

[Handwritten mark]

MATRÍCULA N.º 4254

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º 4254 F. 01

CRUZEIRO

OFICIAL NELSON DIAS DE BARROS

Distrito: CRUZEIRO

Urbano C.P.M. 01.3.047.0227.001-701

Município: CRUZEIRO

Rural INCRA

Localização: RUA JOAQUIM DO PRADO - nº. 611

IMÓVEL:

PRÉDIO situado nesta cidade, na rua Joaquim do Prado, nº. 611, compreendendo casa residencial construída de tijolos, coberta de telhas, com quatro cômodos taqueados, forrados e cimentados em parte, e respectivo terreno, medindo 13,30 metros de frente no alinhamento da referida rua Joaquim do Prado; 36,00 metros de comprimento de um lado, confrontando com a Viação Férrea Centro-Oeste; 28,00 metros, mais ou menos, de comprimento de outro lado, confrontando com José Ribeiro e 2,00 metros de largura nos fundos, confrontando também com o mesmo José Ribeiro. PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ PEREIRA DOS SANTOS, marceneiro, e sua mulher MARIA LUZIA DOS SANTOS, do lar, brasileiros, casados, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Joaquim do Prado, nº. 611. TÍTULO AQUISITIVO:- 3-N/15.157. Cruzeiro, 11 de agosto de 1980. A oficial maior, *[Handwritten Signature]* (Morisa Palma de Barros).

R-1/M - 4.254 Cruzeiro, 11 de agosto de 1980

VENDEDORES:- JOSÉ PEREIRA DOS SANTOS, marceneiro, e sua esposa MARIA LUZIA DOS SANTOS, do lar, brasileiros, casados, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Joaquim do Prado, nº. 611. COMPRADOR:- ANTONIO GERALDO PIMENTA, brasileiro, casado, professor secundário, CIC nº. 163.659.098-53, domiciliado e residente nesta cidade, na rua Francisco Magina, nº. 114. TÍTULO:- Compra e venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, datada de 23 de abril de 1974, lavrada pelo 12. Cartório de Notas desta Comarca, no livro nº. 73, às fls. 135. VALOR: CR\$9.000,00. A oficial maior, *[Handwritten Signature]* (Morisa Palma de Barros).

Emol. Cr\$	510,00
Est. Cr\$	103,00
Prev. Cr\$	26,50
Gota	137

AV2/M-4.254 Cruzeiro, 31 de agosto de 1983

Conforme consta da certidão datada de 15 de agosto de 1983, expedida pela Prefeitura Municipal local, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula atualmente confronta do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o prédio nº 619 da rua Joaquim do Prado, do lado esquerdo com a Rede Federal Férrea S/A e nos fundos com o prédio nº 619 da rua Joaquim do Prado, tendo a inscrição cadastral atual n.3.047.0192.001. O oficial maior, *[Handwritten Signature]* Nelson Helio Peres Carvalho).

EMOL. CR\$	770,00
EST. CR\$	154,00
PREV. CR\$	154,00
Gota	137

(Continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE CRUZEIRO - ESTADO DE SÃO PAULO

R-3/M - 4.254

Cruzeiro, 31 de agosto de 1983

VENDEDORES:- ANTONIO GERALDO PIMENTA, RG/SP. nº. 5.491.746 e sua esposa - NELLY APARECIDA DA SILVA PIMENTA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, professores, CIC em comum nº. - - 163.659.098-53, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Francisco Magina, 114 - Vila Canevari. COMPRADORA:- CLARICE AMARAL, brasileira, desquitada, RG/SP. nº. 15.373.391, CIC nº. 451.653.786-91, costureira, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Dom Bosco, nº. 510. TÍTULO:- Compra e - - venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, datada de - - 22 de agosto de 1983, lavrada pelo 1º Cartório de Notas desta Comarca, no Livro nº. 113, as fls. 23. VALOR:- CR\$692.000,00. O Oficial maior, - - - - (Nilton Helio Peres Campelo)

EST. 28	316,00
CFR 05	663,00
CFR 05	663,00
	127

R-4/M-4254 - Cruzeiro, 15 de julho de 1997

Conforme escritura pública de venda e compra, mútuo com pacto adjeto de hipoteca e outras obrigações datada de 24 de junho de 1997, lavrada pelo 1º Serviço Notarial local, no livro nº 175, as fls. 154/159, a proprietária Clarice Amaral, supra qualificada, transmitiu a JOAO BOSCO HENRIQUE, engenheiro, RG/SP 12.758.559, CIC 042.566.788/08 e sua mulher Luciane Maria Francisco Henrique, professora, RG/SP 14.713.898 X, CIC 042.567.058/-99, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade na Rua Joaquim do Prado, nº 6515/77, digo, nº 533, o imóvel da presente matrícula pelo valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). O oficial, Nelson Dias de Barros.

R-5/M-4254 - Cruzeiro, 15 de julho de 1997

Nos mesmos termos da escritura de 24.06.97, objeto do R-4 supra, os proprietários JOAO BOSCO HENRIQUE e sua esposa Luciane Maria Francisco Henrique, supra qualificados, tornaram-se devedores à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CGC/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília (DF) e agencia nesta cidade, da importância de R\$ 27.500,00, comprometendo-se a saldar a dívida no prazo de 180 meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 24 de julho de 1997, dando em garantia da mesma dívida, em hipoteca de 1º grau, o imóvel da presente matrícula. O oficial, Nelson Dias de Barros.

AV-6/M-4.254

Cruzeiro, 23 de Novembro de 2009

Tendo em vista o instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e financiamento no crédito imobiliário, datada de 11 de setembro de 2009, firmado pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com firma reconhecida, fica cancelada a inscrição hipotecária oriunda do R-5/M-4.254, desta matrícula. O Substituto do Oficial, Marino Rebello Dias de Barros. (Marino Rebello Dias de Barros). (Protocolo 1-Q/54.108, de 02 de dezembro de 2009);

R-7/M-4.254

Cruzeiro, 27 de setembro de 2010

Conforme escritura pública de compra e venda, datada de 02 de setembro de 2010, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas, desta Comarca, no livro n.º 272, páginas 231/233, os proprietários JOAO BOSCO HENRIQUE, brasileiro,)

MATRÍCULA N.º 4254

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 4254 - F. 02
OFICIAL NELSON D I A S DE BARROS

(Continuação da Matrícula N.º)

engenheiro, portador do RG/SSP/SP n.º 12.758.559, CPF/MF n.º 042.566.788-08 e sua esposa **LUCIANE MARIA FRANCISCO HENRIQUE**, brasileira, professora, portadora do RG/SSP/SP n.º 14.713.898-X, CPF/MF n.º 042.567.058-99, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Joaquim do Prado, n.º 541, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula a **ROSINEI ADOLFO**, brasileiro, atleta profissional, portador do RG/SSP/SP n.º 32.311.573, CPF/MF n.º 220.373.108-70, e sua esposa **MONIQUE CAROLINA DA COSTA E SÁ ADOLFO**, brasileira, do lar, portadora do RG/SSP/SP n.º 41.655.260-2, CPF/MF n.º 231.048.968-95, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Joaquim do Prado, n.º 611, pela importância de R\$ 41.000,00 (valor venal de R\$ 40.342,24). O Substituto do Oficial, (Marino Rebello Dias de Barros). (Protocolo 1-Q/55.657 de 10 de setembro de 2010).

R-8/M-4.254

Cruzeiro, 15 de junho de 2.016.

Conforme Carta de Sentença expedida em 29 de setembro de 2015, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca, extraída dos Autos da Ação de Divórcio Litigioso - Dissolução, n.º 0002550-97.2014.8.26.0156, tendo como requerente **ROSINEI ADOLFO**, e requerido **MONIQUE CAROLINA DA COSTA E SÁ**, devidamente assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Antonio Carlos Lombardi de Souza Pinto, o imóvel objeto desta matrícula, passou a pertencer única e exclusivamente ao cônjuge varão **ROSINEI ADOLFO**, brasileiro, divorciado de Monique Carolina da Costa e Sá, atleta profissional, portador do RG/SSP/SP n.º 32.311.573, e do CPF/MF n.º 220.373.108-70, domiciliado e residente na cidade de São Paulo, Capital, à Rua Aguapei, n.º 656, no Tatuapé (Valor Venal de R\$ 47.926,21). O ITBI foi devidamente recolhido. O Substituto do Oficial, (José Carlos Ribeiro). (Protocolo: 1-Y/68.443 de 18 de maio de 2.016).

AV.09/4.254 - Em 20 de abril de 2018.

Ref. Prenotação n.º 72.425, de 04 de abril de 2018.

PENHORA: Conforme certidão para a averbação de penhora, expedida em 04 de abril de 2018, pelo 8º Ofício Cível da Comarca de São Paulo (SP), extraída dos autos da Ação de Execução Civil n.º 0141759-31.2009, tendo por exequente TOP SPORT GROUP ASSESSORIA E MARKETING EIRELI, CNPJ: 07.055.160/0001-87, e por executado **ROSINEI ADOLFO**, CPF: 220.373.108-70, faço a presente averbação para constar que, junto a outro imóvel, foi realizada a **PENHORA da totalidade do imóvel objeto desta matrícula**, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.862.481,84 (um milhão, oitocentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e um reais e oitenta e quatro centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário: **ROSINEI ADOLFO**. Protocolo Penhora Online: PH000204909.

Terezinha de Oliveira
Escrevente

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CRUZEIRO - ESTADO DE SÃO PAULO

(Continua no Verso)

AV.10 – Em 17 de setembro de 2021.
Ref. Prenotação nº 80.669, de 03 de setembro de 2021.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Por requerimento devidamente formalizado nesta serventia registral em 03 de setembro de 2021; instruído com Certidão de Objeto de Pé emitida em 25 de agosto de 2021, pela Ilustríssima Sra. Kelly Cristina de Oliveira Eufrásio, Coordenador de 7º Ofício de Família e Sucessões do Foro Central Cível (SP), procedo, com fulcro no artigo 792 e 828 da Lei nº 13.105/2015 - Código de Processo Civil e art. 54 da Lei Federal 13.097/2015, à presente averbação para constar que foi admitida em juízo a Execução de Alimentos de nº 1016290-38.2021.8.26.0002, com valor atualizado de R\$ 246.003,93 (duzentos e quarenta e seis mil, três reais e noventa e três centavos), em que figura como requerente: Mayra Gabriela Adolfo, RG 62.442.130-1; e, tendo como requerido o titular do imóvel desta matrícula: **ROSINEI ADOFO**, já qualificado nesta matrícula.

Bruna Maria Lara Fernandes Viana da Silva
Substituta do Oficial § 5º

Selo Digital: 1208573E10000AV10M425421L

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CRUZEIRO - ESTADO DE SÃO PAULO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada em
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis