

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CANOINHAS
Ana Lourena Olescovicz Damaso
Oficial Interina

Simone Ap. de Góss Dobrikopf
Oficial Substitua

Alice Mara Paulo - Anna Paula Glaba - Cássia Regina de Góss
Roseli de Fátima Bonfim Zucco - Talita Santos Borges
Escriventes Autorizados

REGISTRO GERAL - Nº 2

FICHA
01

MATRÍCULA Nº 45.339

RUBRICA

CNM Nº 108571.2.0045339-59

CANOINHAS - SC

IMÓVEL: O terreno urbano com a área de 1.627,78 m² (um mil, seiscentos e vinte e sete metros e setenta e oito decímetros quadrados), constituído pelo lote n.º 02 (dois), do desmembramento aprovado através do Decreto Municipal n.º 044/99, de 13/07/1999, situado nesta cidade de Canoinhas - SC, no BAIRRO INDUSTRIAL 2, distando 148,75 metros da esquina formada pela Rodovia SC-477 (Canoinhas - Major Vieira) com a Rodovia BR-280 (Canoinhas - Mafra), fazendo frente para o lado ímpar da mencionada **RODOVIA SC-477** (Canoinhas - Major Vieira), na extensão de 19,40 metros; dividindo do lado direito para quem da frente olha o imóvel, com o lote n.º 28 (Matrícula 45.340), na extensão de 35,80 metros, daí faz ângulo à direita ainda com o lote n.º 28 (Matrícula 45.340), na extensão de 45,04 metros; do lado esquerdo, da mesma posição, com o lote n.º 01 (Matrícula 25.549), na extensão de 35,80 metros, daí faz ângulo à direita com o lote n.º 27 (Matrícula 26.862), na extensão de 4,40 metros e daí faz ângulo à esquerda ainda com o lote n.º 27 (Matrícula 26.862), na extensão de 43,00 metros; e pelos fundos com o lote n.º 21 (Matrícula 8.309), na extensão de 28,41 metros. **Perímetro:** 211,85 metros. **Profissional:** Irio Gustavo Golanowski, CREA-SC n.º 020990-8. **ART n.º 8262864-0.** **Benefetoria:** Contendo um barracão, construído em alvenaria, com a área de 585,58 m² (quinhentos e oitenta e cinco metros e cinquenta e oito decímetros quadrados), n.º 201. **Inscrição Imobiliária n.º 01.05.037.1535.000.** **CNM - Código Nacional de Matrículas n.º 108571.2.0045339-59.** **Proprietária:** COMÉRCIO CEREAIS GIRASSOL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 83.244.921/0001-27, NIRE n.º 42200445868, com sede na Rodovia SC-477, n.º 201, sala 02, Bairro Industrial 2, Canoinhas - SC. Matrícula anterior: 25.550, livro 2. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas - SC, 6 de abril de 2023. **Emolumentos:** R\$ 10,27 + **ISS:** R\$ 0,20 + **FRJ:** R\$ 2,33 (**Destinação:** FUPESC: 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária: 24,42%; MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%); **Total:** R\$ 12,80. glaba.. Anna Paula Glaba - Escrevente Autorizada.

AV.1-45.339 - (HIPOTECA) - Procede-se esta averbação nos termos da Escritura Pública de Abertura de Crédito e Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 118/119, livro 159, pela Tabeliã Theresinha Cararo, do 2º Tabelionato de Notas, Município e Comarca de Canoinhas - SC, em data de 2 de setembro de 1999, registrada sob n.º 1-25.550, tendo como **CREDORA: ZENECA BRASIL LTDA.** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 60.744.463/0001-90, com sede na Rua Verbo Divino, n.º 1356, São Paulo - SP, CEP 04719-903; e **DEVEDORA: COMÉRCIO CEREAIS GIRASSOL LTDA**, já qualificada; para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se hipotecado em primeira e especial hipoteca em favor da ZENECA BRASIL LTDA. Valor da abertura do crédito: R\$ 637.889,90 (seiscentos e trinta e sete mil, oitocentos e oitenta e nove reais e noventa centavos). O referido é verdade e dou fé. Canoinhas - SC, 6 de abril de 2023. **Emolumentos e selo:** Isento - (Art. 82, Inciso XI, LC 755/2019) - **Selo de fiscalização:** GPR52408-BUQZ. glaba..

República Federativa do Brasil

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CANOINHAS

Ana Lourena Olescovicz Damaso

Oficial Interina

Simone Ap. de Góss Dobrikopf

Oficial Substitua

Alice Mara Paulo - Anna Paula Glaba - Cássia Regina de Góss

Roseli de Fátima Bonfim Zucco - Talita Santos Borges

Escreventes Autorizados

REGISTRO GERAL - Nº 2

FICHA

01

MATRÍCULA Nº 45.339

RUBRICA

g.

CNM Nº 108571.2.0045339-59

CANOINHAS - SC

IMÓVEL: O terreno urbano com a área de 1.627,78 m² (um mil, seiscentos e vinte e sete metros e setenta e oito decímetros quadrados), constituído pelo lote n.º 02 (dois), do desmembramento aprovado através do Decreto Municipal n.º 044/99, de 13/07/1999, situado nesta cidade de Canoinhas - SC, no BAIRRO INDUSTRIAL 2, distando 148,75 metros da esquina formada pela Rodovia SC-477 (Canoinhas - Major Vieira) com a Rodovia BR-280 (Canoinhas - Mafra), fazendo frente para o lado ímpar da mencionada **RODOVIA SC-477** (Canoinhas - Major Vieira), na extensão de 19,40 metros; dividindo do lado direito para quem da frente olha o imóvel, com o lote n.º 28 (Matrícula 45.340), na extensão de 35,80 metros, daí faz ângulo à direita ainda com o lote n.º 28 (Matrícula 45.340), na extensão de 45,04 metros; do lado esquerdo, da mesma posição, com o lote n.º 01 (Matrícula 25.549), na extensão de 35,80 metros, daí faz ângulo à direita com o lote n.º 27 (Matrícula 26.862), na extensão de 4,40 metros e daí faz ângulo à esquerda ainda com o lote n.º 27 (Matrícula 26.862), na extensão de 43,00 metros; e pelos fundos com o lote n.º 21 (Matrícula 8.309), na extensão de 28,41 metros. **Perímetro:** 211,85 metros. **Profissional:** Irio Gustavo Golanowski, CREA-SC n.º 020990-8. **ART n.º 82628640.** **Benefetoria:** Contendo um barracão, construído em alvenaria, com a área de 585,58 m² (quinhentos e oitenta e cinco metros e cinquenta e oito decímetros quadrados), n.º 201. **Inscrição Imobiliária n.º 01.05.037.1535.000.** **CNM - Código Nacional de Matrículas n.º 108571.2.0045339-59.** **Proprietária:** COMÉRCIO CEREAIS GIRASSOL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 83.244.921/0001-27, NIRE n.º 42200445888, com sede na Rodovia SC-477, n.º 201, sala 02, Bairro Industrial 2, Canoinhas - SC. Matrícula anterior: 25.550, livro 2. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas - SC, 6 de abril de 2023. **Emolumentos:** R\$ 10,27 + **ISS:** R\$ 0,20 + **FRJ:** R\$ 2,33 (**Destinação:** FUPESC: 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária: 24,42%; MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%); **Total:** R\$ 12,80. glaba.. Anna Paula Glaba - Escrevente Autorizada.

AV.1-45.339 - (HIPOTECA) - Procedo-se esta averbação nos termos da Escritura Pública de Abertura de Crédito e Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 118/119, livro 159, pela Tabeliã Theresinha Cararo, do 2º Tabelionato de Notas, Município e Comarca de Canoinhas - SC, em data de 2 de setembro de 1999, registrada sob n.º 1-25.550, tendo como **CREDORA:** ZENECA BRASIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 60.744.463/0001-90, com sede na Rua Verbo Divino, n.º 1356, São Paulo - SP, CEP 04719-903; e **DEVEDORA:** COMÉRCIO CEREAIS GIRASSOL LTDA, já qualificada; para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se hipotecado em primeira e especial hipoteca em favor da ZENECA BRASIL LTDA. Valor da abertura do crédito: R\$ 637.889,90 (seiscentos e trinta e sete mil, oitocentos e oitenta e nove reais e noventa centavos). O referido é verdade e dou fé. Canoinhas - SC, 6 de abril de 2023. **Emolumentos e selo:** Isento - (Art. 82, Inciso XI, LC 755/2019) - **Selo de fiscalização:** GPR52408-BUQZ. glaba..

9.

Anna Paula Glaba - Escrevente Autorizada.

AV.2-45.339 - (ADITIVO) - Procede-se esta averbação nos termos da Escritura Pública de Termo de Prorrogação de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 078, livro 173, pela Tabeliã Theresinha Cararo, do 2º Tabelionato de Notas, Município e Comarca de Canoinhas - SC, em data de 29 de dezembro de 2003, averbada sob n.º 2-25.550, para constar que fica prorrogada a hipoteca constante do R.1-25.550 até o dia 2 de setembro de 2006, ficando ainda retificado o valor da abertura de crédito da mesma para que seja equivalente a R\$ 710.000,00 (setecentos e dez mil reais). O referido é verdade e dou fé. Canoinhas - SC, 6 de abril de 2023. Emolumentos e selo: Isento - (Art. 82, Inciso XI, LC 755/2019) - Selo de fiscalização: GPR52409-OH47. Glaba. Anna Paula Glaba - Escrevente Autorizada.

AV.3-45.339 - (PENHORA) - Procede-se esta averbação nos termos do Mandado de Penhora, registrado sob n.º 3-25.550, extraído dos Autos n.º 015.08.005300-3, referente a Ação de Execução Fiscal, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Canoinhas - SC, em que é **EXEQUENTE - ESTADO DE SANTA CATARINA e EXECUTADA - COMÉRCIO CEREAIS GIRASSOL LTDA**, para constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** em favor do Exequente. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas - SC, 6 de abril de 2023. Emolumentos e selo: Isento - (Art. 82, Inciso XI, LC 755/2019) - Selo de fiscalização: GPR52410-6VIF. Glaba. Anna Paula Glaba - Escrevente Autorizada.

AV.4-45.339 - (GRAVAME) - Procede-se esta averbação nos termos do Ofício n.º 015080053003-000-002, Autos n.º 015.08.005300-3, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Canoinhas - SC, averbado sob n.º 4-25.550, em que é **EXEQUENTE - ESTADO DE SANTA CATARINA e EXECUTADA - COMÉRCIO CEREAIS GIRASSOL LTDA.**, para constar que foi imposto gravame no imóvel da presente matrícula, não podendo o mesmo ser alienado ou transferido, sem a prévia aquiescência deste Juízo de Direito. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas - SC, 6 de abril de 2023. Emolumentos e selo: Isento - (Art. 82, Inciso XI, LC 755/2019) - Selo de fiscalização: GPR52411-PEFY. Glaba. Anna Paula Glaba - Escrevente Autorizada.

AV.5-45.339 - (ACAUTELATORIA) - Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de Ponta Grossa - PR, averbada sob n.º 5-25.550, em cumprimento ao que determina o **artigo 615-A do CPC** - (Redação da Lei 11.382/2006), para constar que no dia 03/12/2008, foi distribuída sob n.º 5404/2008 Autos n.º 000020/2009, uma Ação de Execução Por Quantia Certa, em que é **EXEQUENTE - ARYSTA LIFESCIENCE BRASIL IND. QUIM. E AGROP. LTDA. e EXECUTADOS - COMÉRCIO CEREAIS GIRASSOL LTDA., MOACIR PEREIRA, NORMA VALDECI DAMBROSKI PEREIRA e OUTROS**, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 663.651,02 (seiscentos e sessenta e três mil, seiscentos e cinquenta e um reais e dois centavos). O referido é verdade e dou fé. Canoinhas - SC, 6 de abril de 2023. Emolumentos e selo: Isento - (Art. 82, Inciso XI, LC 755/2019) - Selo de fiscalização: GPR52412-ECSX. Glaba. Anna Paula Glaba - Escrevente Autorizada.

AV.6-45.339 - (PENHORA) - Procede-se esta averbação nos termos do Mandado de Penhora, registrado sob n.º 6-25.550, extraído dos Autos n.º 015.08.000946-2, referente a Ação de Execução Fiscal, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Canoinhas - SC, em que é **EXEQUENTE - ESTADO DE SANTA CATARINA e EXECUTADA - COMÉRCIO CEREAIS GIRASSOL LTDA**, para constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** em favor do Exequente. Valor: não consta. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas - SC, 6 de abril de 2023. Emolumentos e selo: Isento - (Art. 82, Inciso XI, LC 755/2019) - Selo de fiscalização: GPR52413-A8A6.

www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,68

ficha, continuação

glaba. - Anna Paula Glaba - Escrevente Autorizada.

R.7-45.339 - Protocolo n.º 150.057 - 16/05/2023 - (CARTA DE SENTENÇA) - Procedese a este registro nos termos da Carta de Sentença, extraída do Processo n.º **0001526-36.2008.8.24.0015/SC**, em que são **Autores**: **COMÉRCIO CEREAIS GIRASSOL LTDA.**, e **WILSON PEREIRA**, assinada pela Dra. Marilene Granemann de Mello, MM, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Canoinhas - SC, em data de 28/09/2022, para constar que o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por **"TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS XXIII S.A"**, CNPJ n.º 40.997.807/0001-65, NIRE n.º 35300565436, com sede na Rua Bandeira Paulista, n.º 600, Conjunto 44, Sala 14, Bairro Itaim Bibi, São Paulo - SP. **Valor da Arrematação: R\$ 1.660.841,72** (um milhão, seiscentos e sessenta mil, oitocentos e quarenta e um reais e setenta e dois centavos). Recolhido o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis ITBI - R\$ 33.216,83 (trinta e três mil, duzentos e dezesseis reais e oitenta e três centavos), arquivado nesta Serventia. Será emitida a "DDI", no prazo regulamentar, conforme Art. 460 do CNECJ/SC. **Condições**: Continua em vigor as restrições constantes das averbações n.ºs. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas - SC, 07 de junho de 2023. **Emolumentos: R\$ 1.937,00 + ISS: R\$ 38,74 + FRJ: R\$ 440,28** (Destinação: FUPESC: 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária: 24,42%; MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: GUM49060-BMC1 = Total: R\$ 2.416,02.** *Fernanda* - Ana Lourena Olescovicz Damaso - Oficial Interina.

AV.8-45.339 - Protocolo n.º 151.263 - 18/09/2023 - (CANCELAMENTO) - Procedese a esta averbação nos termos do Ofício n.º 1923/2023, assinado pelo Analista Judiciário Paulo Roberto Duso, da 4ª Vara Cível de Ponta Grossa - PR, referente ao processo n.º **000.020/2009**, atual n.º **0019803-76.2009.8.16.0019**, arquivado neste Ofício, para constar que fica cancelada e sem efeito algum a **AV.5-45.339**, ficando desta forma o presente imóvel livre daqueles ônus. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas - SC, 17 de outubro de 2023. **Emolumentos: R\$ 108,82 + ISS: R\$ 2,18 + FRJ: R\$ 24,73** (Destinação: FUPESC: 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária: 24,42%; MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = **Total: R\$ 135,73.** **Selo de fiscalização: GXU69697-UZWJ.** *Fernanda* - Ana Lourena Olescovicz Damaso - Oficial Interina.

AV.9-45.339 - Protocolo n.º 151.599 - 24/10/2023 - (CANCELAMENTO) - Procedese a esta averbação nos termos do Ofício n.º 310049687889, datado de 03/10/2023, assinado pela Exma. Sra. Dra. Aline Mendes de Godoy, MM. Juíza de Direito, e decisão assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Ildo Fabris Junior, MM. Juiz de Direito, datada de 28/09/2023, Autos n.º **0001526-36.2008.8.24.0015/SC**, da Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia/SC, e arquivados nesta Serventia, para constar que foi determinado o Cancelamento dos Gravames averbados sob n.ºs **AV.1, AV.2, AV.3, AV.4 E AV.6** desta matrícula, ficando o presente imóvel livre daqueles ônus. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas - SC, 10 de Novembro de 2023. **Emolumentos: R\$ 108,82 + ISS: R\$ 2,18 + FRJ: R\$ 24,73** (Destinação: FUPESC: 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária: 24,42%; MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = **Total: R\$ 135,73.** **Selo de fiscalização: GYH81700-UC38.** *Fernanda* - Ana Lourena Olescovicz Damaso - Oficial Interina.