



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
 Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador
 CPF 055.596.216-41

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

 Ricardo Augusto Domarcki Oficial Interino	CNM 107599.2-0119462-46 Município e Comarca de CHAPECÓ ESTADO DE SANTA CATARINA	REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 119.462 ANO 2015 FICHA 1 AUTENTICAÇÃO FUSÃO MATRÍCULA DATA TRANSFERÊNCIAS MATRÍCULA DATA MATRÍCULA DATA MATRÍCULA DATA MATRÍCULA DATA MATRÍCULA DATA ENCERRAMENTO DATA MICROFILMAGEM DATA ROLÓ TRANSPORTE FICHA DATA
Livro 02 - Fls.			
MATRÍCULA Nº 119.462 IMÓVEL: APARTAMENTO 402, do Residencial Viña Del Mar, sito na Rua Jerusalém, s/n, Bairro Passo dos Fortes, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC. Localizado no 4º pavimento, confrontando a NORTE com o apartamento 401 e a circulação; a SU.L com a parede externa; a LESTE com a parede externa, a OESTE com o apartamento 403 e a circulação. Possui as seguintes áreas: Área Privativa Real Total de 62,04m²; Área Comum de Divisão Proporcional Real 17,2132m², totalizando uma Área Real Total de 79,2492m²; Fração Ideal de Terreno de 0,04036710. Será edificado sobre o lote urbano nº 18, da quadra nº 2866, com área de 873,83m², do Loteamento Popular Vida Nova, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, confrontando: ao Norte, com o lote nº 20-A em 27,02 metros; ao Sul, com o lote nº 17 em 27,02 metros; ao Leste, com o lote nº 03 em 10,00 metros, com o lote nº 02 em 10,00 metros e com o lote nº 02-A em 12,34 metros, totalizando 32,34 metros; e ao Oeste, com a Rua Jerusalém em 32,34 metros. PROPRIETÁRIA: <u>SOLID EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</u>, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 12.581.438/0001-90, com sede na Rua Barão do Rio Branco, nº 529-E, 2º andar, Sala 01, Bairro Jardim Itália, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC. TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 104.294 do livro 2 - Registro Geral, neste Ofício. Dou fé. TB. Chapecó-SC, 18 de Dezembro de 2015. O Escrevente Substituto <u>Eduardo Somensi</u>.			
AV.1 - 119.462: UNIDADE EM CONSTRUÇÃO: Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se em fase de construção, sendo objeto da incorporação imobiliária constante do R.4-104.294 de conformidade com as disposições ali constantes. Dou fé. Chapecó/SC, 18 de Dezembro de 2015. O Escrevente Substituto <u>Eduardo Somensi</u> .			
AV.2 - 119.462: AFETAÇÃO: Conforme AV.5-104.294, consta: "Por Termo de Constituição de Patrimônio de Afetação emitido pela SOLID EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 12.581.438/0001-90, com sede na Rua Barão do Rio Branco, nº 529-E, 2º andar, sala 01, no Bairro Jardim Itália, CEP 89.802-101, nesta cidade e Comarca de Chapecó/SC, neste ato representada por seu sócio administrador, o Sr. Caciano Ricardo de David, brasileiro, nascido em 20/01/1982, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 3.409.472 SSP/SC e inscrito no CPF sob nº 035.652.429-90, residente e domiciliado na Rua Quintino Bocaiuva, nº 285-D, apto 105, centro da cidade de Chapecó/SC, datado de 02 de dezembro de 2015, procede-se a esta averbação para constar que a Incorporação de Condomínio, registrada no R.4 da matrícula 104.294 se submete ao REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos e para efeitos do Art. 31-A e seguintes da Lei nº. 4.591/1964". Dou fé. Chapecó/SC, 18 de Dezembro de 2015. O Escrevente Substituto <u>Eduardo Somensi</u> .			
R - Registro	AV - Averbação	CONTINUA NO VERSO	Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador
CPF 055.596.216-41



Ricardo Augusto Domarchi
 Oficial Interino

Livro 02 - Fis.

Município e Comarca de CHAPECÓ
 ESTADO DE SANTA CATARINA

CNM 107599. 2 . 0 1 1 9 4 6 2 - 4 6

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº

119.462 - Continuação -

AV.3 - 119.462: **INSTITUIÇÃO:** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi concluído, conforme Edificação averbada no **AV.10-104.294**, Livro 2 - Registro Geral, Instituição de Condomínio registrada no **AV.11-104.294**, Livro 2 - Registro Geral, e Convenção de Condomínio registrada sob o nº **33.512**, Livro 3 - Registro Auxiliar, todos deste Ofício, sendo que permanecem com as mesmas características, áreas e confrontações, ficando a partir deste momento, **INSTITUÍDA** a presente unidade. Ainda, o imóvel objeto da presente matrícula está localizado na **Rua Jerusalém, nº 222-E, Bairro dos Fortes, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC**. Cadastro Imobiliário nº 54440. Dou fé. ACA. Chapecó/SC, 08 de maio de 2017. O Escrevente Substituto _____ Eduardo Somensi.

R.4 - 119.462: **VENDA E COMPRA:** Protocolo nº 384.812 de 17 de setembro de 2021.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10166756305, datado de 31/08/2021, tem-se: **VENDEDORA:** SOLID EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 12.581.438/0001-90, com sede na Rua Uruguai, nº 831-E, Centro, no Município de Chapecó/SC, neste ato representada por sua sócia administradora Annelise Zuse, CPF nº 023.335.289-90.

VENDEU por R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais), o imóvel objeto da presente matrícula.

COMPRADOR: **ANDRÉ LUIZ AGNOLETTO**, brasileiro, nascido em 13/08/1985, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, vendedor praticista, CNH nº 03414302727 Detran/SC, CPF nº 044.808.739-10, residente e domiciliado na Rua Casimiro de Abreu, nº 38-E, Bairro Bela Vista, no Município de Chapecó/SC.

Cadastro imobiliário: 115483. FRJ nº 5800241036. ITBI nº 9346/2021. Certidão de Débitos Federais e Dívida Ativa da União arquivada neste Ofício. A DOI será emitida no prazo regulamentar.

Dou fé. M. Chapecó/SC, 25 de outubro de 2021. Emolumentos: R\$ 1.611,92. Selo: R\$ 2,82. Total: R\$ 1.614,74. Selo de fiscalização: GGZ24413-6JDF. A Escrevente Substituta _____ Roberta da Silva Caldas.

R.5 - 119.462: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Protocolo nº 384.812 de 17 de setembro de 2021.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10166756305, datado de 31/08/2021, tem-se:

DEVEDOR/FIDUCIANTE: **ANDRÉ LUIZ AGNOLETTO**, qualificado no R.4, em garantia ao pagamento da dívida decorrente do financiamento, do fiel cumprimento das obrigações contratuais

R - Registro

AV - Averbação

CONTINUA NA FICHA 2

Continua no verso

MATRICULA	
119.462	
ANO	
2017	
FICHA	
1 - v	
AUTENTICAÇÃO	
FUSÃO	
MATRICULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRICULA	
DATA	
MATRICULA	
DATA	
MATRICULA	
DATA	
MATRICULA	
DATA	
MATRICULA	
DATA	
MATRICULA	
DATA	
MATRICULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador
CPF 055.596.216-41



Selson Oliveira Ferra
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

119.462

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 119.462

1º Ofício de
Registro de Imóveis

CNM 107599.2.0119462-46

FICHA: 2

e legais ALJENA em caráter fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula.

CREADOR: ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, no Município de São Paulo/SP, neste ato representado por Bárbara Cristina Oliveira Silva, CPF nº 421.347.728-24 e Hellaine de Souza Guerrero, CPF nº 446.839.068-99, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 06/04/2021, no Livro 11233, às folhas 037/039, no 9º Tabelião de Notas do Município e Comarca de São Paulo/SP, confirmado.

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: recursos próprios: R\$ 66.215,93; recursos do financiamento: R\$ 248.784,07; valor destinado ao pagamento das despesas: R\$ 18.965,85; valor total do financiamento (saldo devedor): R\$ 267.749,92 (duzentos e sessenta e sete mil, setecentos e quarenta e nove reais e noventa e dois centavos); taxa efetiva anual de juros: 6.9000%; taxa nominal anual de juros: 6.6909%; taxa efetiva mensal de juros: 0.5575%; taxa nominal mensal de juros: 0.5575%; prazo de amortização (número de prestações): 360 meses; sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; periodicidade de atualização da prestação - mensal; data de vencimento da primeira prestação: 30/09/2021; data de vencimento da última prestação: 31/08/2051; custo efetivo total (CET) anual: taxa de juros: 7.9100%; custo efetivo total (CET) mensal: taxa de juros: 0.6400%; tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R\$ 3.420,00; valor total da prestação mensal nesta data: R\$ 2.492,75; valor da amortização do saldo devedor: R\$ 790,97; valor dos juros: R\$ 1.587,70; valor do prêmio de seguro - morte e invalidez permanente: R\$ 70,53; valor do prêmio de seguro - danos físicos no imóvel: R\$ 18,55; tarifa de administração do contrato: R\$ 25,00; enquadramento do financiamento: no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação; valor da avaliação realizada e atribuída para fins de venda em leilão público: R\$ 315.000,00. As demais cláusulas e condições constam no título.

Dou fê. MJ. Chapecó/SC, 25 de outubro de 2021. Emolumentos: R\$ 1.611,92. Selo: R\$ 2,82. Total: R\$ 1.614,74. Selo de fiscalização: GGZ24426-Q51V. A Escrevente Substituta Roberta da Silva Caldas

AV.6 - 119.462: **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Protocolo n. 429.411 de 07 de maio de 2024.

De acordo com requerimento, datado de 06/05/2024, do credor ITAÚ UNIBANCO S.A., qualificado abaixo, procede-se esta averbação para constar que, foi realizado o procedimento disciplinado nos termos do § 7º do art. 26 da Lei n. 9.514/97 c/c art. 889 do CNCGE, em face do devedor fiduciante, André Luiz Agnoletto, qualificado no R.4, sendo notificado em 29/02/2024, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - RTD, do Município e Comarca de Chapecó/SC, conforme registro n. 139874, livro B-802, folhas 189 e sem que houvesse purgação da mora por parte do devedor, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula ao credor e proprietário fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, Prq Jabaquara, no Município de São Paulo/SP. Valor do imóvel: R\$ 384.662,13 (trezentos e oitenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e dois reais e treze centavos).

Cadastro Imobiliário: 115483. (ITBI: 3292/2024 - Pago em 09/05/2024 - R\$ 7.693,25). A DOI será emitida no prazo regulamentar.

Dou fê. BFS. Chapecó/SC, 04 de junho de 2024. Emolumentos: R\$ 893,91. FRJ: R\$ 203,18 (Destinação do FRJ:

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador
CPF 055.596.216-41

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

119.462
LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRICULA: 119.462 1º Ofício de Registro de Imóveis CNM 107599.2-0119462-46 FICHA: 2V

119.462 - Continuação - AV.6

FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). 35,76. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 1.132,85. Selo de Fiscalização: HDB32127-MUJR. O Escrevente Substituto Cleberton Oliveira dos Reis.

R - Registro AV - Averbação

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n.119.462 do Livro n. 2, conforme imagem acima. O referido é verdade e dou fé. Chapecó, 06 de junho de 2024.

- Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador
- Juliana Ferreira Taveira Grossi - Escrevente Substituta Legal
- Aline Carla Reginatto - Escrevente Substituta
- Cleberton Oliveira dos Reis - Escrevente Substituto

Emolumentos:

01 Certidão de Registro..... R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00 FRJ: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HDB33087-BUVA

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br



A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador
CPF 055.596.216-41

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador
CPF 055.596.216-41



Ricardo Augusto Demarchi
Oficial Interino

CNM 107599. 2 . 0 119498 - 35

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro 02 - Fis.

MATRÍCULA
119.498
ANO
2017
FICHA
1 - V
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº

119.498 - Continuação -

AV.3 - 119.498: **INSTITUIÇÃO:** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi concluído, conforme Edificação averbada no **AV.10-104.294**, Livro 2 - Registro Geral, Instituição de Condomínio registrada no **AV.11-104.294**, Livro 2 - Registro Geral, e Convenção de Condomínio registrada sob o nº **33.512**, Livro 3 - Registro Auxiliar, todos deste Ofício, sendo que permanecem com as mesmas características, áreas e confrontações, ficando a partir deste momento, **INSTITUÍDA** a presente unidade. Ainda, o imóvel objeto da presente matrícula está localizado na **Rua Jerusalém, nº 222-E, Bairro dos Fortes, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC**. Cadastro Imobiliário nº 54440. Dou fé. ACA. Chapecó/SC, 08 de maio de 2017. O Escrevente Substituto _____ Eduardo Somensi.

R.4 - 119.498: **VENDA E COMPRA:** Protocolo nº 384.812 de 17 de setembro de 2021.
Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10166756305, datado de 31/08/2021, tem-se:
VENDEDORA: SOLID EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 12.581.438/0001-90, com sede na Rua Uruguai, nº 831-E, Centro, no Município de Chapecó/SC, neste ato representada por sua sócia administradora Anelise Zuse, CPF nº 023.335.289-90.
VENDEU por R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), o imóvel objeto da presente matrícula.

COMPRADOR: **ANDRÉ LUIZ AGNOLETTO**, brasileiro, nascido em 13/08/1985, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, vendedor praticista, CNH nº 03414302727 Detran/SC, CPF nº 044.808.739-10, residente e domiciliado na Rua Casimiro de Abreu, nº 38-E, Bairro Bela Vista, no Município de Chapecó/SC.

Cadastro imobiliário: 115519. FRJ nº 5800241036. ITBI nº 9347/2021. Certidão de Débitos Federais e Dívida Ativa da União arquivada neste Ofício. A DOI será emitida no prazo regulamentar.

Dou fé. MJ, Chapecó/SC, 25 de outubro de 2021. Emolumentos: R\$ 128,12. Selo: R\$ 2,82. Total: R\$ 130,94. Selo de Fiscalização: GGZ24443-XF8K. A Escrevente Substituta _____ Roberta da Silva Caldas.

R.5 - 119.498: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Protocolo nº 384.812 de 17 de setembro de 2021.
Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10166756305, datado de 31/08/2021, tem-se:
DEVEDOR/FIDUCIANTE: **ANDRÉ LUIZ AGNOLETTO**, qualificado no R.4, em garantia ao pagamento da dívida decorrente do financiamento, do fiel cumprimento das obrigações contratuais e legais **ALIANA** em caráter fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula.

R - Registro AV - Averbação



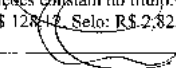
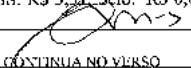
CONTINUA NA FICHA 2

Continua no verso

MATRÍCULA	119.498
ANO	2017
FICHA	1 - V
AUTENTICAÇÃO	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	
ROL	
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador
CPF 055.596.216-41

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		119.498	
		Município e Comarca de Chapecó ESTADO DE SANTA CATARINA		LIVRO 02 REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA:	119.498	1º Ofício do Registro de Imóveis	CNM 107599.2.0119498-35	FICHA:	2
<p>CREADOR: ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, no Município de São Paulo/SP, neste ato representado por Bárbara Cristina Oliveira Silva, CPF nº 421.347.728-24 e Helaine de Souza Guerrero, CPF nº 446.839.068-99, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 06/04/2021, no Livro 11233, às folhas 037/039, no 9º Tabelião de Notas da Município e Comarca de São Paulo/SP, confirmado.</p> <p>CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: recursos próprios: R\$ 4.204,07; recursos do financiamento: R\$ 15.795,93; valor destinado ao pagamento das despesas: R\$ 1.204,15; valor total do financiamento (saldo devedor): R\$ 17.000,08 (dezessete mil e oito centavos); taxa efetiva anual de juros: 6.9000%; taxa nominal anual de juros: 6.6909%; taxa efetiva mensal de juros: 0.5575%; taxa nominal mensal de juros: 0.5575%; prazo de amortização (número de prestações): 360 meses; sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; periodicidade de atualização da prestação - mensal; data de vencimento da primeira prestação: 30/09/2021; data de vencimento da última prestação: 31/08/2051; custo efetivo total (CET) anual: taxa de juros: 7.9100%; custo efetivo total (CET) mensal: taxa de juros: 0.6400%; tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R\$ 3.420,00; valor total da prestação mensal nesta data: R\$ 2.492,75; valor da amortização do saldo devedor: R\$ 790,97; valor dos juros: R\$ 1.587,70; valor do prêmio de seguro - morte e invalidez permanente: R\$ 70,53; valor do prêmio de seguro - danos físicos no imóvel: R\$ 18,55; tarifa de administração do contrato: R\$ 25,00; enquadramento do financiamento: no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação; valor da avaliação realizada e atribuída para fins de venda em leilão público: R\$ 20.000,00. As demais cláusulas e condições constam no título.</p> <p>Dou fé. MJ, Chapecó/SC, 25 de outubro de 2021. Emolumentos: R\$ 128,42. Selo: R\$ 2,82. Total: R\$ 130,94. Selo de fiscalização: GGZ24449-T9VW. A Escrevente Substituta  Roberta da Silva Caldas.</p>					
<p>AV.6 - 119.498: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Protocolo n. 429.411 de 07 de maio de 2024.</p> <p>De acordo com requerimento, datado de 06/05/2024, do credor ITAÚ UNIBANCO S.A., qualificado abaixo, procede-se esta averbação para constar que, foi realizado o procedimento disciplinado nos termos do § 7º do art. 26 da Lei n 9.514/97 e do art. 889 do CNGFE, em face do devedor fiduciante, André Luiz Agnoletto, qualificado no R.4, sendo notificado em 29/02/2024, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - RTD, do Município e Comarca de Chapecó/SC, conforme registro n. 139874, livro B-802, folhas 189 e sem que houvesse purgação da mora por parte do devedor, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula ao credor e proprietário fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, Prq Jabaquara, no Município de São Paulo/SP. Valor do imóvel: R\$ 24.422,99 (vinte e quatro mil, quatrocentos e vinte e dois reais e nove centavos) Cadastro Imobiliário: 115519. (ITBI: 3293/2024 - Pago em 10/05/2024 - R\$ 488,47). A DOI será emitida no prazo regulamentar.</p> <p>Dou fé. BFS. Chapecó/SC, 04 de junho de 2024. Emolumentos: R\$ 84,29. FRJ: R\$ 19,15 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 3,37. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 106,81. Selo de fiscalização: HDB32129-RVWX. O Escrevente Substituto  Cleberton Oliveira dos Reis.</p> <p>R - Registro AV - Averbação CONTINUA NO VERSO</p>					

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n. 119.498 do Livro n. 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé. Chapecó, 06 de junho de 2024.

CERTIFICADO ainda que encontram-se abertos os seguintes protocolos, na situação de vigência, tendo os mesmos prioridade e a validade de 20 dias (art. 205 da Lei n. 6.015/73):

Protocolo 430.471, 29/05/2024, Indisponibilidade de Bens - Autos nº 00006088220125060002, ITAU UNIBANCO S.A, Vigência . . .

- [] Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador
[] Juliana Ferreira Taveira Grossi - Escrevente Substituta Legal
[] Aline Carla Reginatto - Escrevente Substituta
[] Cleberton Oliveira dos Reis - Escrevente Substituto

Emolumentos:

01 Certidão de Registro..... R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00 FRJ: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.