

IMÓVEL:-Um predio residencial construido de tijolos e coberto de telhas,sob nº 526,da Rua do Sul, e seu respectivo terrenocorrespondente ao lote 18,da quadra 52-A,da Vila--Monico,nesta cidade de Garça,medindo 12,50 metros de frente para a citada via publica--por 30,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos com a área de 375,00 metros, --confrontando do lado direito com o lote 17,do lado esquerdo com a Rua Emene, e nos --fundos com o lote 11.PROPRIETARIO:-Dirce Nero Brandão,brasileira, casada com João Pansane Brandão,brasileiros,ela do lar e ele proprietario,residentes e domiciliados nesta cidade;TITULO AQUISITIVO:-transcrito sob nº 22.713, as fls 297,do livro 3-U,deste Re--gistro.Garça, 25 de Fevereiro de 1.976.A Escrevente Autorizada *hulchile* (Lucia Maria Cabrini de Achilles).O Oficial *antônio* (Renato Virgilio de Barros Rocha).

R.1-413 -Garça,25 de fevereiro de 1.976.TRANSMITENTE:-João Pansane Brandão e sua mu--lher dona Dirce Nero Brandão,brasileiros, casados em regime de comunhão de bens,pro --prietarios,portadores das Cédulas de Identidade RG. nºs 9.540.122 e 9.736.800 e CIC Nº 334 670 998/15,residentes e domiciliados nesta cidade à Rua do Sul,nº 526.ADQUIRENTE:-Raphael Ortelhado e sua mulher dona Olintha Pare Ortelhado,brasileiros,casados em regi--me de comunhão de bens,portadores das Cédulas de Identidade nºs. 34.763 e 94.526 e CIC em comum nº029 741 261/00,residentes e domiciliados nesta cidade à Rua 7 de setembro --nº 206,nesta cidade;TITULO:-Instrumento Particular;FORMA DO TITULO:-Instrumento Partic--ular,com força de escritura publica,datado de São Paulo aos 18 de fevereiro de 1.976, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas.VALOR:-CR\$ 100.005,00 (cem --mil e cinco cruzeiros)A Escrevente Autorizada *hulchile* (Lucia Maria Cabri--ni de Achilles).O Oficial *antônio* (Renato Virgilio de Barros Rocha).

R.2-413-Garça, 25 de fevereiro de 1.976.DEVEDOR:-Raphael Ortelhado e sua mulher dona --Olintha Pare Ortelhado,brasileiros casados em regime de comunhão de ben s,ele mangue--reiro e ela do lar,portadores da Cédula de Indentidade nºs.34.763 e 94.526, e do CIC em comum nº 029 741 261/00,residentes e domiciliados nesta cidade à Rua 7 de Setembro. --nº 206 .CREDOR:-Bradesco S/A-Credito Imobiliario,entidade integrante do Sistema Brasi--leiro de poupança e Empréstimo,autorizada à funcionar pelo Banco Central do Brasil sob nº A-2.208/66,inscrita sob nº 6 no ENH e sob nº 60.917.036 no CGC, com sede nesta ,di--go na Capital à Avenida Ipiranga nº 200,loja 58,neste ato representada por Manoel Nu--nes da Fonseca e Francisco Anjos.TITULO:-Hipoteca;FORMA DO TITULO:-Instrumento partic--ular com força de escritura publica,datado de São Paulo aos 18 de fevereiro de 1.976,d --devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas,do qual uma das vias fica ar--quivada em Cartório;VALOR:-CR\$ 90.000,00 (Noventa mil cruzeiros)pagavel atraves de 120 --prestações,vencendo-se a primeira delasno dia 20 de março de 1.976,no valôr de CR\$ --1.338,75,acrescida do premio de seguro,mais os juros de 7% a.a.,com seu vencimento pa--ra a ultima prestação.A Escrevente Autorizada *hulchile* (Lucia Maria Cabri--ni de Achilles). O Oficial *antônio* (Renato Virgilio de Barros Rocha).

MATRÍCULA

413

FOLHA

01

VERSO

AV.3-413-Garça, 25 de Fevereiro de 1.976.0 credor Bradesco S/A,Credito Imobiliario,com sede na Capital à Avenida Ipiranga,nº 200,loja 58,CGC MF.nº 60 917 036,caucionou ao - Banco Nacional de Habitação BNH ,todos os seus direitos ,decorrentes da hipoteca n 2- R.2-413,retro, nos termos do Instrumento particular de 18 de fevereiro de 1.976.0 Ofi digo A Escrevente Autorizada *Lucia Maria Cabrini de Achilles* (Lucia Maria Cabrini de Achilles).O Ofi cial. *Renato Virgilio de Barros Rocha* (Renato Virgilio de Barros Rocha).

Av.04-M.413-Garça,25 de Março de 1.986.Por instrumento particular,passa- do nesta cidade aos 06 de março de 1.986,o Bradesco S/A-Crédito Imobiliá rio,qualificado anteriormente,autorizou o cancelamento do registro nº 02 e averbação nº 03,decorrente de contrato firmado com o Sr. Raphael Ortelhado,qualificado anteriormente.A Escrevente Autorizada *Lucia Maria Cabrini de Achilles* (Lucia Maria Cabrini de Achilles).O Oficial *Renato Virgilio de Barros Rocha* (Renato Virgilio de Barros Rocha).

Oficial.- Cz\$ 7,00

Estado Cz\$ 1,89

Carteira Cz\$ 1,40

Total Cz\$10,29

Guia nº 57/86

Av.5-M- 413-Garça, 21 de agosto de 1.988.Procedemos a presente averba * ção "ex-officio", a fim de ficar consignado que de acordo com a Lei Mu nicipal 2.037/85 de 04/03/85, a Rua do Sul passou a denominar-se RUA = FRANCISCO DA SILVA BRAGA. A escrevente habilitada *Fumico Kashimura Heredia* (Fumico Kashimura Heredia) O Oficial- *Renato Virgilio de Barros Rocha* (Renato Virgi lio de Barros Rocha).

Av.6-M- 413-Garça, 11 de agosto de 1.988.Por escritura de 21 de abril de 1.988,lavrada as fls.15 do Livro 97 do 2º Cartório de Notas de Garça, - os Srs.Raphael Ortelhado e sua mulher Olintha Paré Ortelhado, qualifica- dos anteriormente,vendem a Jair Ferrarezi de Camargo,motorista RG numero 7.801.321-SSP-SP,casado com Sonia Regina da Rocha de Camargo,do lar,sob- o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77,portado res do CIC 827.119.768/15,brasileiros,residentes e domiciliados nesta - cidade de Garça,à Rua Cesar Correa Lopes n. 84,parte do imovel desta Ma- trícula,consistente de um terreno correspondente a parte do lote 18 da quadra 52-A do Bairro Miguel Monico,nesta cidade de Garça, com a área de 250,00m2.,com frente para a Rua Eumene,devidamente caracterizado na Ma -

trícula 11.045 neste Registro Imobiliário, restando ainda o seguinte RE =
MANESCENTE - Um prédio de caráter residencial, construído de tijolos, coberto de telhas, sob número 526 da Rua Francisco da Silva Braga nesta cidade de Garça, e seu respectivo terreno, constituído por parte do lote 18 da quadra 52-A, do Bairro Monico, com a área de 125,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: - "começa em um ponto localizado no lado direito da Rua Francisco da Silva Braga, à 55,00 metros da confluência da Rua Francisco da Silva Braga e Rua das Flores; daí segue pelo alinhamento da Rua Francisco da Silva Braga, na extensão de 10,00 metros; daí deflete à direita em ângulo de 90º e na extensão de 12,50 metros confrontando com parte do lote 18, até a divisa do lote 17; daí deflete a direita em ângulo de 90º e segue na extensão de 10,00 metros, confrontando com o lote 17, até a divisa do lote 11; daí deflete em ângulo de 90º e segue na extensão de 12,50 metros, confrontando com o lote 11, até o alinhamento da Rua Francisco da Silva Braga, ponto onde teve início. A escrevente habilitada - *(Assinatura)* (Fumico Kashimura Heredia) Oficial - *(Assinatura)* (Renato Virgílio de Barros Rocha).

Oficial - CZ\$ 100,80

Estado CZ\$ 27,21

Carteira CZ\$ 20,16

Total CZ\$ 148,17

guia 151/88

R.07-M.413 - Garça, 09 de Novembro de 1.988. TRANSMITENTES: - Raphael Ortelhado e sua mulher dona Olintha Paré Ortelhado, qualificados anteriormente. ADQUIRENTES: - Veranísio Zago, do comércio, portador do RG. nº 3.329.500 - SSP-SP, casado com Irene Peron Zago, do comércio, RG. nº 6.333.811-SP, sob o regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77, brasileiros, portadores do CIC nº 096.693.538/15, residentes e domiciliados à Rua Minas Gerais nº 785. TÍTULO: - compra e venda. FORMA DO TÍTULO: - Escritura de 18 de Julho de 1.988, lavrada as fls. 67 do livro 97, pelo 2º Cartório de Notas desta cidade de Garça. VALOR: - Cz\$ 700.000,00 (setecentos mil cruzados). A escrevente Autorizada *(Assinatura)* (Lucia Maria Cabrini de Achiles). O Oficial Substituto *(Assinatura)* (Alaor Carbonieri).

CONTINUA NO VERSO.

Oficial.- Cz\$ 21.070,64
 Estado Cz\$ 5.689,07
 Carteira Cz\$ 4.214,12
 Total Cz\$ 30.973,83
 Guia nº 212/88

R.08-M.413-Garça, 13 de maio de 1.992. TRANSMITENTES :-Veranísio Zago e sua mulher dona Irene Peron Zago, qualificados anteriormente. ADQUIRENTES:- Antônio Bernardo Camargo, agricultor, RG.nº1.149 912-SSP/SP e CIC nº 196 861 379-04, casado no regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77, com Conceição de Almeida Camargo, do lar, portadores do CIC 196 861 379-04, residentes e domiciliados no Sítio Colorado. TITULO:-Compra e venda. FORMA DO TITULO:- Escritura de 29 de abril de 1.992, lavrada as fls. 191, do livro 198, pelo 1º Cartório de Notas desta cidade de Garça. VALOR:- Cr\$ 14.000.000,00 (quatorze milhões de cruzeiros). A escrevente Lucia Maria Cabrini de Achilles (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial Interino (Bel. Alaor Carbonieri).

Oficial- Cr\$ 125.971,10
 Estado Cr\$ 34.012,19
 Carteira Cr\$ 25.194,22
 Total Cr\$ 185.177,51
 Guia nº 87/92

R.09 - M.413 - Garça, 18/12/2.000. Através de escritura pública de 06/10/1.993, do 2º Cartório de Notas desta cidade, livro nº 112, fls. 170, os proprietários ANTONIO BERNARDO CAMARGO, RG. 1.149.912-SSP/SP, CPF. 196.861.379-04, lavrador, e sua mulher CONCEIÇÃO DE ALMEIDA CAMARGO, que também se assina CONCEIÇÃO ANGÉLICA ALMEIDA CAMARGO, RG. 24.441.067-7-SSP/SP, do lar, casados no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados neste município, no Sítio Colorado, TRANSMITIRAM POR VENDA, a PEDRO AUGUSTO GONÇALVES, RG. 7.660.271-SSP/SP, CPF. 538.960.848-87, representante comercial, casado no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com ALICE ALVES DE ALMEIDA GONÇALVES, RG. 13.479.373-SSP/SP, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua João Correia Leite de Moraes, nº 943, o IMÓVEL, pelo preço de Cr\$360.000,00 (trezentos e sessenta mil cruzeiros reais), na moeda antiga. (V.Venal:- R\$10.914,75). A escrevente autorizada Luciane Monteiro Nandes Ribeiro (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).
 D. R\$229,55 - Est. R\$73,46 - Ap. R\$45,91 (Guia nº 235/2.000).

AV.10 - M.413 - Garça, 17/06/2.013. Através do Ofício nº 496/13 - JFCB, encaminhando a Certidão Judicial, expedidos em 23/04/2.013, pelo Cartório do 2º Ofício Judicial desta comarca de Garça/SP, extraídos dos autos da Ação de Execução Fiscal (Proc. nº 201.01.2007.005807-5, Ordem nº 184/07), requerida pelo MUNICÍPIO DE GARÇA, contra o ESPÓLIO DE PEDRO AUGUSTO GONÇALVES, (CONTINUA NA FICHA 03)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

representado por Lucas Gonçalves, CPF. 253.280.238-38, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Francisco da Silva Braga, nº 526, Bairro Labienópolis, VERIFICA-SE que, o IMÓVEL objeto desta matrícula, foi PENHORADO, conforme Termo de Penhora datado de 22/04/2.013, para garantia do pagamento da dívida, no valor inicial de R\$762,84 (setecentos e sessenta e dois reais e oitenta e quatro centavos); tendo sido nomeado como FIEL DEPOSITÁRIO, o próprio executado ESPÓLIO DE PEDRO AUGUSTO GONÇALVES. A Substituta do Oficial, *[assinatura]* (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro), Prot. 129518.

Os emolumentos serão satisfeitos ao final (item 1.7 das Notas Explicativas - Lei Estadual nº 11.331/2002).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br