

Emitis. Cr\$ 896,00  
Guia Cr\$ 161,84

**IMÓVEL:-** Um predio respectivo terreno situado no distrito, município e comarca de Bebedouro, neste Estado, na antiga Faz. Paiol, com a área de 30.000 m2, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Começa na divisa da rua Projetada com o terreno doado à Ceasa, segue pelo alinhamento daquela rua, numa extensão de 187,50 metros; daí, deflete à direita seguindo até a cerca da Rodovia Armando Salles de Oliveira, numa extensão de 222,00 metros, com rumo de 16º00' NE, confrontando com herdeiros de Natal Butião, daí deflete à direita, seguindo pela cerca de arame da faixa de domínio da mencionada rodovia, numa extensão de 184,50 metros, onde se encontra com a divisa do terreno doado a Ceasa; neste ponto deflete à direita, sempre confrontando com o mencionado terreno, numa extensão de 129,50 metros, onde encontra o ponto de partida, junto ao alinhamento da rua Projetada. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0125.119.001.00. **PROPRIETARIA:-** ULTRAFERTIL S/A INDUSTRIA E COMERCIO DE FERTILIZANTES, com sede nesta Capital, na Av. Brigadeiro Luiz Antonio nº 1.089, 13ª andar - CGC/MF. nº 61.600.953/0001-85. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Por escritura de 13/1/1.967, em notas do 1º Ofício da comarca transcrita no livro 3N, fls. 51, sob nº de ordem 15.387. Bebedouro, no ano do seu Centenário, 28 de agosto de 1.984. O Oficial Substituto, *[Assinatura]*

Emitis. Cr\$ 435,996,80  
Guia Cr\$ 161,84

**R.1/9.675:-** Bebedouro, no ano do seu Centenário, 28 de agosto de 1.984. - Por escritura de 25 de julho de 1.984, em notas do 26º Cartório de Notas da Capital, livro 907, fls. 91, a acima proprietária, supra qualificada, transmitiu por venda à FERTICITRUS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, com sede à rua Dois nº 353, quadra 13, distrito Industrial, neste município - CGC/MF. nº 50.317.130/0001-20, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 212.343.838,85. O Oficial Substituto, *[Assinatura]*

**AV.02/9.675:-** Bebedouro, 12 de junho de 2.007. Conforme certidão expedida pelo Juízo de Direito da Comarca de Bebedouro-SP, datada de 11 de maio de 2007, devidamente assinada pelo escrevente - chefe Sr. Paulo Sergio Guedes Fernandes - matr. 306.362, me foi autorizada esta averbação nos termos do art. 615-A da Lei nº 11.382, de 06 de dezembro de 2.006, para ficar constando a existência da ação de execução de título extrajudicial contra devedor solvente tendo como requerente COPEBRÁS LTDA e como requerido FERTICITRUS INDUSTRIA E COMERCIO DE FERTILIZANTES LT, do processo nº 072.01.2007.003530-3, com valor da causa de R\$ 451.004,36 da 1ª Vara Cível e numero de ordem 904/07. Eu, *[Assinatura]* (Débora L. de Souza Silveira) Ofic. Subst., a datilografei, conferi e assino.-

**AV.03/9.675:-** Bebedouro, 10 de março de 2.008. - Conforme Mandado de Penhora datado de 17 de dezembro de 2.007 e Auto de Penhora e Depósito datado de 29 de janeiro de 2.008, referente ao processo nº 904/2007 (072.01.2007.003530-3/000000-0), devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, -

9675

FOLHA

75

VERSO

desta comarca Dr. Neyton Fantoni Júnior e pelo Oficial de Justiça Adirlei-  
Jesus Hernandes, respectivamente, expedidos nos Autos da Ação de Execução,  
movida pela COPEBRAS LTDA contra FERTICITRUS INDUSTRIA E COMÉRCIO DE FERTI-  
LIZANTES LTDA., procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta ma-  
trícula, para assegurar a importância de R\$.451.004,36, devida ao exequen-  
te acima mencionado. Foi nomeado fiel depositário o Sr. Roberto Julião Go-  
mes compromissado na forma da Lei. Eu, [assinatura] (Maria Helena G.R. de  
Souza), Escrev. Autorizada, a datilografei, conferi e assino.-

AV.04/9.675:- Bebedouro, 25 de janeiro de 2.010. Conforme instrumento --  
particular datado de 21/janeiro/2010, instruído por certi-  
dão expedida pelo Juízo de Direito da Comarca de Bebedouro-SP, datada de-  
17/dezembro/2009, devidamente assinada pelo escrevente chefe Sr. Paulo --  
Sergio Guedes Fernandes, me foi autorizada esta averbação para ficar cons-  
tando a existência de uma ação sob nº072.01.2008.006414-7, na 3ª Vara Cí-  
vel desta Comarca de Bebedouro, em que são partes COMEXPORT COMPANHIA DE-  
COMERCIO EXTERIOR, CNPJ nº43.633.296/0001-90(requerente) e FERTICITRUS IND  
COM DE FERTILIZANTES LTDA(requerido), cujo valor da causa é de R\$.551.788,  
30, tudo nos termos do art. 615-A da Lei nº11.382 do CPC. Eu, [assinatura]  
(Débora L. Souza Silveira), Ofic. Subst., a datilografei, conferi e as-  
sino.-

AV.05/9.675:- Bebedouro, 28 de abril de 2.011.- Conforme Certidão de ---  
Objeto e Pê datado de 18 de fevereiro de 2.011, referente ao processo ---  
nº072.01.2009.006414-7/000000-000, ordem nº2299/2008, da ação monitória --  
que tem como requerente COMEXPORT COMPANHIA DE COMERCIO EXTERIOR, CNPJ nº-  
43.633.296/0001-90 e como requerido FERTICITRUS INDUSTRIA E COMERCIO DE--  
FERTILIZANTES LTDA, CNPJ nº50.312.130/0002-01, devidamente assinada pelo -  
escrivão diretor Sr. Cássio Aparecido Faccio, procedo a averbação da penho-  
ra sobre o imóvel objeto desta matrícula, como garantia da dívida no valor  
de R\$.551.788,47, devida ao exequente acima mencionado, sendo que esta pe-  
nhora se estende à matrícula 2397.- Eu, [assinatura] (Débora L. de Souza-  
Silveira), Ofic. Subst., a datilografei, conferi e assino:-

AV.06/9.675: Bebedouro, 06 de março de 2.012. Conforme Mandado de Inscrição de Gravames de Imóveis  
datado de 07 de fevereiro de 2012, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo  
nº072.01.2009.004475-9/000000-000, ordem nº812/2009, da ação de execução de título extrajudicial movida  
pela COPEBRAS LTDA, CNPJ nº46.567.202/0001-10 contra FERTICITRUS IND E COM DE  
FERTILIZANTES LTDA, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Neyton Fantoni Junior,  
procedo a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$.1.312.013,14  
devida ao exequente já mencionado; foi nomeado fiel depositário o Sr. Roberto Julião Gomes,  
compromissado na forma da lei. Eu, [assinatura] (Débora L. Souza Silveira), Ofic. Subst., a digitei,  
conferi e assino. (PR159.433)



MATRÍCULA

9675

FICHA

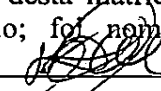
02


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

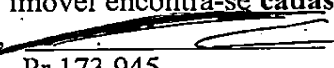
BEBEDOURO/SP


LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

**AV.07/9.675:** Bebedouro, 06 de março de 2.012. Conforme Mandado de Inscrição de Gravames de Imóveis datado de 07 de fevereiro de 2012, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº072.01.2008.003765-5/000000-000, ordem nº437/2008, da ação de execução de título extrajudicial movida pela COPEBRAS LTDA, CNPJ nº46.567.202/0001-10 contra FERTICITRUS IND E COM DE FERTILIZANTES LTDA, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Neyton Fantoni Junior, procedo a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$843.152,34 devida ao exequente já mencionado; foi nomeado fiel depositário o Sr. Roberto Julião Gomes, compromissado na forma da lei. Eu,  (Débora L. Souza Silveira), Ofic. Subst., a digitei, conferi e assino. (PR159.433)

**AV.08/9.675:** Bebedouro, 23 de outubro de 2.012. Conforme instrumento particular datado de 16 de outubro de 2.012, instruído com certidão expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de São Paulo, datada de 09 de outubro de 2.012, assinada pelo Sr. Wagner de Oliveira Garrido, Escrivão Diretor do Cartório do 5º Ofício Cível de SP, me foi autorizada esta averbação para ficar constando a existência de uma ação de execução de título extrajudicial em que são partes: VALE FERTILIZANTES S/A, CNPJ nº19.443.985/0001-58 e ULTRAFERTIL S/A, CNPJ nº02.476.026/0001-36(exequentes) e FERTICITRUS IND COM DE FERTILIZANTES LT, CNPJ nº 50.317.130/0001-20, APARECIDO ANTONIO TORTELI, RG nº3.001.562, CPF nº059.324.758-20, LUIZ FERNANDO FERREIRA DA ROSA, RGNº2.651.131, CPF nº622.762.558-20, MARIA REGINA SALLES FERREIRA DA ROSA, RGNº2.986.146, CPF nº032.073.748-91, MARTA REGINA TRIDICO TORTELI, RGNº7.724.596, CPF nº808.271.017-72, ROBERTO JULIÃO GOMES, RGNº3.166.231, CPF nº234.630.158-20 e ROSA MARIA CALDEIRA GOMES, RGNº4.432.691, CPF nº031.668.168-68(executados) referente ao processo nº583.00.2012.193161-4, cujo valor da causa é de R\$11.958.734,75, tudo nos termos do art.615-A da Lei nº11.382 de 06/dezembro/06 do CPC. Eu,  (Débora L. Souza), Ofic. Subst., a digitei, conferi e assino. Pr. nº163.380.

**Av.09/9.675:-** Bebedouro, 18 de dezembro de 2.014. Conforme Instrumento Particular datado de 24 de novembro de 2.014, devidamente instruído com Certidões expedidas pela Prefeitura Municipal de Bebedouro, datadas de 13 de Junho de 2.014 e 26 de Novembro de 2.014, procedo a presente averbação para ficar constando que a Rua Projetada atualmente denomina-se **AV. DIMER PIOVESAN**; o prédio mencionado na abertura desta matrícula é uma área de uso **INDUSTRIAL e COMERCIAL** e passou a conter o nº **175 da AV. DIMER PIOVESAN**, e, o presente imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob nº **125.119.001-00**.- Eu,  (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino.- Pr.173.945

**AV.10/9.675:** Bebedouro, 26 de outubro de 2.015. Conforme certidão para averbação de penhora datada 15 de outubro de 2.015, enviada pelo Setor de Execuções Fiscais desta Comarca (on-line) emitida por José Silva Neto, protocolo PH000104151, da ação de execução fiscal que tem número de ordem 0009684-39.2014.8.26.0072, sendo exequente UNIÃO, CNPJ/MF nº00.394.460/0415-06 e executado FERTICITRUS INDUSTRIA E COMERCIO DE FERTILIZANTES LTDA, CNPJ nº50.317.130/0001-20, procedo a averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula, como garantia da dívida no valor de R\$2.490.714,42, devida ao exequente acima mencionado. Foi nomeada, depositária fiel Ferticitrus Ind. Com. de Fertilizantes Ltda, compromissada na forma da lei. A presente penhora se estende à matrícula nº2397. Eu,  (Débora L. Souza), Ofic. Subst., a digitei, conferi e assino. (PR 178.913)

**AV.11/9.675:** Bebedouro, 26 de outubro de 2.015. Conforme certidão para averbação de penhora datada 19 de outubro de 2.015, enviada pelo Setor de Execuções Fiscais desta Comarca (on-line) emitida por José Silva Neto, protocolo PH000104504, da ação de execução fiscal que tem número de ordem 0004731-37.2011.8.26.0072, sendo exequente UNIÃO, CNPJ/MF nº00.394.460/0415-06 e executado FERTICITRUS INDUSTRIA E COMERCIO DE FERTILIZANTES LTDA, CNPJ nº50.317.130/0001-20, procedo a averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula, como garantia da dívida no valor de R\$22.386,10, devida ao exequente acima mencionado. Foi nomeada, depositária fiel Ferticitrus Ind. Com. de

MATRÍCULA

9375

FICHA

02

VERSO

Fertilizantes Ltda, compromissada na forma da lei. A presente penhora se estende à matrícula nº2397. Eu, [assinatura] (Débora L. Souza), Ofic. Subst., a digitei, conferi e assino. (PR 178.946)

**AV.12/9.675:** Bebedouro, 24 de novembro de 2.015. Conforme instrumento particular datado de 13 de novembro de 2.015, instruído por Certidão de Conclusão de Obras – DPDU/IC nº.076/2014 expedida pelo Departamento de Planejamento e Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal de Bebedouro - SP em 13/06/2.014 e CND nº. 003242015-88888318, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 27/10/2.015, que fica arquivada em pasta própria sob o nº.3712, procedo a presente averbação para ficar constando que o prédio industrial e comercial objeto desta matrícula possui área construída existente de 7.798,32m². Eu [assinatura] (Débora Lopes de Souza) Ofic. Subst., a digitei, conferi e assino. PROT – 179.064.

**AV.13/9.675:** Bebedouro, 24 de novembro de 2.015. Conforme certidão para averbação de penhora datada 09 de novembro de 2.015, enviada pelo Setor de Execuções Fiscais desta Comarca (on-line) emitida por José Silva Neto, protocolo PH000106526, da ação de execução fiscal que tem número de ordem 0005153-07.2014.8.26.0072, sendo exequente UNIÃO, CNPJ/ME nº00.394.460/0415-06 e executado FERTICITRUS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES LTDA, CNPJ/ME nº50.317.130/0001-20, procedo a averbação da penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, como garantia da dívida no valor de R\$17.597.629,97, devida ao exequente acima mencionado. Foi nomeada, depositária fiel a Ferticitrus Indústria e Comércio de Fertilizantes Ltda., compromissada na forma da lei. A presente penhora se estende a matrícula nº.2.397 Eu [assinatura] (Débora Lopes de Souza) Ofic. Subst., a digitei, conferi e assino. PROT – 179.263.

**AV.14/9.675:** Bebedouro, 26 de outubro de 2.017. Conforme certidão para averbação de penhora datada 09 de outubro de 2.017, enviada pelo Setor de Execuções Fiscais desta Comarca (on-line) emitida por José Silva Neto, protocolo PH000184697, da ação de execução fiscal que tem número de ordem 0007044-73.2008.8.26.0072, sendo exequente MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ nº.00.394.460/0415-6 e executado FERTICITRUS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES LTDA, CNPJ nº50.317.130/0001-20, procedo a averbação da penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, como garantia da dívida no valor de R\$1.844.251,10, devida ao exequente acima mencionado. Foi nomeada, depositária a Ferticitrus Indústria e Comércio de Fertilizantes Ltda., compromissada na forma da lei. A presente penhora se estende a matrícula nº.2.397 Eu [assinatura] (Débora Lopes de Souza) Ofic. Subst., a digitei, conferi e assino. PROT – 189.609.

**AV.15/9.675:** Bebedouro, 09 de julho de 2.020. (PENHORA). Conforme certidão para averbação de penhora datada de 26 de junho de 2.020, enviada pela 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto/SP, emitida por Fernando Garcia Souza, protocolo de penhora online nº PH000325390, da ação de execução fiscal, que tem número de ordem 00051850220154036102, sendo exequente MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ. nº00.394.460/0216-53 e executado FERTICITRUS INDUSTRIA E COMERCIO DE FERTILIZANTES LTDA, CNPJ. nº50.317.130/0001-20, procedo a averbação da penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, como garantia da dívida no valor de R\$1.691.649,69, devido ao exequente acima mencionado. Foi nomeado, depositário o Sr. Luiz Fernando Ferreira da Rosa, compromissado na forma da lei, a presente penhora se estende à matrícula nº2.397. Eu, [assinatura] (Débora Lopes de Souza), Ofic. Subst., a digitei, conferi e assino. (Pr.nº201.723). Selo Digital nº1210203F1000000004315620Y

**AV.16/9.675:** Bebedouro, 01 de fevereiro de 2023. (PENHORA) Conforme certidão para averbação de penhora, datada de 25 de janeiro 2023, enviada pela 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto, da comarca de Ribeirão Preto-SP, emitida por Livia Ramos Andrade Leite Dias, encaminhada pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR) protocolo de penhora online nº PH000450255, da ação de execução fiscal, que tem número de ordem 50053627020184036102, sendo exequente MINISTERIO

MATRÍCULA

9 675

FICHA

03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS BEBEDOURO-SP  
12102-0 - AA

LIVRO N.2 -

REGISTRO GERAL

DA ECONOMIA, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 e executado FERTICITRUS INDÚSTRIA E COMERCIO DE FERTILIZANTES LTDA, CNPJ nº 50.317.130/0001-20, procedo a averbação da penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, como garantia da dívida no valor de R\$1.248.311,85, devido ao exequente acima mencionado. Foi nomeado, depositário o Sr. Aparecido Antonio Torteli, CPF nº059.324.758-20, compromissado na forma da lei. A presente penhora se estende a matrícula 2.397 Eu, ~~\_\_\_\_\_~~ (Gedália P. V. Berenguel), Esc. Aut., a digitei, conferi e assino. (Protocolo nº 215.700) / Selo digital nº 1210203G100000013067923C

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)



MATRÍCULA

9 675

FICHA

03

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)