



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

4.469

DATA

29.08.2012

FICHA

001

CNM: 063107.2.0004469-29



# SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE RIO NEGRO - MS

RICARDO FABRÍCIO SEGANFREDO

OFICIAL REGISTRADOR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL** - Um lote de terreno urbano determinado sob o nº 4I (quatro i) da Quadra nº 01 (um), do loteamento "Recanto dos Pintados I", situado no município de Corguinho/MS, com a área total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte, 30,00 metros com o lote 4J; ao Sul, 30,00 metros com o lote 4H; ao Leste, 12,00 metros com a Av. Pedro Alexandre; e a Oeste, 12,00 metros com parte do lote 4F. ART nº 11381725. Responsável Técnico: Layze Suenia Wanderley de Sousa Andrade - CREA 4589/D.

**PROPRIETÁRIO:** JUSCELINO SOARES BRUM, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 025.397-SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 104.672.891-15, residente e domiciliado na cidade de Campo Grande/MS, na Avenida Julio de Castilho nº 4.960, Bairro Ana Maria do Couto.

**REGISTRO ANTERIOR:** M-4.460 (29.08.2012) deste ofício.

Emolumentos: R\$ 18,00; Funjecc 10%: R\$ 1,80; Funjecc 3%: R\$ 0,54.

Protocolo nº 6.121 de 14.08.2012

O Registrador:

(Ricardo Fabrício Seganfredo)

R-1/4.469 - Protocolo nº 12.762 de 23.05.2017. **PENHORA. TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 21 de março de 2017, assinado pela Chefe de Cartório em Substituição do Cartório da 11ª Vara Cível de Campo Grande/MS, referente aos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0829023-23.2015.8.12.0001; **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, SN, Vila Yara, Osasco/SP; **EXECUTADO:** JUSCELINO SOARES BRUM, acima qualificado; **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 50.110,40 (cinquenta mil, cento e dez reais e quarenta centavos); **PENHORA:** fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula. **DEPOSITÁRIO:** Juscelino Soares Brum, retro qualificado. Selo Digital nº ANZ58878-200. Rio Negro/MS, 20 de junho de 2017. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; Funjecc 5%: R\$ 7,80.

O Registrador Interino:

(Aurélio Ortiz Paniágua)

R-2/4.469 - Protocolo nº 12.797 de 01.06.2017. **PENHORA. TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 31 de março de 2017, assinado pela Chefe de Cartório da 11ª Vara Cível de Campo Grande/MS, referente aos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0841602-37.2014.8.12.0001; **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, SN, Vila Yara, Osasco/SP; **EXECUTADO:** JUSCELINO SOARES BRUM, acima qualificado; **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 19.389,60 (dezenove mil, trezentos e oitenta e nove reais e sessenta centavos); **PENHORA:** fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula. **DEPOSITÁRIO:** Juscelino Soares Brum, retro qualificado. Selo Digital nº AOG01652-450. Rio Negro/MS, 27 de junho de 2017. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; Funjecc 5%: R\$ 7,80.

O Registrador Interino:

(Aurélio Ortiz Paniágua)

R-3/4.469 - Protocolo nº 16.564 de 21.05.2020. **PENHORA. TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 13 de abril de 2020, assinado pelo Chefe de Cartório da 4ª Vara Cível de Campo Grande/MS, referente aos Autos de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário nº 0829619-07.2015.8.12.0001; **EXEQUENTE:**

CONTINUA NO VERSO

AV. BRASIL, 1005 - CENTRO - CEP 79470-000 - FONE: (67) 3278-1029 / FAX (67) 3278-1043 - RIO NEGRO - MATO GROSSO DO SUL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CAUJQ-EUZ6B-Z95MMW-PX5LS>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 063107.2.0004469-29

BANCO BRADESCO S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, SN, Vila Yara, Osasco/SP; EXECUTADO: JUSCELINO SOARES BRUM, acima qualificado; VALOR DA AÇÃO: R\$ 37.514,52 (trinta e sete mil, quinhentos e quatorze reais e cinquenta e dois centavos), atualizado até: 02/08/2015 às 15:12:57 horas; PENHORA: fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula. DEPOSITÁRIO: Juscelino Soares Brum, retro qualificado. Selo Digital nº ADJ32310-701-NOR. Rio Negro/MS, 12 de junho de 2020. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; Funjecc 5%: R\$ 7,80; Selo: R\$ 1,50.

O Registrador Interino:

(Aurélio Ortiz Paniágua)

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica do inteiro teor da ficha a que se refere, sendo extraída como certidão, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73. (Registros Públicos). Rio Negro/MS, data e hora indicados.

O Usuário deve observar o disposto no §2º, do art. 32, da Lei Estadual nº 6.183/2023.

ADELSON LUIZ CORREIA - OFICIAL REGISTRADOR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CAUJQ-EUZ6B-Z95MW-PX5LS>

Emolumentos..:	R\$ 39,15
ISS.....:	R\$ 1,96
Funjecc..10%:	R\$ 3,91
Funadep...6%:	R\$ 2,34
Funde-PGE.4%:	R\$ 1,56
Feadmp...10%:	R\$ 3,91
Selo.....:	R\$ 2,00
Total.....:	R\$ 54,83

Certidão expedida às 11:19:06 horas do dia 11/07/2024.  
Selo AKF-18021-587-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)"

Código de controle de certidão :



00446911072024

Pag.: 002/002