

matrícula

18467

ficha

1

São Paulo, 13 de JUNHO de 1978.

UNIDADE AUTONOMA:- LOJA Nº 03, localizada no 2º pavimento ou andar térreo do CONDOMÍNIO GALERIA OURO VELHO, à Rua Augusta, nº 1.371, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), à qual cabe uma quota parte ideal no terreno e nas coisas de propriedade e uso comuns, correspondente a 3,003% do seu todo e possui uma área útil de 56,95m² e uma correspondente área comum construída de 21,37m², mais ou menos. O CONDOMÍNIO GALERIA OURO VELHO acha-se construído em terreno medindo 17,35m de frente para a Rua Augusta, por 47,30m, mais ou menos, da frente aos fundos, diminuindo de largura alguns centímetros nos fundos, na parte onde estava construída uma garagem, confrontando pela frente com a citada Rua Augusta, por um lado com o prédio nº 1.365 de Domenica Grassi Mamana e com Ernesto Caruso; de outro lado com o prédio nº 1.385, de Manoel Rezende, e nos fundos com Ernesto Caruso.

PROPRIETÁRIOS:- 1) MARIA ALICE MALHEIRO DE CAMARGO LIMA e seu marido JARBAS DE CAMARGO DIMA, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital, - de fração ideal de terreno; e 2) EMIL SAUL BTESH e sua mulher SOLINE LINDA BTESH, ingleses, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital, (RG Mod.19 nºs 2.776.471-SP e 2.819.610-SP), das benfeitorias.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 4.469 no L.3-C; L.3P-96-av.6.
Contribuinte nº 010.059.0048-5.

O OFICIAL


Fernando de Barros Silveira.-

R.1-18467. EM 13/JUNHO/1978. Por escritura de venda e compra de 22 de setembro de 1977, lavrada no 7º Cartório de Notas desta Capital, L. 3123, fls. 72, os proprietários VENDE

(continua no verso)

matrícula

18467

ficha

1

verso

RAM o imóvel a GILDA PROCÓPIO RIBEIRO FERREIRA, do lar, e seu marido Dr. JOSÉ RIBEIRO FERREIRA, médico, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados em Ribeirão Preto, neste Estado, (RG 1.447.691 e 3.876.525 e CPF nº 015.362.228-87); e ao Dr. JOÃO PROCÓPIO DE ARAUJO FERRAZ, engenheiro, e sua mulher HELENA MENDES PROCÓPIO FERRAZ, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital, (RG 1.463.120 e 1.878.705 e CPF nº 111.504.598-91), pelo preço ajustado de Cr\$5.200,00. Do título consta que a fração ideal de terreno foi objeto de contrato inscrito sob nº 5.854, firmado entre os primeiros e segundos vendedores, tendo estes últimos na vigência do compromisso levado a efeito a construção da unidade loja nº 03, às suas expensas, e que através do instrumento particular de 17 de novembro de 1960, prometeram ceder e transferir a fração ideal de terreno, pelo preço de Cr\$555,55, bem como prometeram vender as benfeitorias da unidade pelo preço de Cr\$4.644,45, totalizando Cr\$5.200,00, ao Dr. Cosmo Barbato, que por sua vez, por instrumento particular de 14 de outubro de 1963, cedeu e transferiu os seus direitos e obrigações a Joaquim Procópio de Araujo Ferraz, casado com Maria Conceição Junqueira Ferraz; tendo ocorrido o falecimento de Joaquim Procópio de Araujo Ferraz, conforme carta de formal de partilha passada pelo Cartório e Juízo da 1ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, os direitos decorrentes do contrato referido, foram partilhados à viúva meeira Maria Conceição Junqueira Ferraz e aos compradores, e por escritura de 28 de setembro de 1963, lavrada no 1º Cartório de Notas da Comarca de Ribeirão Preto, deste Estado, L. 355, fls. 13, Maria Conceição Junqueira Ferraz doou os direitos relativos a sua parte ideal, aos seus filhos, os ora compra

(continua na ficha 2)

matrícula

18467

ficha

2

São Paulo, 13 de JUNHO de 1978.

compradores, reservando para si o usufruto; tendo ocorrido o falecimento de Maria Conceição Junqueira Ferraz, o usufruto foi extinto, de conformidade com o alvará judicial transcrito no título.

Registrado por


Shieko Shiwa - Esc. Autorizada

R.2-18467. EM 02/DEZEMBRO/1982. Pela carta de formal de partilha passada em 07 de março de 1980, aditada em 20 de março de 1980 e 09 de março de 1981, pelo Cartório do Segundo Ofício e Juízo de Direito da Segunda Vara da comarca de Ribeirão Preto, deste Estado, extraída dos autos (Processo nº 3067/78), de inventário dos bens deixados por falecimento de José Ribeiro Ferreira, a METADE IDEAL do imóvel no valor de Cr\$181.763,50, foi PARTILHADA a viuva meira GILDA PROCÓPIO RIBEIRO FERREIRA, brasileira, proprietária, domiciliada em Ribeirão Preto, deste Estado, (CPF 019.772.628-30), em pagamento de sua meação. Valor venal do imóvel - 1982:- Cr\$ Cr\$3.226.845,00.

Registrado por


Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

VENDA E COMPRA

R.3-18467. 8/MAIO/2023. Por escritura de 11/4/1983, lavrada no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Ribeirão Preto/SP, às páginas 011/015 do livro 435, apresentada por certidão de 28/2/2023, prenotada sob o nº 375746, em 20/4/2023, Gilda Procópio Ribeiro Ferreira, qualificada no R.2-18467, residente e domiciliada na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Edmo Bernardes de Mello nº 160, VENDEU 50% do imóvel desta matrícula a **JOÃO PROCÓPIO DE ARAUJO FERRAZ**, brasileiro, engenheiro, RG (continua no verso)

matrícula

18467

ficha

2

verso

1.463.120-SSP/SP, CPF 111.504.598-91, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com **HELENA MENDES PROCÓPIO**, brasileira, do lar, RG 1.878.705-SSP/SP, 317.318.948-56, residente e domiciliado na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Cel. Joaquim Ferreira Lobo nº 145, pelo preço de Cr\$3.178.436,50, equivalente à R\$0,01. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2023, R\$407.838,00. Valor venal de referencia, atribuído pela PMSP, R\$524.349,00. Selo Digital: 111195321375746211004123A.

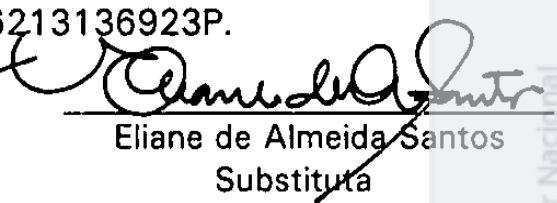
Registrado por


Sonia Aparecida Perin - Escrevente

AV.4-18467. 8/SETEMBRO/2023. Do exame do título que deu origem ao registro nº 3, promove-se a presente averbação, com fundamento no art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015/1973, para constar que o nome da proprietária é **Helena Mendes Procópio Ferraz** e não como constou. Prenotação nº 380266, de 5/9/2023. Selo Digital: 111195331880266213136923P.

Averbado por


Sonia Aparecida Perin
Escrevente


Eliane de Almeida Santos
Substituta

ÓBITO

AV.5-18467. 8/SETEMBRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar o falecimento de João Procópio de Araújo Ferraz, ocorrido em 11/12/2004, conforme certidão expedida em 16/12/2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito Perdizes, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do assento nº 3393, lavrado às folhas 068v do livro C-031. Prenotação nº 380266, de 5/9/2023. Selo Digital: 111195331880266213136923P.
(continua na ficha 3)

matrícula
18467

ficha
3

Digital: 1111953313802662131370236.

Averbado por 
Sonia Aparecida Perin - Escrevente

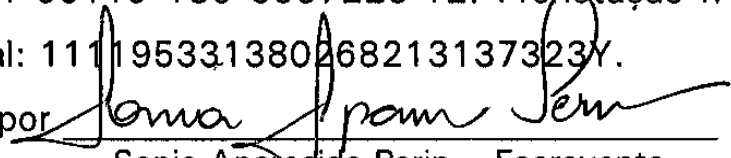
ADJUDICAÇÃO

R.6-18467. 8/SETEMBRO/2023. Da carta de adjudicação prenotada sob o nº 380266, em 5/9/2023, expedida em 5/7/2023, pelo Ofício da 2ª Vara da Família e Sucessões do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraído dos autos nº 0001922-97.2005.8.26.0100, de inventário dos bens deixados em razão do falecimento de João Procópio de Araújo Ferraz, ocorrido em 11/12/2004, que residia nesta cidade de São Paulo, na Rua Coronel Joaquim Ferreira Lobo nº 145, consta que o imóvel desta matrícula, no valor de R\$123.562,00, foi **ADJUDICADO** para a viúva **HELENA MENDES PROCÓPIO FERRAZ**, brasileira, do lar, RG 1.878.705-SSP/SP, CPF 317.318.948-56, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Avenida Portugal nº 277, apartamento 101. Selo Digital: 1111953213802662131371236.

Registrado por 
Sonia Aparecida Perin - Escrevente

ÓBITO

AV.7-18467. 3/OUTUBRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar o falecimento de Helena Mendes Procópio Ferraz, ocorrido em 3/3/2012, conforme certidão expedida em 13/3/2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito Butantã, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do assento objeto da matrícula nº 115162 01 55 2012 4 00119 180 0057220-12. Prestação nº 380268, de 5/9/2023. Selo Digital: 111195331380268213137323Y.

Averbado por 
Sonia Aparecida Perin - Escrevente

(continua no verso)

matrícula

18467

ficha

3

verso

PARTILHA DE BENS

R.8-18467. 3/OUTUBRO/2023. Do formal de partilha prenotado sob o nº 380268, em 5/9/2023, expedido em 8/5/2023, pelo Ofício da 3ª Vara da Família e das Sucessões, do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraído dos autos nº 0022345-34.2012.8.26.0100, de inventário dos bens deixados em razão do falecimento de Helena Mendes Procópio Ferraz, ocorrido em 3/3/2012, que residia nesta cidade de São Paulo, na Rua Diogo Jácome nº 1046, 6º andar, consta que o imóvel desta matrícula, no valor de R\$31.423,79, foi **PARTILHADO** para o herdeiro **ROBERTO PROCÓPIO DE ARAÚJO FERRAZ**, brasileiro, economista, RG 5.654.498-SSP/SP, CPF 997.503.418-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com **Iraci Lopes Bezerra Ferraz**, brasileira, do lar, RG 34.459.991-7-SSP/SP, CPF 114.652.635-00, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Doutor Silvio Dante Bertache nº 1317, em pagamento de quinhão. Selo Digital: 111195321380268213137423Y.

Registrado por


Sonia Aparecida Perin - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.9-18467. 26/OUTUBRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Roberto Procópio de Araújo Ferraz**, CPF 997.503.418-72, conforme comunicado nº 202310.1014.02977664-IA-290, de 10/10/2023, extraído do processo nº 10019269720175020203, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 381554, de 16/10/2023.
> (continua na ficha 4)

matrícula
18467

ficha
4

Selo digital: 1111953E1381554213725123F.

Averbado por
Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



v