



Ir. da Matricula

Ficha

1º Ofício de Registro Público e de Protesto de Títulos Cambiais

4417

1

Edilson Nobre de Azevedo
Delegado de Registros Públicos

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

REMANESCENTE DA FAZENDA CHAPARRAL com área de 586 0775 has em Japorã-MS DESCRIGAO

DO PERIMETRO: O MP1 está cravado à margem da estrada que liga Japorã à Iguatemi, daí segue margeando a referida estrada, dividindo com loteamento do INCRA nos azimutes magnéticos e distancias de 26°52'50" e a 240,10 m. até o M2, daí a 24°39'30" e a 478,64m, até o M3, daí a 25°12'40" e a 1.749,87m, até o M4, daí à 18°42'18" e a 404,38m até o M5, daí segue por uma linha seca dividindo com terras da Fazenda Agrolak no azimute de 102°45'46" e 1.716,47a até o M7 cravado na "barranca do córrego Laranjaí, daí segue o córrego Laranjaí, água acima no azimute de 231°51'00" e a 369,64m, até o M7, cravado na barranca do córrego Laranjaí, daí segue por uma linha seca dividindo com a parte vendida da Fazenda Chaparral no azimute de 178°21'15" e a 1.307,10 m. até o M8, daí segue por linhas secas sucessivas dividindo com terras da Fazenda Remanso Guaçú no azimute de 249°02'50" e a 1.101,08 m. até o M9, daí a 248°36'00" e a 127,48m, até o M10 cravado na barranca da cabeceira com denominação, daí segue referida cabeceira água abaixo margem direita em vários azimutes e distâncias até a sua foz com o correio Jacarei onde esta cravado o M11, daí segue o córrego Jacarei água acima margem esquerda em vários azimutes e distâncias até o M12 cravado à margem estrada que liga Japorã a Iguatemi, daí segue por linhas secas sucessivas em vários azimutes e distâncias dividindo com o loteamento do INCRA, daí à 350°05'30" e a 159,98m, até o M13, daí à 332°19'50" e a 263,97m, até o M14, ponto inicial do perímetro, daí à 310°10'10" e a 271,90m, até o M15, daí segue por linhas secas sucessivas dividindo com terras do lote "B" nos azimutes e distâncias de 79°38'00" e a 112,40m, até o M16 daí à 349°52'00" e a 836,76m, até o MP1, ponto inicial do perímetro.

CONFRONTACOES: NORTE: com a fazenda Agrolak; LESTE: com parte da área vendida da Fazenda Chaparral; OESTE: com o lote "B" e loteamento do INCRA; SUL: com o córrego Jacarei e fazenda Remanso Guaçú. **REGISTRO ANTERIOR:** M. 2.683 CRI de Mundo Novo-MS.

PROPRIETÁRIO: LUIZ CARLOS TORMENA, brasileiro, pecuarista, casado com **TEREZA RIQUELME TORMENA**, portador RG 904.519-PR, CPF 140.228.001-78, residentes em Iguatemi-MS. Eml 10,53 Tab J 8,10 Funjecc 0,32. CCIR 913.200.007.587-2.

Mundo Novo-MS, 10 de fevereiro de 2003

Dalva Ivone C. Nobre Azevedo
DALVA IVONE C. NOBRE AZEVEDO
Delegada Substituta

R-1-4.417: Hipotecado em 1º Grau pelo Banco ao Brasil S/A, agência de Mundo Novo-MS, pela Cédula Rural Hipotecária nº 20/90019-8 no valor de R\$ 42.255,00 com vencimento em 25.11.2004. Demais condições constam na via não negociável arquivada em Cartório. C/ R\$ 422,55. Mundo Novo-MS, 05.09.2000.

Mundo Novo-MS, 10 de fevereiro de 2003

Dalva Ivone C. Nobre Azevedo
DALVA IVONE C. NOBRE AZEVEDO
Delegada Substituta

AV-2-4.417: Aditivo de Retificação a Ratificação à Cédula Hipotecária nº 20/90019-8. **FINALIDADE:** O presente instrumento tem por objetivo retificar e ratificar, na forma das cláusulas abaixo, a Cédula Rural Hipotecária nº 20/90019-8, no valor de R\$ 42.255,00, prazo de 04 anos, vencimento em 25.11.04 garantida por hipoteca censual de imóvel rural em 06.09.2000. CRI de Mundo Novo MS. Demais condições constam na via não negociável arquivada em Cartório. Mundo Novo MS, 25.06.2001.

Mundo Novo-MS, 10 de fevereiro de 2003

Dalva Ivone C. Nobre Azevedo
DALVA IVONE C. NOBRE AZEVEDO
Delegada Substituta

R-3-4.417: Hipotecado em 2º grau ao Banco do Brasil S/A, pela Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 21/90143-0 no valor de R\$ 41.040,00 c/ vencimento em 01.04.2008. Demais condições constam na via não negociável arquivada em Cartório. Eml 410,40 Tab J 7,20 Funjecc 12,31 selo nº AAV27271. Mundo Novo MS, 07.06.2002.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regitradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6ab98701-2124-4f29-9635-78570fee311a

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por AKIKO SILVA MIYATA - 12/07/2024 17:16 PROTOCOLO: S24070294220D

4417

1-v

Edilson Nobre de Azevedo
Delegado de Registros Públicos

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Mundo Novo-MS, 10 de fevereiro de 2003

DALVA IVONE C. NOBRE AZEVEDO
Delegada Substituta

AV-4-4.417: ADITIVO DE RE/RATIFICAÇÃO A CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 20/90019-8. **ALTERAÇÃO DE GARANTIA:** O Financiador e o Financiador, tem justo e acordado neste ato, alterar as garantias inicialmente constituídas descritas à cláusula **DESCRIÇÃO DOS BENS VINCULADOS**, a qual passa a vigorar com a seguinte redação: Os bens vinculados são os seguintes: em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel de minha propriedade com as seguintes características: ESTÂNCIA CHAPARRAL, gleba 06 com área de 586,0775 has e em Japorã-MS. Demais condições constam na via não negociável arquivada em Cartório. Eml 21,06 Tab J 8,10 Funjecc 0,63 selo nº ABB51220.

Mundo Novo-MS, 10 de fevereiro de 2003

DALVA IVONE C. NOBRE AZEVEDO
Delegada Substituta

AV-5-4.417: **ADITIVO DE RE/RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 21/90143-0. ATERAÇÃO DE GARANTIA:** O financiado e o financiador tem justo e acordado neste ato, alterar as garantias inicialmente constituídas descritas a cláusula "DESCRIÇÃO DOS BENS VINCULADOS " a qual passa a vigorar com a seguinte redação. Os bens vinculados são o seguinte eu penhor cedular de 1º grau: 46 vacas nelore, idade acima de 3 anos, pelagem branca, preço unitário R\$ 500,00 R\$ 23.000,00; 42 novilhas nelore, idade entre 24 a 36 meses, pelagem branca, preço unitário de R\$ 500,00 R\$ 21.000,00. TOTAL R\$ 44.000,00, em penhor cedular de 1º grau e sem concorrência do terceiros os animais abaixo descritos, a serem adquiridos com o crédito estimado em: 02 touros charolês, idade entre 24 a 36 meses, pelagem amarela, registrados sob nº B27069 E B27103, valor unitário R\$ 3.000,00 R\$ 6.000,00. **HIPOTECA:** 2º grau, Estância Chaparral gleba 06 com área de 586,0775 has em Japorã-MS. Demais condições constam na via não negociável arquivada em Cartório. Eml 21,06 Tab J 8,10 Funjecc 0,63 selo nº ABB51221.

Mundo Novo-MS, 10 de fevereiro de 2003

DALVA IVONE C. NOBRE AZEVEDO
Delegada Substituta

AV-6-4.417: Conforme requerimento datado e assinado pelo proprietário e arquivado em Cartório, **procedo a averbação de 20% da área de reserva florestal, não podendo dela ser feito qualquer tipo de exploração sem antes a aprovação do IBAMA.** Eml 21,06 Tab J 8,10, Funjecc 0,63.

Mundo Novo-MS, 10 de fevereiro de 2003

DALVA IVONE C. NOBRE AZEVEDO
Delegada Substituta

R-7-4.417: Hipotecado em 3º grau ao Banco do Brasil S/A, pela Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária nº 20/92010-5 no valor de R\$ 49.801,50 com vencimento em 01.07.2009. Demais condições constam na via não negociável arquivada em Cartório. Eml 498,01 Tab J 9,45 Funjecc 14,94.

Mundo Novo-MS, 17 de maio de 2004

DALVA IVONE C. NOBRE AZEVEDO
Delegada Substituta

AV-8-4.417: Autorizada as baixas da hipoteca em 1º Grau e do Aditivo da respectiva Cédula,

4417

2

Edilson Nobre de Azevedo
Delegado de Registros Públicos**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

conforme memorando expedido pelo Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, arquivada em Cartório. Eml 30,00 Lei 3.003/2005 – 3,00 Funjecc 0,90.

Mundo Novo-MS, 05 de maio de 2006

[Assinatura]
DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO
Delegada Substituta

AV-9-4.417: Pelo Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária nº 21/90143-0, procedo a presente averbação para constar a prorrogação de vencimento de parcela vencida para 01.04.2009, e a reconstituição dos bens vinculados. Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório na pasta Aditivos 2006/2007, fls 29. Registro Auxiliar sob nº AV-2-1.788 Livro 03 deste Ofício.

Mundo Novo-MS, 21 de junho de 2007

[Assinatura]
DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO
Delegada Substituta

AV-10-4.417: Autorizada as baixas das hipotecas de 2º e 3º grau, e dos seus respectivos Aditivos, conforme memorandos expedido pela própria agência em 14 de novembro de 2008, arquivado em Cartório. Eml 30,00 Funjecc 10% 3,00 Funjecc 3% 0,90.

Mundo Novo-MS, 14 de novembro de 2008

[Assinatura]
Dra. CRISTHIAN VANESSA DE AZEVEDO
Delegada Substituta

R-11-4.417: Hipotecado em 1º grau ao HSBC Bank Brasil S.A, uma área de 100,000 has, pela Cédula Rural Hipotecária nº 0047503.2009.0008359 no valor de R\$ 49.000,00 com vencimento em 01/04/2010. Registro Auxiliar sob nº 2446, Livro 03 deste Ofício. Demais condições constam na via não negociável, arquivada em Cartório na pasta Cédulas 2009 (01) fls 09. Protocolado sob nº 20.508, Livro 1-H deste Ofício, em 12.02.2009. Eml 500,00 Funjecc 10% 50,00 Funjecc 3% 15,00. SELO ACZ 65254.

Mundo Novo-MS, 12 de fevereiro de 2009

[Assinatura]
Dra. CRISTHIAN VANESSA DE AZEVEDO
Delegada Substituta

R-12-4.417: Hipotecado em 2º grau ao HSBC Bank Brasil S.A, uma área de 100,000 has, pela Cédula Rural Hipotecária nº 0047503.2009.0008342 no valor de R\$ 49.036,50 com vencimento em 29/04/2010. Registro Auxiliar sob nº 2478, Livro 03 deste Ofício. Demais condições constam na via não negociável, arquivada em Cartório na pasta Cédulas 2009 (01) fls 23. Protocolado sob nº 20.708, Livro 1-H deste Ofício, em 30.04.2009. Eml 500,00 Funjecc 10% 50,00 Funjecc 3% 15,00. SELO ACZ 65610.

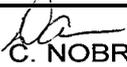
Mundo Novo-MS, 30 de abril de 2009

[Assinatura]
DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO
Delegada Substituta

R-13-4.417: Hipotecado em 3º grau ao Banco Bradesco S.A, pela Cédula Rural Hipotecária nº 200905033 no valor de R\$ 130.000,00 com vencimento em 19/05/2011. Registro Auxiliar sob nº 2485, Livro 03 deste Ofício. Demais condições constam na via não negociável, arquivada em Cartório na pasta Cédulas 2009 (01) fls 47. Protocolado sob nº 20.775, Livro 1-I deste Ofício, em 26.05.2009. Eml 1.300,00 Funjecc 10% 130,00 Funjecc 3% 39,00. SELO ACZ 65733.

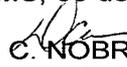
Mundo Novo-MS, 26 de maio de 2009

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL


DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO
Delegada Substituta

AV-14-4.417: **Protocolado sob nº 21.727 Livro 1-I deste Ofício, em 03.03.2010.** Autorizada a baixa da hipoteca em 1º grau, e conseqüentemente o cancelamento do R-11-4.417, conforme memorando expedido pela própria agência em 14 de janeiro de 2010, arquivada na pasta baixas. Eml 30,00 Funjecc 10% 3,00 Funjecc 3% 0,90. SELO ADH 29651.

Mundo Novo-MS, 03 de março de 2010


DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO
Delegada Substituta

AV-15-4.417: **Protocolado sob nº 21.997 Livro 1-I deste Ofício, em 06.05.2010.** Autorizada a baixa da hipoteca em 3º grau, e conseqüentemente o cancelamento do R-13-4.417, conforme Termo de Aditamento à Cédula Rural nº 200905033 expedido pela própria agência em 05 de maio de 2010. Eml 30,00 Funjecc 10% 3,00 Funjecc 3% 0,90. SELO ADI 31117.

Mundo Novo-MS, 06 de maio de 2010


DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO
Delegada Substituta

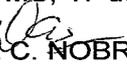
AV-16-4.417: **Protocolado sob nº 22.014 Livro 1-I deste Ofício, em 17.05.2010.** Autorizada a baixa da hipoteca em 2º grau, e conseqüentemente o cancelamento do R-12-4.417, conforme memorando expedido pela própria agência em 07 de maio de 2010, arquivada na pasta baixas. Eml 30,00 Funjecc 10% 3,00 Funjecc 3% 0,90. SELO ADI 31162.

Mundo Novo-MS, 17 de maio de 2010


DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO
Delegada Substituta

R-17-4.417: **Protocolado sob nº 22.015, Livro 1-I deste Ofício, em 17.05.2010.** Hipotecado em 1º Grau ao HSBC Bank Brasil S/A, pela Cédula Rural Hipotecária nº 0047503.2010.0021233 no valor de R\$ 150.000,00 com vencimento em 03.05.2012. Registro Auxiliar sob nº 2641, Livro 03 deste Ofício. Demais condições constam na via não negociável, arquivada em Cartório. Eml 1.200,00 Funjecc 10% 120,00 Funjecc 3% 36,00. FUNADEP 13,87. SELO ADI 31163.

Mundo Novo-MS, 17 de maio de 2010


DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO
Delegada Substituta

R-18-4.417: **Protocolado sob nº 23.776 Livro 1-J deste Ofício, em 24.02.2011.** Hipotecado em 2º Grau ao HSBC Bank Brasil S/A, pela Cédula Rural Hipotecária nº 0047503.2011.0015796 no valor de R\$ 80.000,00 com vencimento em 10/04/2013. Registro Auxiliar sob nº 2795, Livro 03 deste Ofício. Demais condições constam na via não negociável, arquivada em Cartório. Eml 902,00 Funjecc 10% 90,20 Funjecc 3% 27,06. FUNADEP 15,35. SELO ADO 87016.

Mundo Novo-MS, 24 de fevereiro de 2011

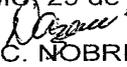

DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO
Delegada Substituta

R-19-4.417: **Protocolado sob nº 26.042 Livro 1-K deste Ofício, em 29.03.2012.** Hipotecado em 3º Grau ao HSBC Bank Brasil S/A, pela Cédula Rural Hipotecária nº 0047503.2012.0014835 no valor de R\$ 140.000,00 com vencimento em 04/04/2014. Registro Auxiliar sob nº 3043, Livro 03

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

deste Ofício. Demais condições constam na via não negociável, arquivada em Cartório. Eml 1.353,00 Funjecc 10% 135,30 Funjecc 3% 46,05. FUNADEP 16,26. SELO ACI 62852-697.

Mundo Novo-MS, 29 de março de 2012


DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO
Delegada Substituta

AV-20-4.417: **Protocolado sob nº 27.691 Livro 1-K deste Ofício, em 21.02.2013.** Autorizada a baixa da hipoteca em 1º grau, e conseqüentemente o cancelamento do R-17-4.417, conforme memorando expedido pela própria agência em 07 de maio de 2012, arquivada na pasta baixas. Eml 34,00 Funjecc 10% 3,40 Funjecc 3% 1,02. SELO AEF 42437-691.

Mundo Novo-MS, 21 de fevereiro de 2013


ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO
Delegado Substituto

R-21-4.417: **Protocolado sob nº 27.919, Livro 1-L deste Ofício, em 03.04.2013.** Hipotecado em 4º Grau ao HSBC BANCK BRASIL S/A, pela Cédula de Rural Hipotecária nº 004703.2013.0033899 no valor de R\$ 129.948,00 com vencimento em 03/04/2014. Registro Auxiliar sob nº 3312, Livro 03 deste Ofício. Demais condições constam na via não negociável, arquivada em Cartório. Eml 1.353,00 Funjecc 10% 135,30 Funjecc 3% 40,59. FUNADEP 17,63. SELO AEF 43282-650.

Mundo Novo-MS, 03 de abril de 2013


ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO
Delegado Substituto

R-22-4.417: **Protocolado sob nº 29.163, Livro 1-L deste Ofício, em 16.12.2013.** Hipotecado em 5º Grau ao HSBC BANCK BRASIL S/A, pela Cédula de Rural Hipotecária nº 004703.2013.0192376 no valor de R\$ 150.000,00 com vencimento em 04/01/2016. Registro Auxiliar sob nº 3521, Livro 03 deste Ofício. Demais condições constam na via não negociável, arquivada em Cartório. Eml 1.353,00 Funjecc 10% 135,30 Funjecc 3% 40,59. FUNADEP 18,24. SELO AFV 41358-180.

Mundo Novo-MS, 16 de dezembro de 2013


ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO
Delegado Substituto

AV-23-4.417: **Protocolado sob nº 29.233 Livro 1-L deste Ofício, em 13.01.2014.** Autorizada a baixa da hipoteca em 2º grau, e conseqüentemente o cancelamento do R-18-4.417, conforme memorando expedido pela própria agência em 04 de abril de 2013, arquivada na pasta baixas. Eml 34,00 Funjecc 10% 3,40 Funjecc 3% 1,02. SELO GH 94779-752.

Mundo Novo-MS, 13 de janeiro de 2014


ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO
Delegado Substituto

R-24-4.417: **Protocolado sob nº 29.555, Livro 1-L deste Ofício, em 31.03.2014.** Hipotecado em 6º Grau ao HSBC BANCK BRASIL S/A, pela Cédula de Rural Hipotecária nº 0047503.2014.0017843 no valor de R\$ 140.000,00 com vencimento em 15/04/2016. Registro Auxiliar sob nº 3589, Livro 03 deste Ofício. Demais condições constam na via não negociável, arquivada em Cartório. Eml 1.734,00 Funjecc 10% 173,40 Funjecc 3% 52,02. FUNADEP 18,60. SELO AGT 65011-363.

Nr. da Matrícula

4417

Ficha

3-v

1º Ofício de Registro Público e de Protesto de Títulos Cambiais

Edilson Nobre de Azevedo
Delegado de Registros Públicos

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Mundo Novo-MS, 31 de março de 2014

ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO
Delegado Substituto

R-25-4.417: **Protocolado sob nº 29.556, Livro 1-L deste Ofício, em 31.03.2014.** Hipotecado em 7º Grau ao HSBC BANCK BRASIL S/A, pela Cédula de Rural Hipotecária nº 0047503.2014.0018024 no valor de R\$ 93.600,00 com vencimento em 27/02/2015. Registro Auxiliar sob nº 3590, Livro 03 deste Ofício. Demais condições constam na via não negociável, arquivada em Cartório. Eml 1.446,00 Funjecc 10% 144,60 Funjecc 3% 43,38. FUNADEP 18,60. SELO AGT 65011-363.

Mundo Novo-MS, 31 de março de 2014

ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO
Delegado Substituto

AV-26-4.417: **Protocolado sob nº 29.743 Livro 1-L deste Ofício, em 09.05.2014.** Autorizada a baixa da hipoteca em 3º grau, e conseqüentemente o cancelamento do R-19-4.417, conforme memorando expedido pela própria agência em 31.03.2014, arquivada na pasta baixas. Eml 44,00 Funjecc 10% 4,40 Funjecc 3% 1,32. FUNADEP 4,40. SELO AGT 65921-233.

Mundo Novo-MS, 09 de maio de 2014

ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO
Delegado Substituto

AV-27-4.417: **Protocolado sob nº 29.744 Livro 1-L deste Ofício, em 09.05.2014.** Autorizada a baixa da hipoteca em 4º grau, e conseqüentemente o cancelamento do R-21-4.417, conforme memorando expedido pela própria agência em 31.03.2014, arquivada na pasta baixas. Eml 44,00 Funjecc 10% 4,40 Funjecc 3% 1,32. FUNADEP 4,40. SELO AGT 65922-698.

Mundo Novo-MS, 09 de maio de 2014

ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO
Delegado Substituto

AV-28-4.417: **Protocolado sob nº 33.444 Livro 1-N deste Ofício, em 27.04.2017.** **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo nº 201704.2711.00276846-IA-071, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, conforme processo nº 00244576120145240051, que tramita na 1ª VARA DO TRABALHO DE TRÊS LAGOAS MS. O referido é verdade e dou fé. Eml: Isento nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Consulta do selo: www.tjms.jus.br. SELO AOU 26531-557.

Mundo Novo-MS, 22 de setembro de 2017

ANA LUIZA VANEZA AZEVEDO
Delegada Substituta

AV-29-4.417: **Protocolado sob nº 35.347 Livro 1-O deste Ofício, em 23.05.2019.** Conforme Mandado de Penhora, extraído dos Autos nº 0024457-61.2014.5.24.0051 assinado pelo Dr. Marcelo Baruffi- Juiz Titular *da Vara do Trabalho de Mundo Novo MS, em que Valdeci do Nascimento move em desfavor de Luiz Carlos Tormena e Laminadora Tormena Ltda ME, procedo a presente averbação para constar a penhora de 20 has do imóvel acima matriculado.* Custas: Isento (Justiça Gratuita). SELO AAA 23033-39 IGB.

Mundo Novo-MS, 28 de maio de 2019

www.registradores.onr.org.br

Serviço emitido pelo SRE
Eletrônico Compartilhado

SRE

Esse documento foi assinado digitalmente por AKIKO SILVA MIYATA - 12/07/2024 17:16 PROTOCOLO: S24070294220D

Nr. da Matrícula

4417

Ficha

4

1º Ofício de Registro Público e de Protesto de Títulos Cambiais

Edilson Nobre de Azevedo

Delegado de Registros Públicos

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

ANA LUIZA VANESSA AZEVEDO
Delegada Substituta

R-30-4.417 - Protocolo nº 38.240 em 11.01.2022 - **PENHORA** - Pelo Requerimento de ERNESTO BORGES ADVOGADOS S/S, inscrita no CNPJ número 01527104000111, com sede na Rua Rio Grande do Sul, número 326, bairro Jardim dos Estados, na cidade de Campo Grande/MS, datado de 05 de novembro de 2021, e, conforme Auto de Penhora emitido por Elias David da Silva, Oficial de Justiça e Avaliador da Comarca de Mundo Novo/MS, datado de 27 de julho de 2021, extraído dos autos número 0800939-07.2015.8.12.0035 em trâmite perante a Vara Única de Iguatemi/MS; classe processual: execução de título extrajudicial; exequente: HSBC Bank Brasil S.A - Banco Múltiplo; executado: Luiz Carlos Tormena; valor do débito: R\$ 99.929,08 (noventa e nove mil novecentos e vinte e nove reais e oito centavos), **foi determinado a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc (10%) - R\$15,60. Funjecc (5%) - R\$7,80. Funadep(6%) - R\$ 9,36. Funde-PGE(4%) - R\$ 6,24. Feadmp-MS (10%) - R\$ 15,60. Selo R\$ 1,50. Selo Digital: AFY44192-210-NOR. Eu, Oficial Registrador que digitei, conferi e assino.

Mundo Novo/MS, 13 de Janeiro de 2022.

Matheus Bressiani
Oficial Registrador

AV-31-4.417 - Protocolo nº 39.980 em 20.07.2023 - **LEVANTAMENTO DE PENHORA** - Procedeu-se esta averbação para constar que conforme ofício extraído dos autos número 0024457-61.2014.5.24.0051, assinado por Claudinei Monsalle, Diretor de Secretaria da Vara do Trabalho de Mundo Novo/MS, em data de 14 de julho de 2023, fica cancelada a **PENHORA** constante na **AV-29** desta matrícula. Emolumentos: Gratuito. Selo Digital: AAL20598-987-IGB. Eu, Oficial Registrador, que digitei, conferi e assino.

Mundo Novo/MS, 20 de Julho de 2023.

Matheus Bressiani
Oficial Registrador

CERTIDÃO - CNM: 062695.2.0004417-03

CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel da matrícula número **4417** e tem valor de certidão. Emol: R\$39,15. Funjecc (10%) R\$3,92. Funde-PGE (4%) R\$1,57. Funadep (6%) R\$2,35. Feadmp/MS (10%) R\$3,92. Iss (5%)R\$1,96. Selo R\$2,00. Selo nº AKF08949-913-NOR. Consulte em www.tjms.jus.br. Obs: Observar art.32, §2 da Lei Estadual 6.183/2023.

Mundo Novo/MS, 12 de julho de 2024.



Akiko Silva Miyata - 2ª Oficial Registradora Substituta
Assinado Digitalmente

Certidão emitida pelo SREI
www.registros.tjms.jus.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por AKIKO SILVA MIYATA - 12/07/2024 17:16 PROTOCOLO: S24070294220D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6ab98701-2124-4f29-9635-78570fee311a