

3429

FOLHA 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Monte Azul Paulista

Estado de São Paulo

DATA 19/ Janeiro/ 1983

Florentino Irineu Sachetim Oficial

O OFICIAL

[Signature] Florentino Irineu Sachetim

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

IMÓVEL:-RUA BATISTA CARMINATTI, lado par, lote nº.03 da quadra nº.09, no Loteamento denominado "Arroyo", com 307,50 metros quadrados, nesta cidade e comarca de MONTE AZUL PAULISTA, Estado de São Paulo.-Um terreno medindo 12,30 metros de frente e fundos, por 25,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Batista Carminatti; de um lado com o lote nº.02; do outro lado com o lote nº.04; e, nos fundos com o lote nº.14, distando 16,40 metros do canto redondo da esquina da Rua Batista Carminatti com a Rua Marechal Garrastizú Medici.- CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL SOB Nº. 030.001.001.00

PROPRIETÁRIOS:-JULIANO ARROYO, agricultor, RG.n.5.878.135 e sua mulher OTILIA PATRICIO ARROYO, que também é conhecida por Octacilia Patricio Arroyo, do lar, T.E. n.102, da 171ª Zona Eleitoral, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior a Lei n.6.515/77, CPF.n.015.171.128/34.- Registro Aquisitivo: R-1-2805, Lº 2 Registro Geral deste Registro.-O Oficial, (Florentino Irineu Sachetim)-Emls.\$400,00 Est.\$590,00 Ap.\$88,00 Total.\$560,00 Rec.n.8427.-

R-1-3429:-Nos termos do Formal de Partilha passado em 11 de novembro de 1982, assinado pelo Exmo.Sr.Dr. Luiz Vicente Pellegrini Porto, MM. Juiz de Direito d/Comarca, extraído pelo Escrivão do 1º Cartório de Notas e Of. de Justiça d/Comarca, João Francisco Massoneto, Interino, dos autos de Arrolamento n.169/81, do Espólio do finado proprietário JULIANO ARROYO, falecido em 01/novembro/1981, homologado por sentença de 22/10/1982, com transito em julgado de 10/11/1982, prot. sob n.11.284, o imóvel objeto desta matrícula de nº.3429, foi atribuído aos herdeiros Filhos WANDA ARROYO LIMA, viúva, do lar, RG.n.2.425.631-SP; CPF.n.000.537.118/07; JOSE OSCAR ARROYO, advogado, RG.n.1.070.902-SP, casado com NEIDE THEREXA AGUIAR ARROYO, do lar, RG.n.7.122.417-SP. CPF.n.015.171.478/91; OSWALDO ESPEDITO ARROYO, economista, RG.n.5.765.487-SP, casado com OLIMPIA CAMPOS ARROYO, do lar, RG.n.3.223.552-SP. CPF.n.015.171.398/72; CLOVIS JULIANO ARROYO, advogado, RG.n.1.916.029-SP; casado com LUZIA CARMEM VIANNA ARROYO, do lar, RG.n.5.428.311-SP. CPF.n.015.171.208/53 e CLAUDIO GILBERTO PATRICIO ARROYO, advogado, RG.n.2.491.669-SP, casado com MARIA CACILDA CESTER ARROYO, do lar, RG.n.4.183.954-SP. CPF.n.043.550.598/04, todos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior a Lei n.6.515/77, domiciliados nesta cidade, em partes iguais, pelo valor de Cr\$ 5.493,00, sem condições.-Mte,Az.Pta., 19/Janerio/1983.-O Oficial, (Florentino Irineu Sachetim)-Emls.\$2.970,00 Est.\$594,00 Ap.\$594,00 Total.\$4.158,00 Rec.n.8427.-

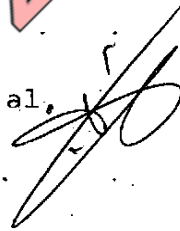
Av.2-3429:-Por escritura de 02/fevereiro/1983, do Escrivão do 1º Cartório de Notas desta Comarca, João Francisco Massoneto, Lº 45, fls.285/342, prot.sob nº 11.396, os proprietários autorizaram esta averbação na matr. nº 3429, para constar que o imóvel dela objeto passou a ter o cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 0030.009\*176, antigo nº 030.001.001.00, conforme certidão de 02/02/1983, da Prefeitura Municipal Local. Mte.Az.Pta., 18/fevereiro/1983.-O Oficial, (Florentino Irineu Sachetim). Emls.\$550,00.- Est.\$110,00.- Ap.\$110,00.- total:-\$.770,00.- rec.nº 8581.

R-3-3429:-Pela escritura descrita na Av.2-3429, os proprietários do R-1-3429, transmitiram a título de CONFERÊNCIA DE BENS a ARROYO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA., sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, com sede e foro nesta cidade, a Rua Juliano Arroyo, nº 315, inscrita no CGC.MF. sob nº 51.813.442/0001-98 e contrato social registrado no Cartório do Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta comarca, sob nº 59, Lº A-1, pag.40, o imóvel objeto d/matr.de nº 3429, oriundo do R-1-3429, pelo valor de Cr\$ 385.000,00, sem condições.-Mte.Az.Pta., 18/fevereiro/1.983. O Oficial, (Florentino Irineu Sachetim). Emls.\$3.960,00. Est.\$792,00.- Ap.\$792,00.- total:-\$.5.544,00.- rec.nº 8581.

"SEGUE NA FICHA Nº.02 " -O Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26

"SEQUE NA FICHA Nº.02" - O Oficial,



Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Monte Azul Paulista

Estado de São Paulo

*Florentino Irineu Sachetim*

OFICIAL

DATA

11/setembro/2000

O OFICIAL

*[Assinatura]*

LIVRO N.º 2-

REGISTRO GERAL

R-4-3429:- Por escritura de 04/agosto/2000, do 1º Tabelião de Notas desta comarca, João Francisco Massoneto, Lº80, fls.338/340, prot. sob o n.27.022, no prot. 1-H, fls. 142, em data de 14/agosto/2000, a proprietária **ARROYO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA**, com sede nesta cidade à Rua Julião Arroyo nº 315, CNPJ 51.813.442/0001-98 transmitiu por venda a **MARIA LUCIA LIMA DA CUNHA PINTO**, que também é conhecida e assina **MARIA LUCIA ARROYO LIMA**, brasileira, viúva, psicóloga, RG 4.418.025-SSP/SP, CPF 046.954.358-29, residente e domiciliada nesta cidade à Praça Rio Branco nº 127, o imóvel objeto desta matrícula de n.3429, oriundo do R-3-3429, pelo valor de R\$4.100,00 (valor venal do IPTU de janeiro/2000 R\$4.019,99); sem condições.- Mte. Azul Pta., 11/setembro/2000.- O Oficial *[Assinatura]* Florentino Irineu Sachetim).- Emols.R\$169,30; Est.R\$54,17; Ipesp, R\$33,96; Total R\$ 257,33. Recibo 38678.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponível em [www.registradoc.com.br](http://www.registradoc.com.br)