

Ribeirão Preto, 01 de setembro de 2017.

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

Código (CNS) nº: 11.143-5

**IMÓVEL:** Apartamento nº 22, bloco 16-C, rua Cardeal Leme nº 315, Conjunto Habitacional Condomínio Dom Manoel da Silveira D'Elboux.

O apartamento nº 22, localizado no 2º andar, do bloco 16-C, no Conjunto Habitacional Condomínio Dom Manoel da Silveira D'Elboux, situado neste município, na rua Cardeal Leme nº 315, com a área útil de 55,08 metros quadrados, área comum de 4,2075 metros quadrados, área ideal de 70,939919 metros quadrados, correspondente à fração ideal de 0,3289473% e área total de 59,2875 metros quadrados, confrontando pela frente com o hall de acesso à escada e poço de iluminação, pelos fundos com o estacionamento, pelos lados de quem olha de frente para o imóvel, à direita com o prédio 15-C, e pelo lado esquerdo com o apartamento nº 21.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 156.108.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, inscrita no CNPJ/MF nº 56.015.167/0001-80, com sede neste município, na avenida Treze de Maio nº 157.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/25.830 de 09 de maio de 1980; instituição de condomínio registrada sob nº R.4/51.547 de 16 de janeiro de 1.985, e convenção de condomínio registrada sob nº 4.166 no livro 3, de registro auxiliar. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 55, alínea "b" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 01 de setembro de 2017 - (prenotação nº 433.797 de 30/08/2017).

O Escrevente: \_\_\_\_\_, (José Luis Maranhã Alves).

**R.01/181.757 - PROMESSA DE VENDA E COMPRA.**

Em 22 de janeiro de 2020 - (prenotação nº 480.522 de 15/01/2020).

Por instrumento particular nº 36.869, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado neste município em 14 de maio de 1984, COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, já qualificada, **PROMETEU VENDER** a JOSÉ EDUARDO DOMINGOS, brasileiro, solteiro, maior, operador, RG nº 10.529.396-SSP/SP, CPF/MF nº 031.994.538-30, residente e domiciliado neste município, na rua Maestro Joaquim Thomé Leite nº 634, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de Cr\$ 9.749.354,51 (nove milhões, setecentos e quarenta e nove mil, trezentos e cinquenta e quatro cruzeiros e cinquenta e um centavos), que deverá ser pago em 300 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em 30/05/1984, no valor de Cr\$ 93.253,00, já acrescida de juros à taxa nominal de 7,9% ao ano, reajustadas segundo o Plano de Equivalência Salarial por Categoria Profissional PES/TP. Demais cláusulas e condições constantes no título. Valor venal: R\$ 59.843,51.

Selo digital número: 111435321LJ000173674TD20J.

O Escrevente: \_\_\_\_\_, (João Marcos Braz Silveira).

(segue no verso)

<b>MATRÍCULA</b> 181.757	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	<b>FICHA</b> 01 Verso
-----------------------------	--	-----------------------------

**Av.02/181.757 - PENHORA.**

**Em 20 de maio de 2024-** (prenotação nº 563.209 de 14/05/2024).

Por certidão de 14 de maio de 2024 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 2º Ofício Cível desta comarca, PH000515066, referente aos autos de execução civil, processo nº 0006420-55.2023.8.26.0506, em que figuram, como exequente **CONDOMINIO DOM MANOEL DA SILVEIRA D'ELBOUX C**, inscrito no CNPJ/MF nº 56.885.718/0001-67, e como executado **JOSÉ EDUARDO DOMINGOS**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA dos direitos e obrigações relativos ao compromisso de venda e compra registrado sob nº 01** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 14.785,00** (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco reais). Foi nomeado como depositário o executado **JOSÉ EDUARDO DOMINGOS**. Justiça gratuita.

Selo digital número: 111435321DF000713796YH24H

A Escrevente:  (Shara Raissa Branquini Forggia).

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**ONR**