016948-84

Matricula nº **16.948** Ficha **05** Verso Registro Geral - Livro nº2

\$25,00, à razão de decréscimo no valor de R\$3,90, perfazendo o valor total do primeiro encargo em R\$1.731,87, periodicidade de reajuste da prestação mensal, vencendo o primeiro encargo mensal em 28.10.2016. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciários alienaram à credora fiduciária, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20.11.1997. Valor da garantia:- R\$184.000,00(cento e oitenta e quatro mil reais). As demais condições que regem o contrato, pelas quais se obrigaram as partes, constam de uma das vias do mesmo, arquivada neste Registro de Imóveis. (Protocolo 113.305 de 09.11.2016) O Oficial Substituto.

S. Velloso SIZENANDO VELLOSO DA SILVA.

Av.10-16.948 - Lorena, 16 de janeiro de 2.019. Prenotação nº 119.745 de 15/01/2019. **INCORPORAÇÃO.** Conforme Instrumento Particular de Ata Sumária da 156ª Geral Extraordinária-Cisão parcial, datado de 07 de outubro de 2.016, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, aos 29 de novembro de 2.016, sob n. 20167762605 e Instrumento Particular de Protocolo e Justificação de Cisão Parcial, datado de Curitiba-PR, aos 05 de setembro de 2.016 e Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada aos 07.10.2016, devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo, aos 01.12.2016, sob n. 2.207.397/16-6 e Requerimento datado de 04 de janeiro de 2019, a credora HSBC BANK BRASIL S/A-BANCO MÚLTIPLO, constante do R.9, foi incorporada ao BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob n. 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP. O Escrevente Autorizado, *Estevam Gonçalves*, Valdir Estevam Gonçalves.

Av.11-16.948 - Lorena, 24 de junho de 2.019. Prenotação: 120.388 de 04/04/2019. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme Instrumento particular de consolidação de propriedade, de São Paulo/SP, datado aos 11 de junho de 2.019, firmado pela ML Gomes Advogados Associados - Amandio Ferreira Tereso Junior - OAB/SP 107.414, representante do credor BANCO BRADESCO S/A, acompanhado da Certidão de Constituição em mora de 28 de maio de 2.019, do Oficial de Registro de Imóveis desta cidade de Lorena/SP, acompanhado do Instrumento particular de notificação a devedora fiduciante VERA LUCIA DE MOURA, qualificada no R.8, fica efetuada a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, conforme (§ 7º do art. 26 da Lei 9.514/97) do imóvel desta matrícula, ao credor BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ N.º60.746.948/0001-12, face o vencido o débito, constante da dívida em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, objeto do R.9, não paga e não purgada a mora pela referida devedora VERA LUCIA DE MOURA; consolidação essa no valor de R\$184.000,00 (cento e oitenta e quatro mil reais). Foi apresentado o comprovante do recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens-ITBI. Valor Venal- R \$29.691,60. A Escrevente Autorizada, *Paola Daniela da Silva*, Paola Daniela da Silva.

Observações: Continua na Ficha nº06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFH36-Q4K6V-HIMGEG-ZN4DZ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodeloimoveislorena@gmail.com
Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.948

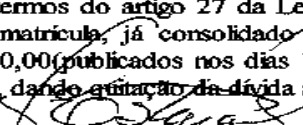
FICHA

6

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LORENA-SP
CNS 11.979-2

CNM: 119792.2.0016946-64

Lorena, 03 de setembro de 2019.

Av.12-16.948 - Lorena, 03 setembro de 2019. Prenotação nº 121.732 de 30/08/2019. **LEILÕES/QUITACÃO.** Conforme Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, datado de São Paulo/SP, aos 09 de agosto de 2019, Ata de 1º Público Leilão, datado de São Paulo/SP, aos 06 de agosto de 2019, Ata de 2º Público Leilão, datado de São Paulo/SP, aos 09 de agosto de 2019 e requerimento datado de São Paulo/SP, aos 09 de agosto de 2019, firmado pela credora BANCO BRADESCO S/A, nos termos do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, fica **solucionada a propriedade plena** do imóvel desta matrícula, já consolidado pela Av.11, face o primeiro leilão-R\$265.000,00 e segundo leilão-R\$159.000,00 (publicados nos dias 18, 19, 20 e 21 de julho de 2019 no Jornal O Vale), com resultados negativos, dando quitação da dívida a devedora Vera Lucia de Moura, constante do R.9. O Escrevente Autorizado, , Valdir Estevam Gonçalves.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFH36-Q4K6V-HIMGEG-ZN4DZ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodeloimoveislorena@gmail.com
Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

CERTIFICO e dou fé, que o imóvel objeto desta matrícula nº.: 16948 - CNM 119792.2.0016948-64, tem sua situação jurídica noticiada integralmente nesta cópia reprográfica, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS que tenham sido objeto de registro ou averbação, e foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a sua autoria e integridade. **Lorena-SP, 08 de abril de 2024**. Certidão expedida às 11:18:46. A presente certidão tem validade de **30 dias** após a sua expedição.

JEFFERSON PADILHA SCHOFFEN - Oficial

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	12,00
Ao IPESP.....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município..	R\$	1,27
Ao Min. Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	70,85

Pedido de certidão nº: 99978

Controle:



122271

Página: 0012/0012



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1197923C30000000143133246

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFH36-Q4K6V-HIMGEG-ZN4DZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado