



2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS.

OFICIAL DE REGISTROS PÚBLICOS: DANIEL QUEIROZ ROCHA
SUBSTITUTOS: MANOEL BRAGA ROCHA NETO E FRANCISCO JOSÉ FERREIRA

RUA BOUGEVAL LEÃO, 678 - CENTRO
QUIXERAMOBIM/CE - CEP:63.800-000

FONE: (088) 2149-5270

CNM: 019968.2.0004843-58

MATRÍCULA

4843

Data: 13/05/2014

Livro: 2

Ficha 1

IMÓVEL: um prédio residencial, com dois pavimentos, construído de tijolos e coberto de telhas, situado na Rua Joaquim Saldanha da Silva, n.º 368, com a frente para o lado norte, no bairro Edmilson Correia de Vasconcelos, nesta cidade, com a área do terreno de 92,23m², encravado no terreno que mede na sua totalidade 402,85m², com a fração ideal do terreno de 0,2289, com uma área construída 112,66m², sendo 56,33m² no térreo e 56,33m² no pavimento superior, limitando-se ao Norte (frente), por onde mede 4,05 metros, limita-se com a mencionada Joaquim Saldanha da Silva; ao Sul (fundos), por onde mede 4,05 metros, limita-se com imóvel de Antonio Luciano Figueredo; ao Leste (lado direito), por onde mede 23,11 metros, limita-se com imóvel de Antonio Luciano Figueredo; e, ao Oeste (lado esquerdo), por onde mede 22,44 metros, limita-se com imóvel de Antonio Luciano Figueredo. **Proprietários:** ANTONIO LUCIANO FIGUEREDO, comerciante, e sua mulher MARIA ALICE BARROS FIGUEREDO, do lar, marido e mulher, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados à rua Vereador José Franco, n.º 135, no bairro centro, nesta cidade, portadores da cédula de identidade RG n.º 2002021004495 e 2085032-91, inscritos no CPF/MF n.º 100.967.012-34 e 366.271.513-91, respectivamente. Número do registro anterior: AV-5/4.732 do livro n.º 2, de Registro Geral, do Registro de Imóveis desta comarca, em data de 13 de maio de 2014. O referido é verdade. Dou fé. Data supra. Eu, (Francisco José Ferreira), Oficial do Registro Respondendo, a digitei e subscrevo. / / / /

R. 01/4843 - REGISTRO - Prenotado em 04/05/2023 sob o n.º 30634. Pelo Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças n.º 9138746, datado de 03 de maio de 2023, assinado pelas partes contratantes em 04 (quatro) vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório, os proprietários ANTONIO LUCIANO FIGUEREDO e seu cônjuge MARIA ALICE BARROS FIGUEREDO, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a ANTONIO JAMISON GOMES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, coordenador, filho de João da Silva e Maria Liduina Gomes da Silva, portador da cédula de identidade RG n.º 2004021115048/SSPDS/CE, inscrito no CPF sob o n.º 034.197.793-48, residente e domiciliado na Rua Adolfo Nogueira, n.º 657, Bairro Conjunto Esperança, nesta cidade. 06 - VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 174.000,00 (cento e setenta e quatro mil reais); 07 - O VALOR DA COMPRA E VENDA FOI: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais); 08 - VALOR DA ENTRADA: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais); 09 - VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais) referentes ao financiamento concedido pela Credora Fiduciária BANCO BRADESCO S/A. (Conforme Art. 1246 C.C.) QUIXERAMOBIM, 04 de maio de 2023. Eu, RODRIGO DE LIMA RODRIGUES, ESCRIVENTE AUTORIZADO, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO JOSE FERREIRA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. / / / / / / / / / /



MATRÍCULA: 4843

R. 02/4843 - **REGISTRO** - Prenotado em 04/05/2023 sob o nº 30634. Pelo contrato referido no R-1, o adquirente, ANTONIO JAMISON GOMES DA SILVA, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o BANCO BRADESCO S/A, Instituição Financeira Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco - Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. As amortizações do financiamento serão feitas no prazo de 420 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se a primeira prestação 20/06/2023; 14 - VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA: R\$ 2.297,63 (dois mil, duzentos e noventa e sete reais e sessenta e três centavos); 15 - TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA: 10,0171%a.a e 10,4900%a.a, constando do título multa e outras condições. (Conforme Art. 1246 C.C.) QUIXERAMOBIM, 04 de maio de 2023. Eu, RODRIGO DE LIMA RODRIGUES, ESCRIVENTE AUTORIZADO, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO JOSE FERREIRA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///////////////

R. 03/4843 - **REGISTRO** - Prenotado em 30/04/2024 sob o nº 31735. **Transmitentes:** ANTONIO JAMISON GOMES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, coordenador, filho de João da Silva e Maria Liduina Gomes da Silva, portador da cédula de identidade RG n.º 2004021115048/SSPDS/CE, inscrito no CPF sob o n.º 034.197.793-48, residente e domiciliado na Rua Adolfo Nogueira, n.º 657, Bairro Conjunto Esperança, nesta cidade. **Adquirente:** BANCO BRADESCO S/A, Instituição Financeira Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco - Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. **Título de transmissão:** Consolidação de propriedade. **Forma do título, sua procedência e caracterização:** Nos termos do requerimento datado de 27 de março de 2024, firmado por Áureo Oliveira Neto, procedimento disciplinado no § 7º do artigo 26 da Lei Federal n.º 9.514/97. **Valor do contrato:** (avaliação do município) R\$ 174.000,00 (cento e setenta e quatro mil reais). **Condições do contrato:** Não há. QUIXERAMOBIM, 23 de maio de 2024. Eu, RODRIGO DE LIMA RODRIGUES, ESCRIVENTE AUTORIZADO, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO JOSE FERREIRA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/001v da Matrícula nº 4843, datada de 13/05/2014, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. ///////////////

MATRÍCULA: 4843

QUIXERAMOBIM/CE, 23 de maio de 2024

Assinado Digitalmente
DANIEL QUEIROZ ROCHA
OFICIAL

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20240429000071

Total de Emolumentos: R\$ 26,64

Total FERMOJU: R\$ 1,30

Total FRMMP: R\$ 1,33

Total FAADEP: R\$ 1,33


Total Selos: R\$ 9,99

Valor Total: R\$ 40,59

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos

(1) 007020

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

 PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº
ABD360402-D4P9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 28MCS-YD4ZL-5V9ZT-CRA4F

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Queiroz Rocha (CPF 425.829.973-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/28MCS-YD4ZL-5V9ZT-CRA4F>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>