



PODER JUDICIÁRIO

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

PASTA 2-AG – FLS. 149

REGISTRO GERAL - ANO 2021José Rubens da Silveira Filho

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 6046 DATA 23/11/2021 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL – Um imóvel urbano designado **Lote nº 04** (quatro) da **Quadra N** do loteamento denominado **“LOTEAMENTO VISTA ALEGRE”**, localizado na cidade de Mortugaba-BA, comarca de Jacaraci – Bahia, com a área de **200,00m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: de quem do Lote olha para a via pública, 10,00m (dez) metros de frente, com a Rua Projetada “A”; 10,00 (dez) metros de fundo, com o Lote 11; 20,00 (vinte) metros pela esquerda, com o Lote 03; 20,00 (vinte) metros pela direita, com o Lote 05; de acordo com os trabalhos técnicos elaborados pelo Responsável Técnico Sílvio Ribeiro da Cruz Filho, CREA-MG: 48132-D, apresentados quando do registro do loteamento, estando a referida documentação arquivada neste Cartório.

PROPRIETÁRIO: **FABIANO CARVALHO**, brasileiro, solteiro, lavrador, CPF nº 751.992.385-15, residente e domiciliado na Rua Professora Antônia Gomes, 131, Centro, na cidade de Mortugaba-BA.

REGISTRO ANTERIOR: Havido conforme loteamento registrado junto a matrícula nº 2534 às fls. 036 a 039 do Livro 2-Q, bem como R-01-2534 às fls. 042 do Livro 2-N, ambos desta Serventia, respectivamente em 04/12/2012 e 16/06/1993. ~~NIHIL~~ **PROTOCOLADO:** 10.968 – Livro nº 01 de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. ~~_____~~ José Rubens da Silveira Filho – Oficial.

R-01-6046 - (Protocolo nº 10.968 – 16.11.2021) – **PENHORA:** Em cumprimento ao quanto solicitado pelo sistema Penhora Online, protocolo: PH000391400, endereço eletrônico: <http://novo.oficioeletronico.com.br>, na forma da Instrução Normativa Conjunta nº CGJ/CCI/TJBA 001/2021-GSEC, sendo encaminhada a Certidão de Penhora, expedida pela Escrivã Mirleide de Souza Farias do 1º Ofício da Família e Sucessões, do Foro Regional – Jabaquara, Comarca de São Paulo-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, datada de 28 de outubro de 2021, processo nº 1003833-6820218260003, natureza do processo: Execução Civil, constando como exequente: LARA LORRANE PEREIRA – CPF nº 534.428.798-41 e como executado: FABIANO CARVALHO – CPF nº 751.992.385-15, sendo o fiel depositário o próprio executado, para garantia do valor da dívida de R\$49.620,13 (quarenta e nove mil, seiscentos e vinte reais e treze centavos), procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado. Ato Isento, na forma do item 4 do inciso III da Tabela III – 2021 – Atos dos Oficiais de Registro de Imóveis – Lei Estadual nº 12.373/2011. Selo de Autenticidade: 0689.AB007507-3. Código de Validação: HTF0LSN0CH. O referido é verdade e dou fé. ~~_____~~ Jacaraci - Bahia, 23 de novembro de 2021. ~~_____~~ José Rubens da Silveira Filho - Oficial.