



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial

LIVRO 2

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS  
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA  
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

FOLHA 1

**MATRÍCULA 89297 P.253658 DATA 03 / 12 / 2003**  
**IMÓVEL:** Fração ideal de 0,50 do LOTE 27 (vinte e sete), do QUARTEIRÃO 20 (vinte), do BAIRRO DO CASTELO, com a área de 420,00m<sup>2</sup> limites e confrontações de acordo com a planta CP-039-002-M, aprovada pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, correspondente à **CASA GEMINADA**, situada à **Rua Castelo de Belmonte nº 333** com área coberta padrão de 112,40m<sup>2</sup>, área privativa real de.... 210,00m<sup>2</sup>, área de garagem de 31,59m<sup>2</sup>, área total real de..... 241,59m<sup>2</sup>, área equivalente de construção total de 152,595m<sup>2</sup>.  
**PROPRIETÁRIOS:** 1) SÉRGIO NORBERTO MELO, brasileiro, industrial, CPF.800.283.737-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com CRISTIANY NOVAES MELO, brasileira, do lar, inscrita no CPF.775.182.686-04; 2) JOSÉ HELICONES FERREIRA, brasileiro, aposentado, CPF.155.917.356-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com VERA LÚCIA BORGES FERREIRA, brasileira, professora, CPF.311.992.836-49, todos residentes em Belo Horizonte-MG. **Registro Anterior:** R.6 da Matrícula 9118, desta Serventia. O Oficial, *Omburyany*

**AV.01.89297**  
 DATA: 03.12.2003. **ESPECIFICAÇÃO DE UNIDADES RESIDENCIAIS AUTÔNOMAS.** Consta registrada no livro 3-Auxiliar sob o nº 4093, desta Serventia, a referida Especificação de Unidades Residenciais Autônomas das casas geminadas situadas à Rua Castelo de Belmonte, de nºs. 329 e 333, no Bairro do Castelo, onde consta: Que as dependências de cada unidade autônoma são de uso privativo do respectivo proprietário, não havendo nenhuma de uso ou propriedade comum. O Oficial, *Omburyany*

**AV.2.89297 P.412261**  
 DATA: 04.07.2014. **ALTERAÇÃO DE DADOS (CERTIDÃO DE CASAMENTO).** Certidão datada de 23.05.2014, expedida pelo 2º Subdistrito desta Comarca, nela consta que no dia 14.11.1990, sob o regime de comunhão parcial de bens, foi registrado o casamento de SÉRGIO NORBERTO MELO com CRISTIANY VINHO NOVAES, que passou a assinar CRISTIANY NOVAES MELO. Observações: Em 08.08.2005 averbo a Separação Consensual do casal, sentença de 12.04.2005 do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família desta Capital, a mulher passa a usar o nome CRISTIANY NOVAES MELO. Em 16.07.2009 averbo o Divórcio por Conversão do casal, sentença de 27.04.2007 do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família desta Capital, sendo que **Continua no Verso**

14/06/2024 11:06:11



259.233

a mulher manterá o nome de casada, Cristiany Novaes Melo. (Bens já partilhados). Matrícula: 058040 01 55 1990 2 00244 419 00434 51 - 54. Emol. R\$12,57 TFJ R\$3,95 Total R\$16,52 Data da averbação: 22.07.2014. A Oficiala, ➤

R.3.89297

P.412260

DATA: 04.07.2014. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelionato do 7º Ofício de Notas desta Comarca, livro 402-N, folhas 139, em 01.12.2006, com Escrituras de Aditamento lavradas nas mesmas Notas, livro 671-N, fls. 134, em 26.03.2013 e livro 707, fls. 047 em 12.06.2014. **TRANSMITENTES:** 1) SERGIO NORBERTO MELO, industrial, CI.MG-2.207.348/SSPMG, CPF.800.283.737-15 e CRISTYANY NOVAIS MELO, CI.MG-3.826.135/SSPMG, CPF.775.182.686-04, estudante, separados judicialmente, brasileiros, residentes a Rua Maestro George Marinizzi nº 281/303, Bairro Castelo, nesta Capital. 2) JOSÉ HELICONES FERREIRA, CI.MG-457.676/SSPMG, aposentado, CPF.155.917.356-49, e s/m VERA LÚCIA BORGES FERREIRA, professora, CI.M-1.126.985/SSPMG, CPF.311.992.836-49, brasileiros, casados, residentes a Rua Cantor Luiz Gonzaga nº 465/302, Bairro Castelo, nesta Capital. **ADQUIRENTE:** JOSÉ FLÁVIO CRISPIM, brasileiro, CPF.510.060.066-72, CI.M-2.995.826/SSPMG, gerente financeiro/administrador de empresas, casado com ROSELY CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA CRISPIM, sob o regime de comunhão parcial de bens desde 20.03.1998, residente a Rua Castelo de Belmonte 333, Bairro Castelo, nesta Capital. **VALOR:** R\$120.000,00 já quitados. ITBI R\$4.650,23 s/ R\$120.000,00 pago no Banco Itaú S/A., em 09 de outubro de 2006, índice cadastral 295020.027.0031. O comprador dispensa a apresentação das certidões de ações e feitos ajuizados. Emol. R\$1.157,76 TFJ R\$537,98 Total R\$1.695,74 Data do registro: 22.07.2014. A Oficiala, ➤

AV.4.89297

P.412258

DATA: 04.07.2014. **INSERÇÃO DE DADOS (CERTIDÃO DE CASAMENTO).** Certidão datada de 23.05.2014 expedida pelo RCPN do Distrito de Venda Nova, Belo Horizonte/MG, nela consta que no dia 20 de março de 1998, sob o regime de comunhão parcial de bens, foi registrado o casamento de JOSÉ FLAVIO CRISPIM com ROSELY CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA, que passou a assinar ROSELY CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA CRISPIM. Observações: Ato registrado no livro 73 B, às folhas 43, sob o nº 30347. Matrícula: 0584120155 1998 2 00073 043 0030 347 61. Emol. R\$12,57 TFJ R\$3,95 Total R\$16,52 Data da averbação: 22.07.2014. A Oficiala, ➤

R.5.89297

P.417112

DATA: 03.10.2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Instrumento particular datado de 28.08.2014. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS INDUSTRIAIS VINCULADOS À FIEMG LTDA, com endereço na avenida do Contorno nº 4520 - 4º andar, Funcionários, Belo Horizonte/MG, CNPJ.07.469.260/0001-50. **EMITENTE:** INFRAEDES - INFRAESTRUTURA E REDES DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA, com endereço na avenida Barão Homem de Melo nº 4500/1101, bairro Estoril, Belo Horizonte/MG. continua na ficha 2. ➤

14/06/2024 11:06:11



259.233



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

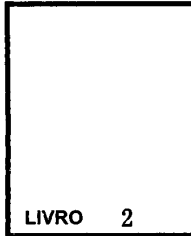
Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial



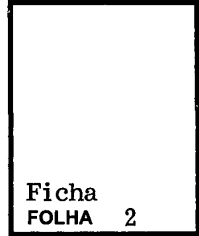
LIVRO 2

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS  
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130  
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



Ficha  
FOLHA 2

MATRÍCULA 89297 Cont. fls.01 DATA 03 / 10 / 2014  
 zonte/MG, CNPJ.16.962.471/0001-10. INTERVENIENTES GARANTIDORES E  
 DEVEDORES SOLIDÁRIOS: JOSÉ FLÁVIO CRISPIM, brasileiro, adminis-  
 trador, CPF.510.060.066-72, RG-03785789180 e sua cōnjuge ROSELY  
 CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA CRISPIM, brasileira, administradora, CPF  
 número 769.966.976-20, RG-00473349068, ambos com endereço na rua  
 Castelo de Belmonte nº 333, Belo Horizonte/MG. COBRIGADOS/AVA-  
 LISTAS: JOSÉ FLÁVIO CRISPIM e sua cōnjuge ROSELY CONCEIÇÃO DE OLI-  
 VEIRA CRISPIM, ambos já qualificados e LUIZ FERNANDO AMARAL, bra-  
 sileiro, engenheiro eletricitista, divorciado, RG.M-1.280.264, CPF  
 número 386.322.096-04, com endereço na rua Visconde do Rio das  
 Velhas nº 81, apto 12, Belo Horizonte/MG. Cédula de Crédito Ban-  
 cário - Empréstimo. Contrato nº: 7684-5. Valor: R\$300.000,00. Da-  
 ta da emissão: 28.08.2014. Data do vencimento: 05.09.2018. Mod-  
 alidade: Renegociação. Conta Corrente da Emitente: 3.552-1. Coo-  
 perativa nº: 3330. Natureza: Empréstimo. Nº da Proposta: 140044  
 44. Valor do crédito concedido: R\$300.000,00. Encargos por ina-  
 dimplimento: Cláusula Nona. Praça e local de pagamento: Belo Ho-  
 rizonte/MG. Taxa de juros mensal: 0,5000%. Índice de correção :  
 (CDI). Periodicidade da capitalização: Mensal. Indicador de cál-  
 culo: SAC DECRESCENTE. Taxa de juros mensal: 6,1678%. Em garan-  
 tia da dívida oriunda deste instrumento, o ASSOCIADO DEVEDOR, os  
 INTERVENIENTES GARANTIDORES e seus cōnjuges constituem em favor  
 da CREDI a alienação fiduciária do imóvel objeto desta matríc-  
 ula, avaliado por R\$585.000,00. As partes se obrigaram por todas  
 as condições do documento ora registrado. Emol: R\$1.399,18. TFJ:  
 R\$775,24. Total: R\$2.174,42. Data do registro: 17.10.2014.:...  
 A Oficiala,

AV.6.89297 P.474532 de 14.03.2017  
**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme instru-  
 mento par-  
 ticular datado de 16.12.2016, fica cancelado o registro da pro-  
 priedade fiduciária constante do R.5, com relação ao imóvel des-  
 ta matrícula, em virtude de autorização dada pelo(a) credor(a),  
 tendo em vista a quitação da dívida. Emolumentos: R\$42,61. TFJ:  
 R\$13,26. Total: R\$55,87. Data da averbação: 29.03.2017.:...  
 A Oficiala,

R.7.89297  
 SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
 Escrevente  
**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Cédula de Crédito Bancário - Número:  
 201627122, datada de 16.12.2016, com termo de rerratificação,  
**continua no verso**

14/06/2024 11:06:11



259.233

datado de 10.01.2017. Valor aberto a favor do cliente: R\$241.749,98. **EMITENTE (S) /DEVEDOR (ES)**: JOSÉ FLÁVIO CRISPIM, brasileiro, CPF.510.060.066-72, CI.M-2.995.826/SSP-MG, gerente administrador e sua esposa ROSELY CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA CRISPIM, brasileira, CPF.769.966.976-20, CI.MG-6.951.182/SSP-MG, assistente social, casados sob o regime de comunhão parcial de bens desde 20.03.1998, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua Castelo Belmonte, n°. 333, bairro Castelo, em Belo Horizonte/MG. **BANCO/CREDOR**: BANCO INTERMEDIUM S/A, com sede na avenida do Contorno, n°. 7777, bairro Lourdes, em Belo Horizonte/MG, CNPJ número 00.416.968/0001-01. **INTERVENIENTE ANUENTE**: INFRAREDES - INFRAESTRUTURA E REDES DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA, com sede na rua Avelino Altamiro Soares, n°. 1251, bairro Castelo, em Belo Horizonte/MG, CNPJ n°. 16.962.471/0001-10. Valor do crédito aberto a favor dos devedores/emitentes: R\$241.749,98. Valor a ser liberado: R\$230.000,00. Taxa de juros ao ano: 25,34%. Taxa de juros ao mês: 1,90%. CET: 28,59% ao ano. Sistema de amortização: Tabela Price. Periodicidade de capitalização dos juros: mensal. Quantidade de parcelas 84. Valor da parcela fixa (amortização e juros): R\$5.783,23. Data de vencimento da 1ª prestação mensal: 30 dias após liberação do crédito ao interveniente quitante. Data de vencimento da última prestação mensal: 83 meses após vencimento 1ª parcela. Valor total da 1ª prestação mensal: R\$6.029,10. Vencimento final: 83 meses após o vencimento da 1ª parcela. Foram apresentados e exibidos ao Banco/Credor os documentos mencionados no parágrafo 2º do artigo 1º da Lei 7433/85, nos termos da sua regulamentação contida no Artigo 1º, Incisos IV, V e parágrafo 3º do Decreto n°. 93240/86. Valor de avaliação do imóvel para todos os efeitos legais, em especial, para efeito da determinação do valor mínimo de lance no 1º leilão, conforme art.24 da Lei 9514/97, R\$500.000,00, atualizado de acordo com a variação do IGP-M, calculado pela Fundação Getúlio Vargas. Em garantia do título de crédito, ora emitido em favor do Banco/Credor, e do cumprimento de todas as obrigações decorrentes desta operação de crédito, como prevê o art. 27 da Lei n°. 10931, de 02.08.2004, os emitentes/devedores alienam fiduciariamente ao Banco/Credor, nos termos da Lei 9514, de 20.11.97, o imóvel objeto desta matrícula, descrito e caracterizado no quadro F, incorporando-se à garantia todas as acessões e benfeitorias que acrescerem ao imóvel. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias. As partes se obrigaram por todas as cláusulas e condições do documento ora registrado. Emolumentos: R\$1.724,41. TFJ: R\$955,42. Total: R\$2.679,83. Data do registro: 29.03.2017. A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
Escrivente

**Av-8-89.297** - Prot. 494.690 de 20/08/2018 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 08/06/2017, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais,

Continua na ficha 05

14/06/2024 11:06:11



259.233



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

*Matheus Campolina Moreira*

*Oficial*



LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Matheus Campolina Moreira

**MATRÍCULA: 89.297**

**FICHA: 03F**

*L*

sob o n° 6338662, em 06/10/2017, arquivada nesta Serventia, o BANCO INTERMEDIUM S/A passou a denominar-se **BANCO INTER S.A.** Dou fé. bcp/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 21 de agosto de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

**Av-9-89.297** - Prot. 548.211 de 13/09/2021 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-7, da matrícula n° 9.118, Livro 2, desta Serventia, foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. bad/rsl. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: FAN85086 - Cód. Seg: 6014-0400-9919-6326. Belo Horizonte, 17 de setembro de 2021. O Oficial: *[Assinatura]*

**Av-10-89.297** - Prot. 548.211 de 13/09/2021 - **CND PREVIDENCIARIA** - Conforme Av-8, da matrícula n° 9.118, Livro 2, desta Serventia, consta averbação da CND Previdenciária referente ao imóvel constante desta matrícula. Dou fé. bad/rsl. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: FAN85086 - Cód. Seg: 6014-0400-9919-6326. Belo Horizonte, 17 de setembro de 2021. O Oficial: *[Assinatura]*

**Av-11-89.297** - Prot. 548.211 de 13/09/2021 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 19/08/2021, arquivado nesta Serventia, fica cancelada a alienação fiduciária constante no assento **R-7/89.297**, em virtude de autorização outorgada pelo credor, **BANCO INTER S/A**, CNPJ 00.416.968/0001-01. Dou fé. bad/rsl. Emol: R\$75,46. TFJ: R\$23,48. ISS: R\$3,56. Total: R\$102,50. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: FAN85086 - Cód. Seg: 6014-0400-9919-6326. Belo Horizonte, 17 de setembro de 2021. O Oficial: *[Assinatura]*

**R-12-89.297** - Prot. 548.211 de 13/09/2021 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: JOSÉ FLÁVIO CRISPIM**, brasileiro, administrador de empresas, DI M-2.995.826 PM/MG, CPF 510.060.066-72 e seu cônjuge **ROSELY CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA CRISPIM**, brasileira, assistente social, DI M-00473349068 DETRAN/MG, CPF 769.966.976-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 20/03/1998, residentes e domiciliados na Rua Castelo de Belmonte, 333, Casa, Castelo, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **LUIZ FERNANDO AMARAL**, brasileiro, divorciado, empresário, DI 1.280.264 SSP/MG, CPF 386.322.096-04, residente e domiciliado na Rua

Continua no verso.

14/06/2024 11:06:11



259.233

*JP*

Visconde do Rio das Velhas, 81, apto. 12, Vila Paris, Belo Horizonte-MG. Conforme Instrumento Particular datado de 19/08/2021, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$900.000,00, sendo R\$180.000,00 referentes a recursos próprios e R\$720.000,00 por meio de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal de ITBI: R\$900.000,00. ITBI pago em 03/09/2021, no valor de R\$27.000,00. Índ. cad. 295020 027 0031. Dou fé. bad/rsl. Emol: R\$2.639,81. TFJ: R\$2.037,59. ISS: R\$124,52. Total: R\$4.801,92. Código do Ato: 4549-2 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: FAN85086 - Cód. Seg: 6014-0400-9919-6326. Belo Horizonte, 17 de setembro de 2021. O Oficial: *JPauza*

**R-13-89.297** - Prot. 548.211 de 13/09/2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - DEVEDOR FIDUCIANTE: **LUIZ FERNANDO AMARAL**, já qualificado no **R-12/89.297**. CREDOR FIDUCIÁRIO: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP. Conforme instrumento particular descrito no **R-12/89.297**, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei n° 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este credor ao devedor fiduciante, nas seguintes condições: **Valor do financiamento: R\$720.000,00. Valor do encargo mensal: R\$10.765,06. Sistema de Amortização: SAC. Prazo: 156 meses. Taxa anual de juros: nominal: 6.6909% e efetiva: 6.9000%. Vencimento do 1° encargo mensal: 19/09/2021. Vencimento do último encargo: 19/08/2034. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula 18. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$879.000,00.** Demais condições, as do contrato. Dou fé. bad/rsl. Emol: R\$2.514,62. TFJ: R\$1.661,66. ISS: R\$118,61. Total: R\$4.294,89. Código do Ato: 4548-4 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: FAN85086 - Cód. Seg: 6014-0400-9919-6326. Belo Horizonte, 17 de setembro de 2021. O Oficial: *JPauza*

**Av-14-89.297** - Prot. 585.775 de 10/08/2023 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 31/07/2023 e certidão datada de 25/07/2023, arquivados nesta Serventia, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n° 5116982-97.2023.8.13.0024, da 7ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, proposta por **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, contra **LUIZ FERNANDO AMARAL**, CPF 386.322.096-04, e outra, tendo sido dado à causa o valor de R\$1.542.424,49. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. lrl/gfg. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: GXV53067 - Cód. Seg: 6599-9763-9543-1483. Belo Horizonte, 08 de setembro de 2023. O Oficial: *JPauza*

Continua na ficha 04

14/06/2024 11:06:11



259.233



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

*Matheus Campolina Moreira*

*Oficial*



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Matheus Campolina Moreira

**MATRÍCULA: 89.297**

**FICHA: 04F**

CNM: 033134.2.0089297-73

**Av-15-89.297** - Prot. 600.914 de 23/05/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 23/05/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimados. Valor fiscal de ITBI: R\$879.000,00. ITBI pago em 27/05/2024, no valor de R\$26.370,00. Índ. cad. 295020 027 0031. Dou fé. vlf/lrl. Emol: R\$3.533,82. TFJ: R\$2.727,64. ISS: R\$166,69. Total: R\$6.428,15. Código do Ato: 4249-9 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HVY69423 - Cód. Seg: 4063-9922-9596-6777. Belo Horizonte, 13 de junho de 2024. O Oficial:

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 89297 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 14 de junho de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Breno Alexandre Diniz - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,11 / Recivil: R\$ 1,57 / Tx. Fiscal.: R\$ 9,78 / ISS: 1,31 / Total: R\$38,77 - Código do Ato 8401-2 - Qtd: 1 - 259.233 agj

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

3º Ofício de Registro de Imóveis de  
Belo Horizonte -MG  
CNS 03313-4

Selo Eletrônico nº HVY70272  
Cód. Seg.: 7908.8446.2510.9057

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Ato Praticado por: Breno Alexandre Diniz -  
Escrevente  
Emol. R\$ 27,68 - TFJR\$ 9,78 - ISS: 1,31  
Valor Final R\$38,77  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>



14/06/2024 11:06:12



259.233



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YSW4V-FLDGZ-EL2P8-5LBVH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Breno Alexandre Diniz (CPF \*\*\*.889.206-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YSW4V-FLDGZ-EL2P8-5LBVH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>